

Создано: 04.11.2025 в 01:47

Обновлено: 23.01.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9286521650>

LEGENDA Development, LEGENDA Development
79927166958

7 318 080 ₽

Округ

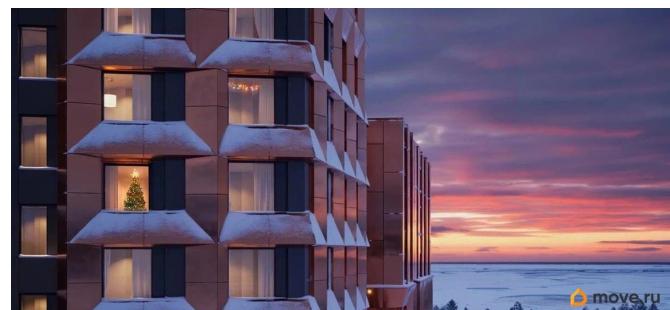
[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

4.3 м²

Общая площадь

20.79 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

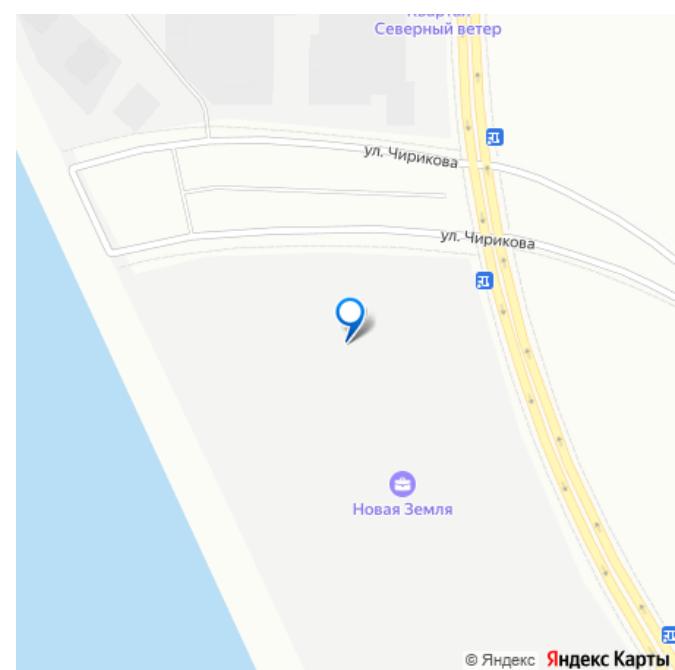
Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

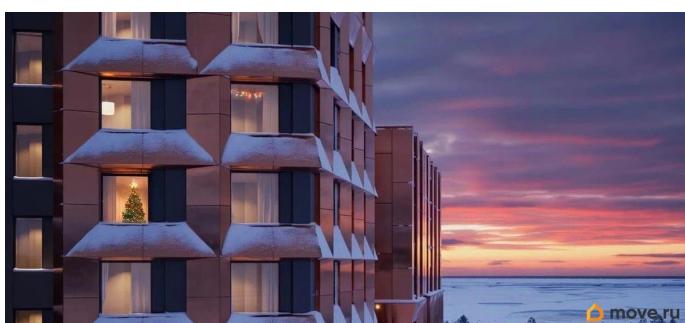
4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Успейте оформить бронирование, пока действует скидка! Срок предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 377,754 RUB. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже. Общая площадь: 20.79 кв.м., площадь гостиной 15.61 кв.м., из которых 4.25 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite S
20.79 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru

A red promotional card for "НОВАЯ ЗЕМЛЯ". It features a floor plan for "Suite S" with dimensions: 1.76, 3.42, 3.6, 4.25, and 11.36. Below the floor plan, it says "Suite S" and "20.79 м²". At the bottom, it says "Рассрочка" (Installment payment). The background shows a smaller image of the building complex. The Move.ru logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России