

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:20

Обновлено: 20.02.2026 в 01:27

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
169**

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 169

Улица

[набережная Обводного канала](#)

## Квартира

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

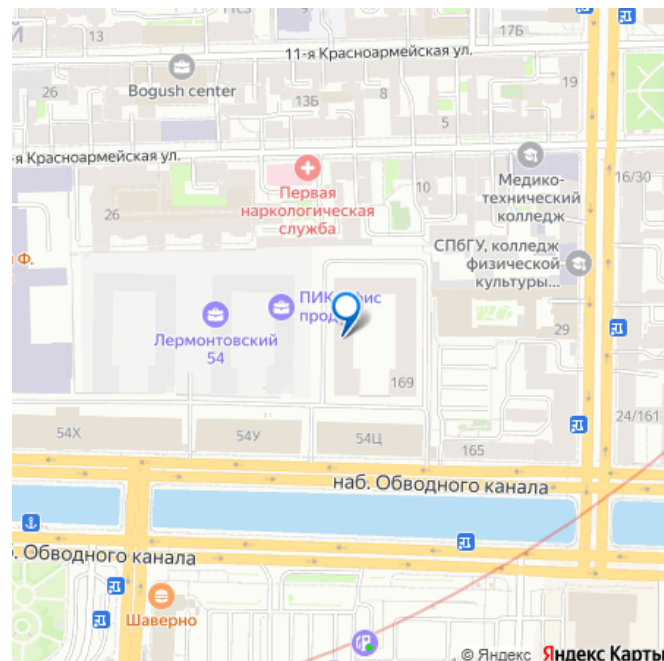
для заметок

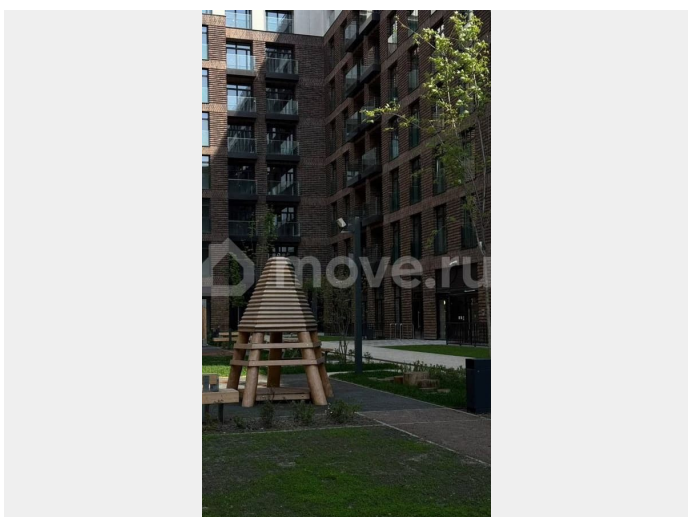
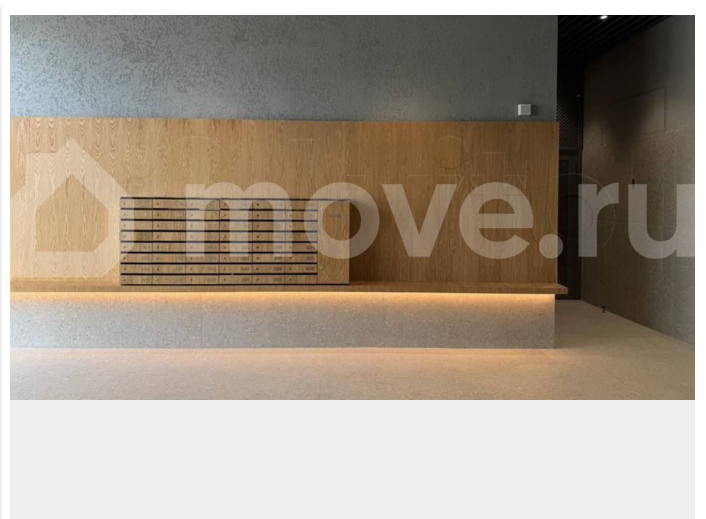
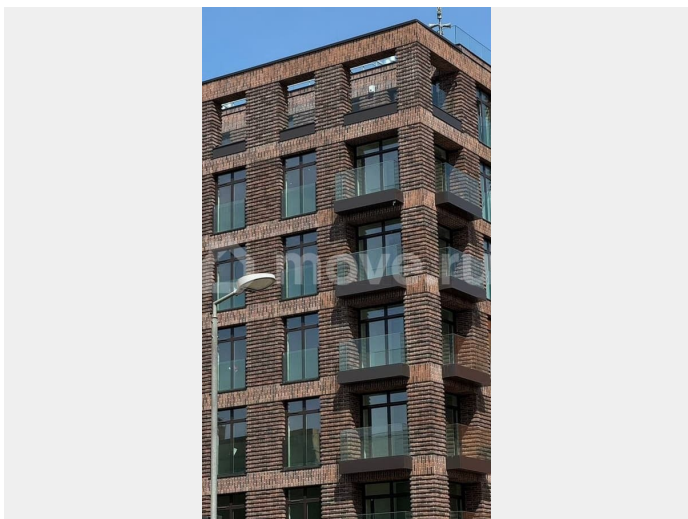
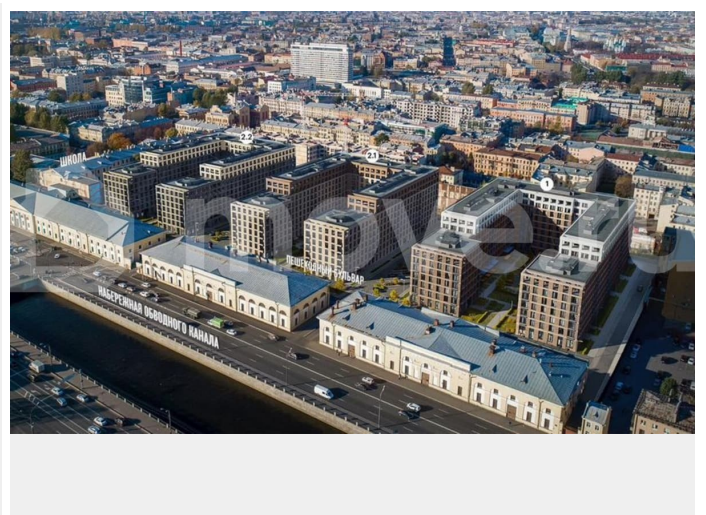
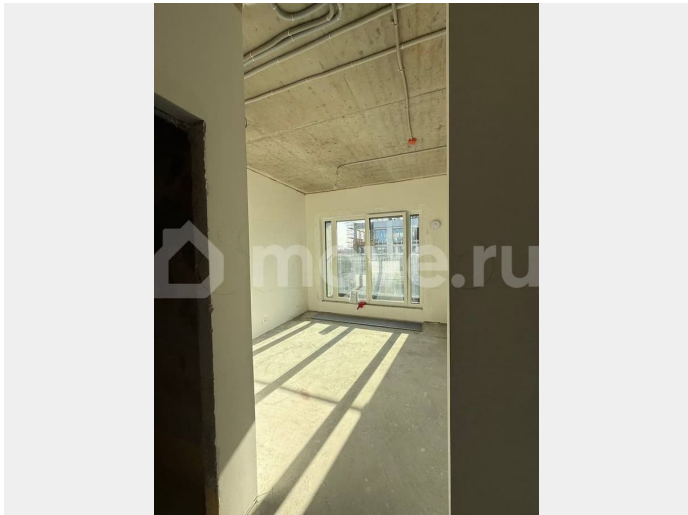
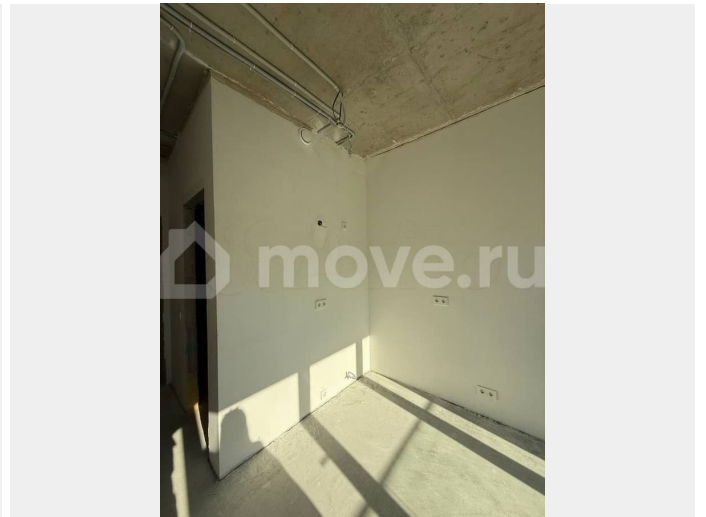
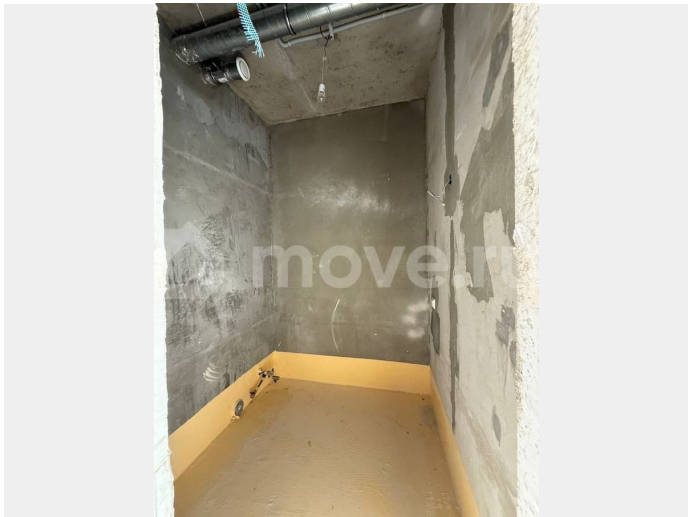


## Описание

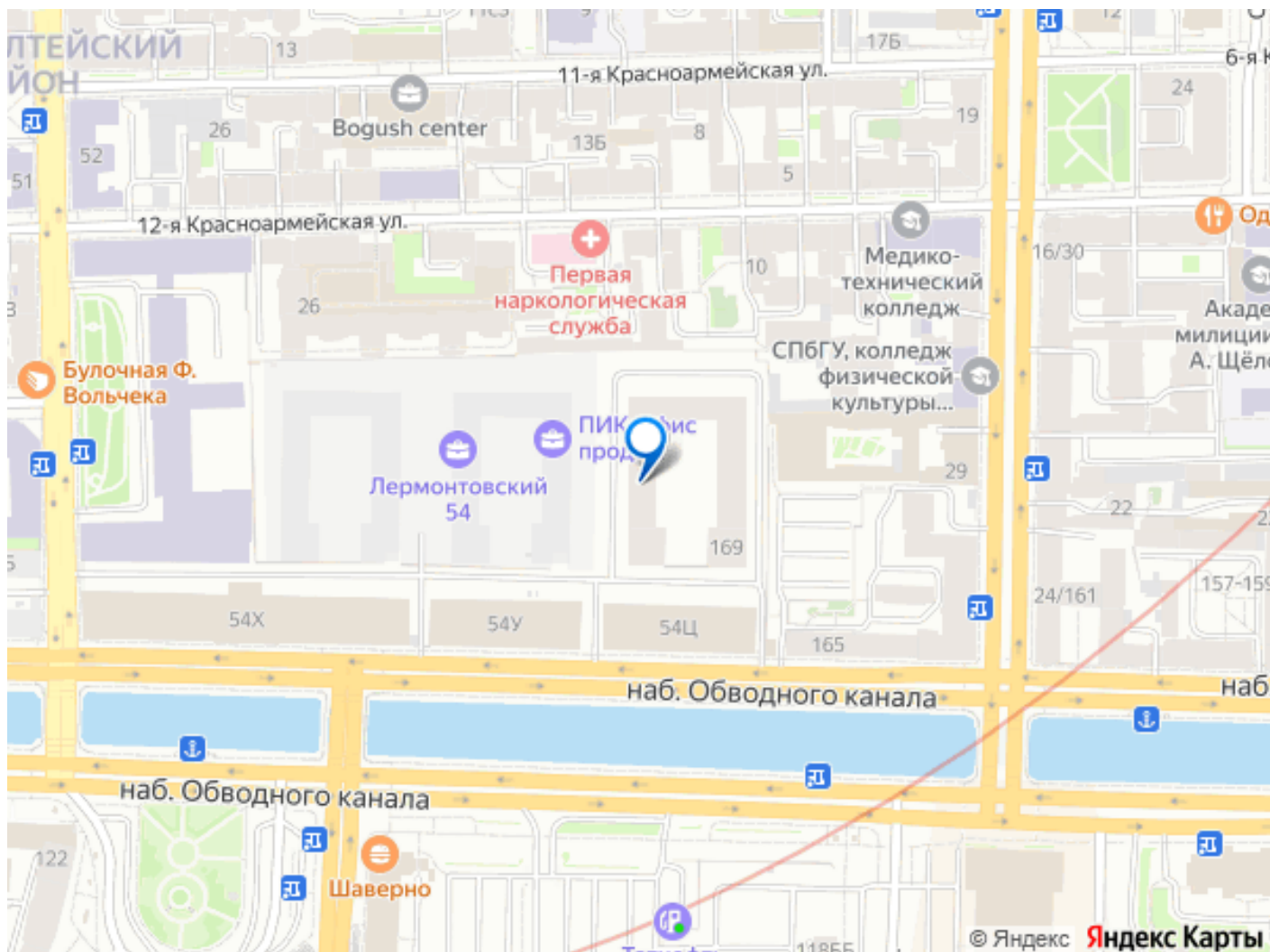
Студия в ЖК «Лермонтовский 54» - бизнес-класс в сердце Петербурга Локация, которая вдохновляет. Жилой комплекс расположен в историческом центре Петербурга, в Адмиралтейском районе, всего в 5 минутах пешком от метро «Балтийская» и 10 минут от «Фрунзенской». Вокруг - знаковые места города: Мариинский театр, Посольский сад, набережная Фонтанки и Обводного канала.

Пешая доступность до лучших ресторанов, кафе, музеев и прогулочных маршрутов. О доме - Монолитный 9-этажный корпус бизнес-класса с фасадами из клинкерного кирпича и архитектурной подсветкой; - Лобби с высоким потолком, витражными окнами и дизайнерской отделкой; - Двор без машин с собственным зелёным парком и ландшафтным дизайном; - Подземный паркинг, круглосуточное видеонаблюдение, система контроля доступа по Face-ID, IP-домофон; - На территории - отреставрированное здание исторического лица 1824 года. О квартире - Площадь 20,6 м², продуманное зонирование; - 8-й этаж, окна в пол, много света, вид на благоустроенный променад. - Потолки 3 метра - ощущение простора и воздуха; - Отделка white box - чистовое основание для вашего дизайна, останется только добавить индивидуальные штрихи. Для кого подойдёт - Для личного проживания в статусном доме и центральной локации; - Для сдачи в аренду (рядом вузы, туристический поток, высокая доходность); - Для инвестиции в ликвидный объект бизнес-класса в центре города. Юридическая чистота Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, никто не прописан. Ключи на руках, быстрый выход на сделку. Транспортная доступность Удобный выезд на ЗСД, до аэропорта - 30 минут, до Невского проспекта - 8 минут на авто, Московский вокзал - 12 минут. Пишите, звоните или записывайтесь на показ прямо сегодня - квартира готова встретить своего нового владельца!









Move.ru - вся недвижимость России