

9 788 548 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

20.76 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

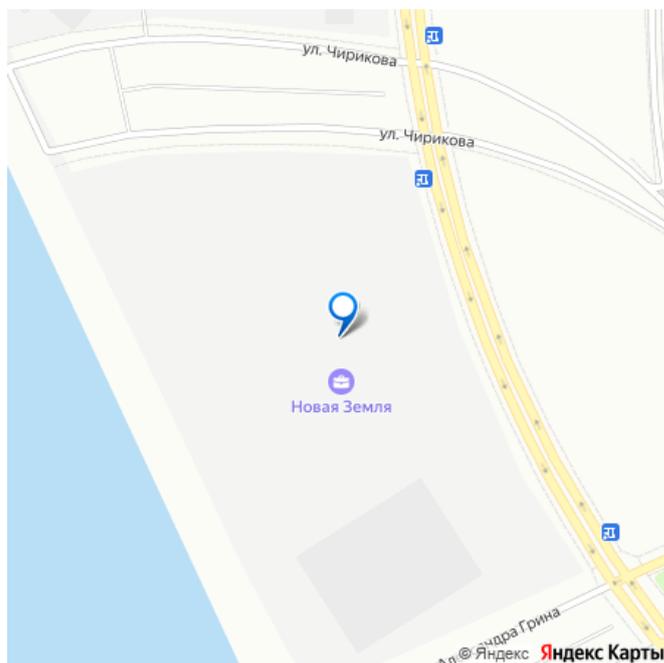
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9283460644>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79927166958

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 9 этаже. Общая площадь: 20.76 кв.м., площадь гостиной 15.58 кв.м., из которых 5.09 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

1.75
3.42
5.09
10.49

**Suite S
20.76 м²**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

A red banner containing a floor plan diagram of Suite S. The diagram shows a living area of 10.49, a kitchen of 3.42, a bathroom of 1.75, and a bedroom of 5.09. The total area is 20.76 m². The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite S 20.76 м²' is in the center, and 'Рассрочка' is at the bottom left. A small image of the building is on the right, and 'LEGENDA move.ru' is at the bottom right.

