

🕒 Создано: 13.04.2026 в 21:42

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:46

4 023 180 ₺

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Жилая площадь

9.9 м²

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

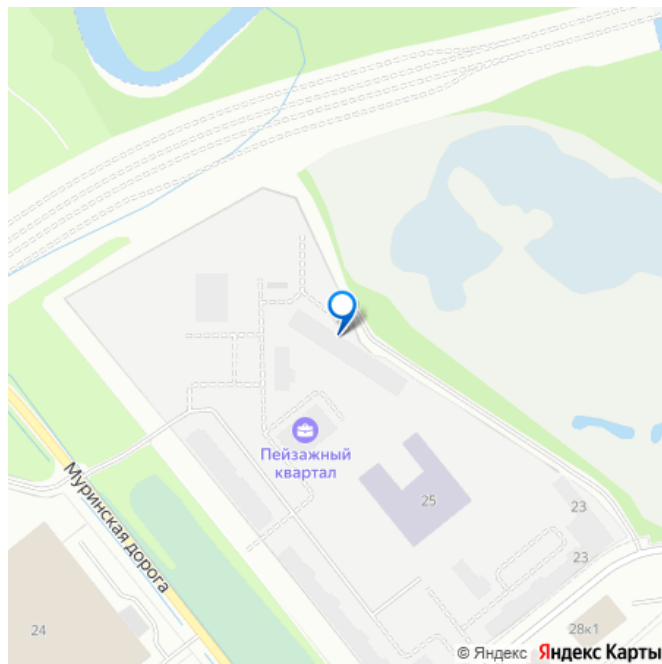
Подробности — в отделе продаж по

<https://spb.move.ru/objects/9293540719>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820978990

для заметок

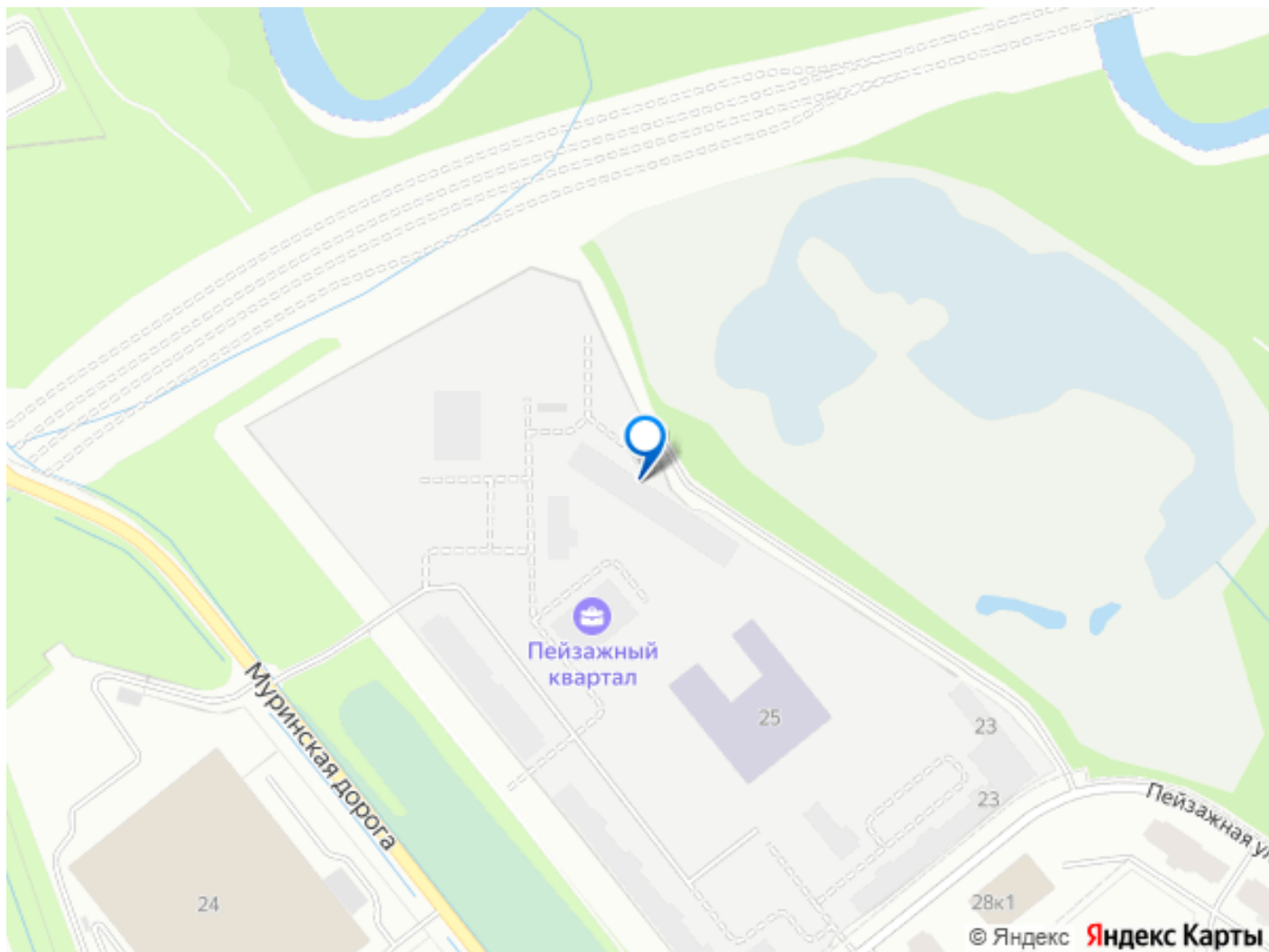


телефону. Продается студия в ЖК «Пейзажный квартал» на 14 этаже. Общая площадь составляет 20.60 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром.

Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества: • Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Сквозные парадные с колясочными помещениями; • Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК; • Двор без машин. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



Advertisement for a studio apartment. The background shows a modern apartment building at sunset. The text reads: "Пейзажный квартал" (Landscape Quarter), "Комфорт-класс" (Comfort Class), "Чистовая" (Turnkey), and "Квартира в окружении парков" (Apartment surrounded by parks). A floor plan overlay shows a studio with a total area of 20.6 m², located on the 14th floor of a 22-story building. The floor plan includes a living area of 14.9 m² and a kitchen area of 2.4 m². The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России