

Создано: 07.02.2026 в 14:46

Обновлено: 09.02.2026 в 23:37

<https://spb.move.ru/objects/9289468613>

Агент

79117680397

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
13Б**

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 13Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

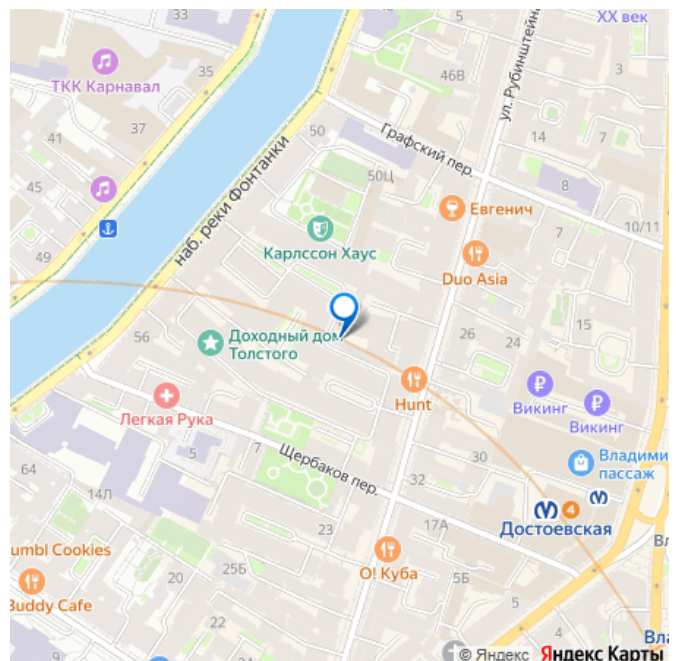
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

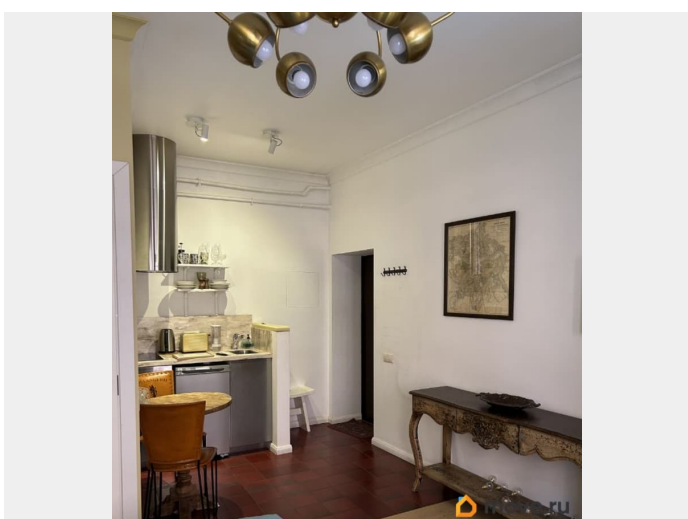
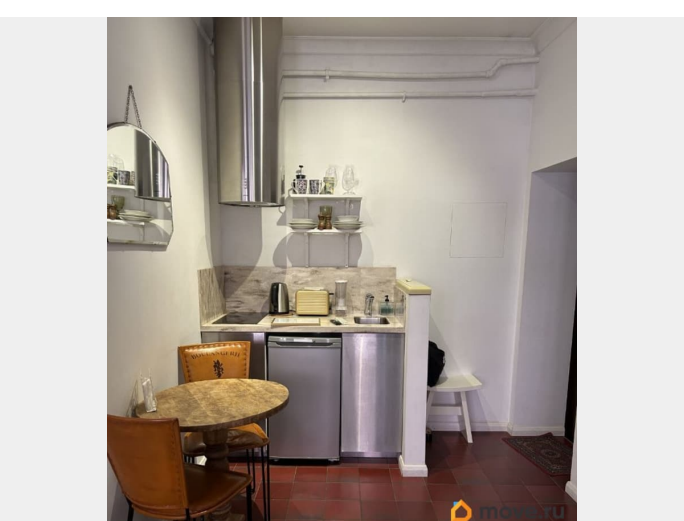
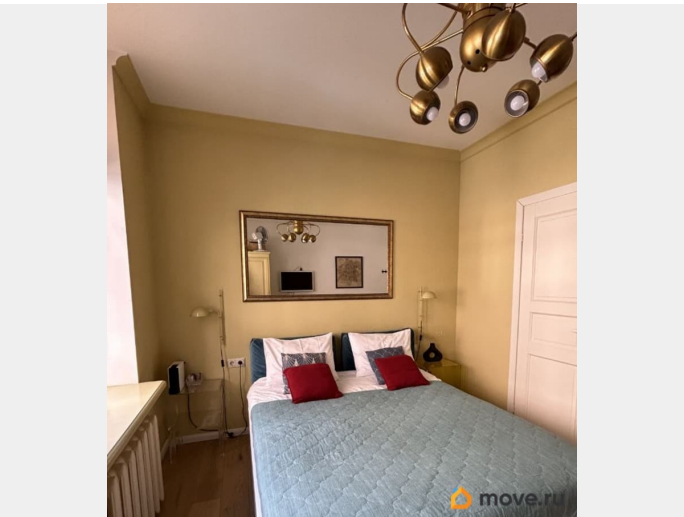
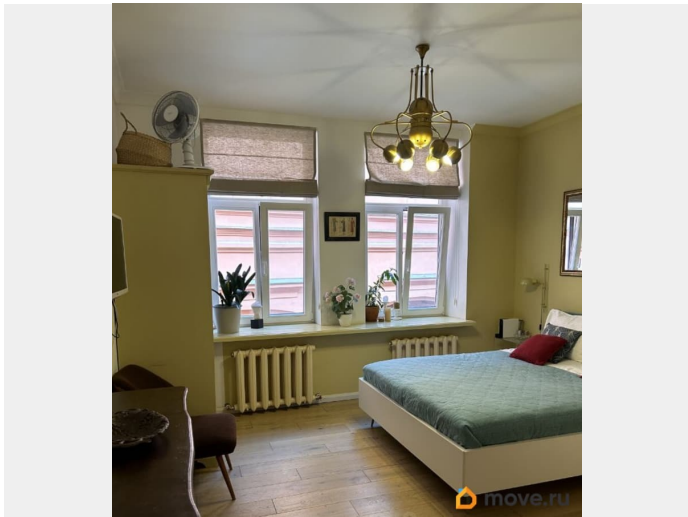
для заметок

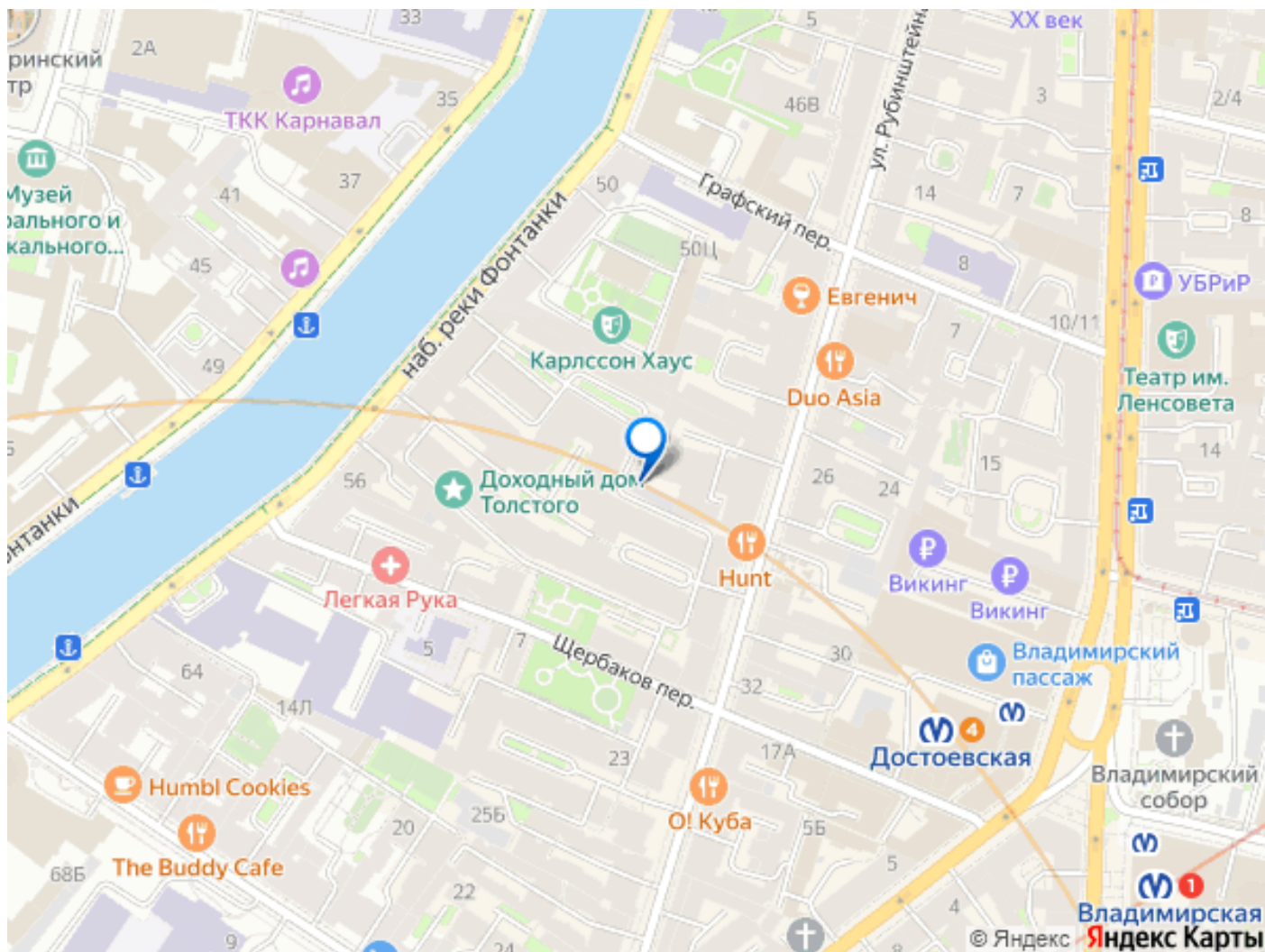


Продается уютная квартира-студия площадью 20.6 кв. м, расположенная на втором этаже исторического двухэтажного дома 1869 года постройки. Высота потолков составляет 2.6 метра, что создает ощущение простора. Квартира находится в пешей доступности от метро «Достоевская» — всего 4 минуты, что делает ее удобной для активной городской жизни. В квартире сделан качественный евроремонт.

Просторная жилая зона в 13 кв. м плавно переходит в кухонный уголок площадью 2 кв. м, что позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный и оформлен в светлых тонах. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Дом, в котором расположена квартира, имеет наземную парковку, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Несмотря на возраст здания, дом находится в хорошем состоянии, что обеспечивает комфортное проживание.

Рядом с домом находятся все необходимые для жизни туриста объекты инфраструктуры, что делает квартиру особенно привлекательной для инвесторов и всех тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру центра города, и ищет небольшое отдельное жилье в этой локации. Квартира свободна от обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Все документы готовы к сделке, что облегчает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время и станьте обладателем отличного жилья в историческом центре города!





Move.ru - вся недвижимость России