

Создано: 29.03.2026 в 01:30

Обновлено: 29.03.2026 в 01:30

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50

6 510 000 ₹

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

«Высокодоходная инвест-студия 20.6 м² с 2 окнами и полной комплектацией в действующем апарт-отеле «Greenfeel Lermontovsky» — до 1 300 000 ₹ годового дохода у метро «Балтийская» Напишите в сообщения слово «Подробнее»— и мы сразу пришлем вам детальные расчеты доходности, модели окупаемости, прогнозы загрузки и все финансовые показатели этого высокомаржинального актива. . Номер объекта: ID 456435 . Важное уточнение: в галерее представлены фото реального

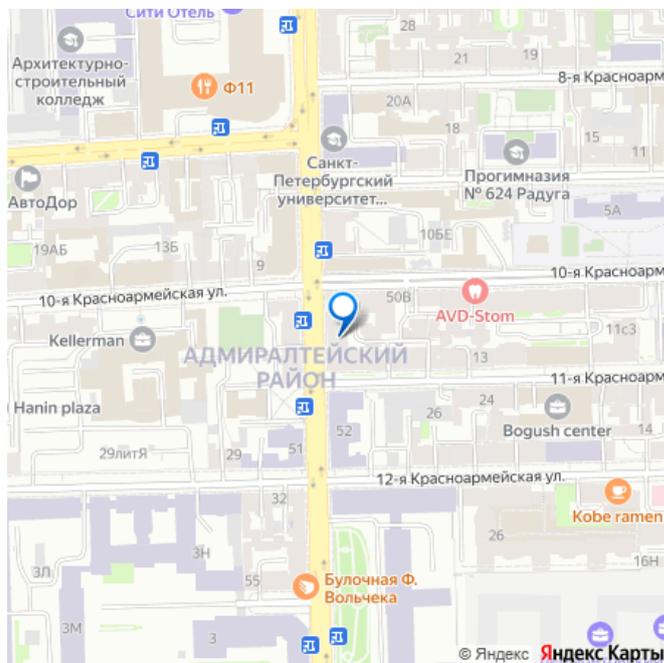
<https://spb.move.ru/objects/9292685707>

Корякин Роман Александрович, Роман

Корякин

89251234567

для заметок



готового номера с мебелью и техникой. Это наглядный пример вашего актива, который не требует дополнительных вложений и готов генерировать прибыль с первого дня владения. . . КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Годовая доходность: До 1 300 000 ? в год — стабильный пассивный доход от вашего актива! Рентабельность инвестиций: Доходность от 20% годовых — значительно выше банковских депозитов и большинства инвестиционных инструментов! ? Окупаемость по аренде: 7.2 лет — консервативный сценарий возврата инвестиций только за счет арендных поступлений. Ускоренная окупаемость: Аренда + рост актива — быстрый возврат инвестиций с учетом роста стоимости недвижимости. Статус объекта: Действующий отель! — вы покупаете работающий бизнес с реальными показателями, а не обещания на бумаге. Особые условия: Лучшие цены на старте продаж! — входите в проект на максимально выгодных условиях до роста стоимости. . . Ваш готовый бизнес-актив в туристической столице России. Greenfeel Lermontovsky — это не просто недвижимость, а действующий доходный механизм с налаженным потоком гостей. Полностью укомплектованная студия в современном отельном комплексе, с 2 окнами, которая начинает приносить пассивный доход без операционной рутины с вашей стороны. . . ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО АКТИВА: Общая площадь: 20.6 м² — оптимальный размер для максимальной рентабельности на квадратный метр. Главное преимущество: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС «ПОД КЛЮЧ» — студия с 2 окнами с профессиональной мебелью и техникой, нулевые стартовые инвестиции в ремонт и оснащение. Кухонная зона:

Функциональные 5 м? повышают привлекательность номера для долгосрочных арендаторов и командированных. Высокие потолки: От 3 метров — визуально увеличивают пространство, что позволяет держать премиальные ставки аренды. ?

Оптимальный этаж: 2 этаж из 6 — «золотая середина», наиболее востребованная у туристов и деловых путешественников. ? Тип дома: Кирпичный фонд — капитальное строение с минимальными эксплуатационными расходами и растущей капитализацией. Юридическая чистота: Собственность — начинайте зарабатывать сразу после оформления сделки. Отделка: Чистовая + полная меблировка и техника — актив готов к немедленной сдаче в аренду или перепродаже. ? . . ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Высокий трафик: Метро «Балтийская» в пешей доступности обеспечивает постоянный поток потенциальных арендаторов. ?

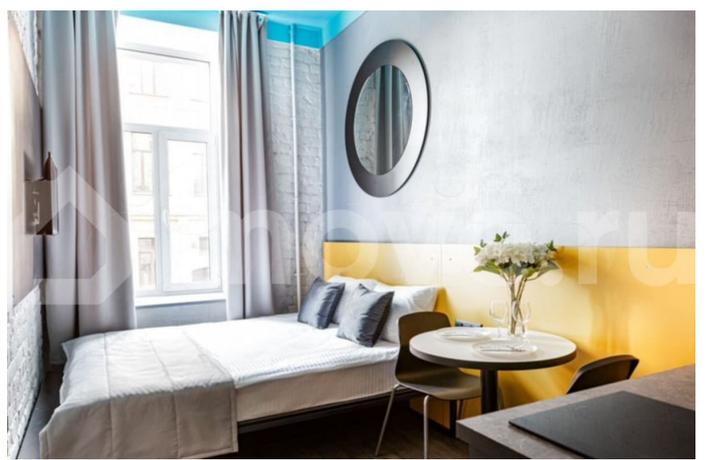
Туристический магнит: Удачное расположение гарантирует легкий доступ к основным достопримечательностям города — стабильно высокая загрузка круглый год.

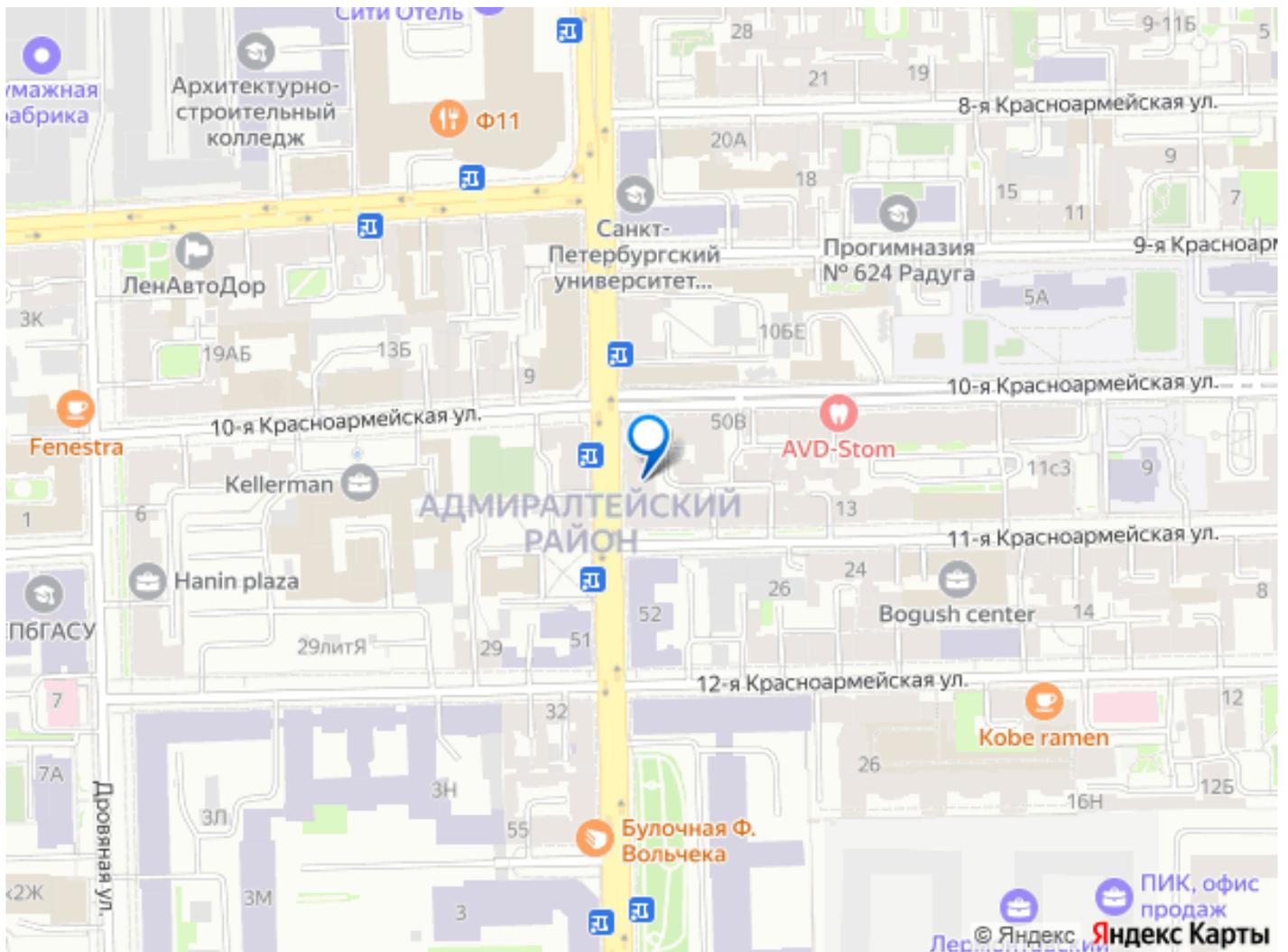
Деловой центр: Близость к бизнес-инфраструктуре обеспечивает дополнительный поток корпоративных клиентов в будние дни. Круглогодичная активность: Культурные события, фестивали, белые ночи и деловые мероприятия поддерживают стабильно высокий спрос 365 дней в году. Растущая капитализация: Активное развитие района гарантирует рост стоимости самого объекта недвижимости. . .

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОГО ДОХОДА: Центр притяжения: Расположение в центральной части Санкт-Петербурга — самая ликвидная зона для инвестиций в туристическую

недвижимость. Транспортная доступность: Прямое метро и удобные маршруты повышают рейтинг объекта на агрегаторах бронирования и привлекательность для гостей. Целевая аудитория: Множественные сегменты спроса — туристы, командированные, участники мероприятий — обеспечивают стабильную загрузку. . . Запишитесь на индивидуальную консультацию и разбор финансовой модели сегодня. Готовые студии с полной комплектацией в отельном формате — это штучный продукт, который сочетает минимальный порог входа с максимальным потенциалом доходности! . . Напишите «ПОДРОБНЕЕ» прямо сейчас! Получите полный пакет документов: расчет доходности, сроки окупаемости, прогнозы загрузки и узнайте точные цифры ежемесячной прибыли от этого высокомаржинального актива. Мы подробно ответим на все вопросы и поможем зафиксировать за вами этот исключительный инвестиционный объект.»







Move.ru - вся недвижимость России