

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9290007348>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4****5 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

Улица

[проспект Коломяжский](#)**Квартира**

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

3/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

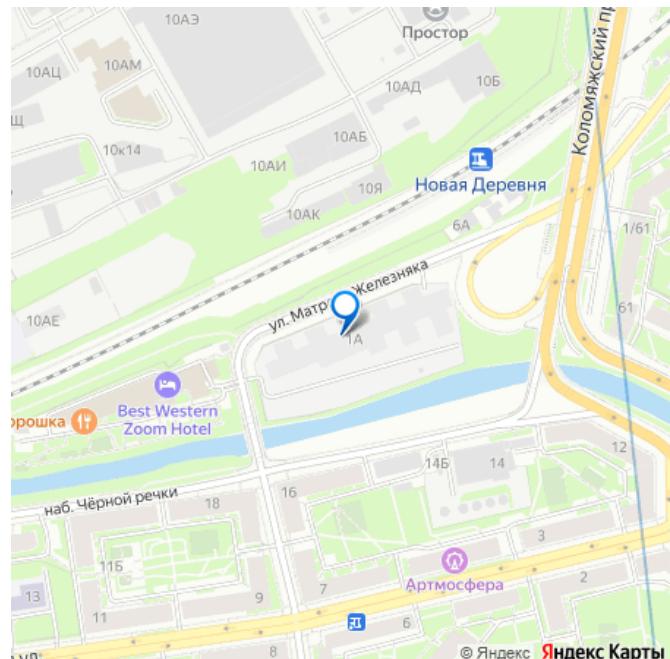
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

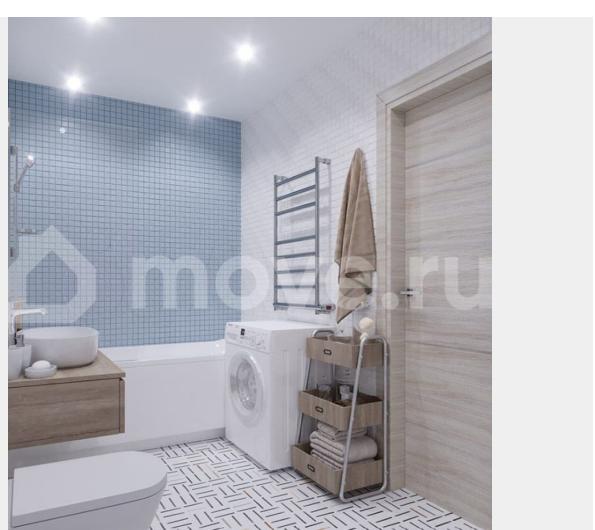
да

**Описание**

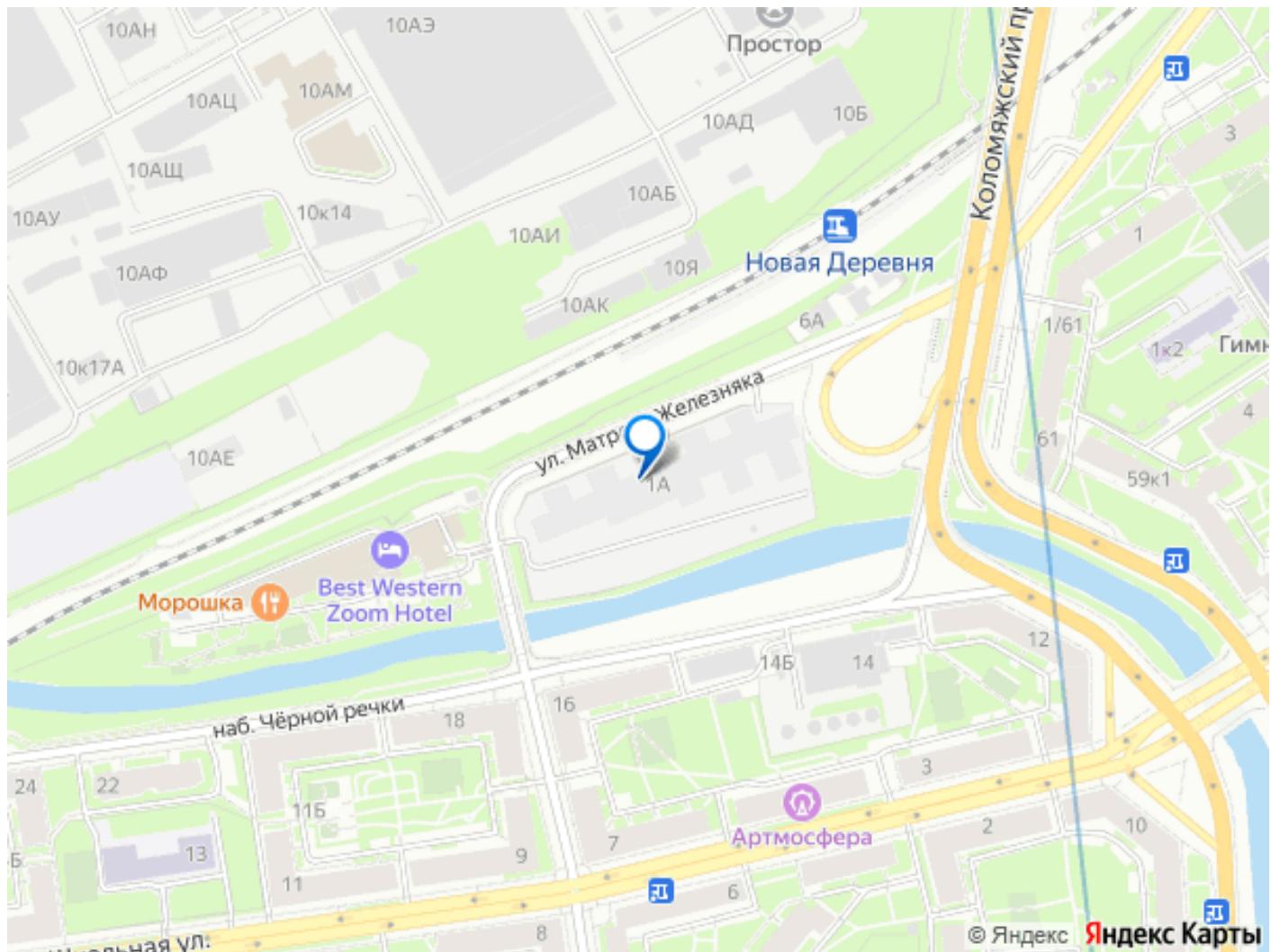
Срочная продажа! Отличная цена, гораздо ниже, чем у застройщика! В цене учтена полная отделка, мебель, оснащение! Апарт полностью готов для передачи в УК и получению пассивного дохода! Дом выходит на госкомиссию! Передача ключей до марта 2026. Апартаменты - это новый и

современный вариант для комфортной жизни или разумное вложение денег и гарантированное получение ежемесячной прибыли. Наш апартамент расположен на 3 этаже и предназначен для передачи в управляющую компанию для максимального извлечения прибыли от сдачи. Он не требует никаких дополнительных вложений, так как договоры на полную отделку, меблировку, оснащение и кондиционирование уже заключены и оплачены. Вы получаете готовый бизнес, который не будет требовать от вас больше никаких дополнительных вложений. Опытная управляющая компания все сделает за вас. Комплекс расположен на набережной Черной речки – в одной из лучших точек исторически престижного Приморского района с развитой социальной и торговой инфраструктурой. В пешеходной доступности находится станция метро «Черная речка» (5 мин пешком) и ж/д станция «Новая Деревня» (200 м), несколько остановок автобусов и маршрутных такси (200 м), Мигуновский сад – 5 мин, Набережная Большой Невки – 10 мин. На автомобиле/транспорте: ЗСД – 8 минут, Петроградская сторона – 7 минут. Так же рядом крупные рекреационные зоны – ЦПКиО им. С. М. Кирова, Парк имени 300-летия Санкт-Петербурга, Приморский парк Победы, Диво-остров, Удельный парк. Комплекс и территория вокруг него представляют собой единое многофункциональное пространство. В нем выполнено концептуальное благоустройство дворового пространства, детские зоны, воркаут-площадки, wi-fi покрытие, арт-объекты, развитая придомовая инфраструктура (ресторанный комплекс, продуктовый магазин, салон красоты, фитнес-студия и многое другое). А так же имеет собственную набережную реки с

прямым контактом с водой. На берегу будут оборудованы деревянные настилы и скамейки, элементы уличного дизайна, креплены имеющиеся деревья и высажены новые. Одна из особенностей Zoom Черная речка – единый парадный вход в комплекс. Это современное и стильное пространство, где вы можете с комфортом выпить кофе, расположившись в мягким кресле или поработать с ноутбуком, подключившись к высокоскоростному Wi-Fi. На первом этаже также расположены зоны бесконтактной доставки и вендинговых автоматов. В отдельных помещениях оборудованы колясочные и зоны для хранения велосипедов и самокатов, которые там же можно и зарядить. В комплексе будет реализована система «умный дом» для эффективного управления коммуникациями и расходом ресурсов. Прямая продажа от собственника, быстрая сделка, возможна ипотека разных банков. Оформление сделки через застройщика. Звоните, с радостью расскажу подробнее и отвечу на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России