

Создано: 07.11.2025 в 18:02

Обновлено: 05.02.2026 в 14:51

# 8 462 321 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.77 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

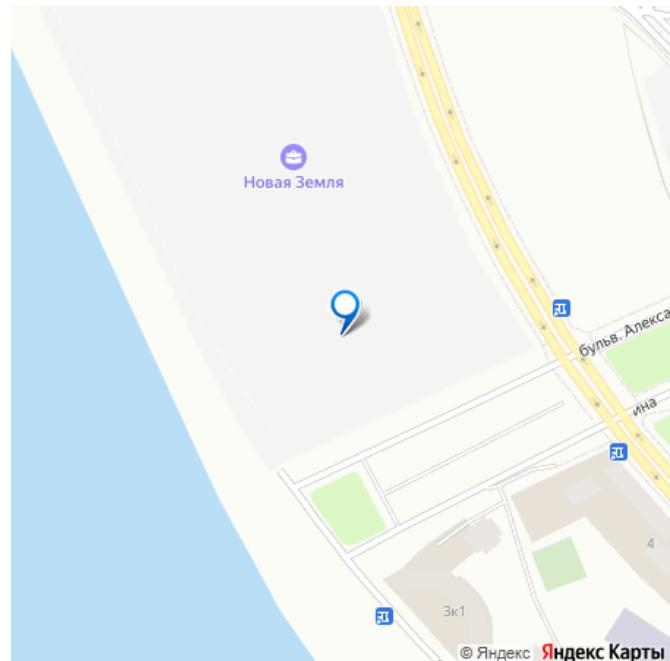
лифт

<https://spb.move.ru/objects/9286400987>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

# 79927166958

для заметок



## Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 15 этаже. Общая площадь: 20.77 кв.м., площадь гостиной 16.11 кв.м., из которых 6.41 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В

проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ

Suite S  
**20.77 м<sup>2</sup>**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

This advertisement features a red background with a white callout box in the center. The callout box contains a floor plan of 'Suite S' with dimensions 12.4, 3.42, 6.41, and 9.70. To the right of the callout box is a photograph of a modern apartment building with a textured facade. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite S' and '20.77 м<sup>2</sup>' are in the center, and 'Рассрочка' is at the bottom. The 'LEGENDA move.ru' logo is at the bottom right.

