

Создано: 05.03.2026 в 17:26

Обновлено: 19.03.2026 в 12:12

Санкт-Петербург, проспект Советский, 2

**5 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.84 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

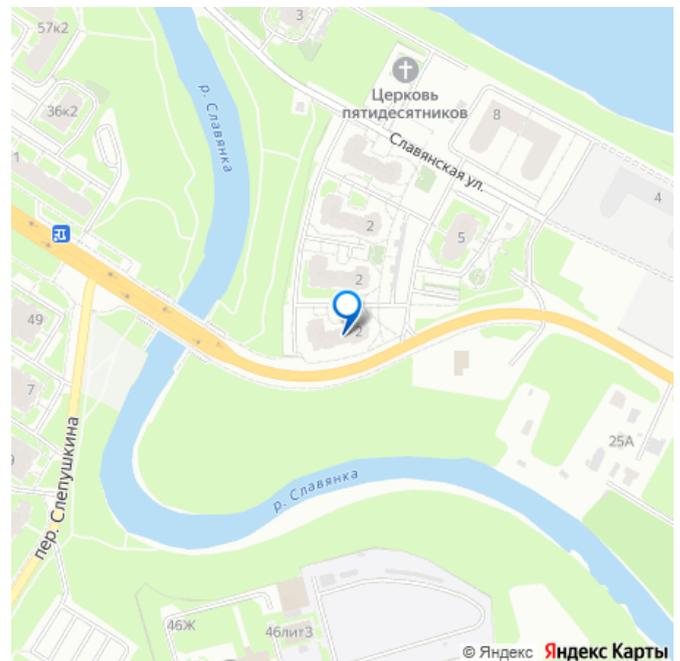
<https://spb.move.ru/objects/9292054337>

Светлана Ивановна Киселева, Этажи

Санкт-Петербург

**79119659286**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная студия на первом этаже в перспективном районе Усть-Славянка Невского района (во втором доме от дороги).

Квартира представляет собой готовое решение для комфортного проживания:

функциональная планировка-студия позволяет рационально использовать пространство для комфортного проживания.

Ключевые преимущество объекта: — исключительная локация - на берегу реки Славянка в шаговой доступности от ее устья и набережной реки Невы - прогулочная зона у воды начинается буквально в нескольких шагах от дома. — отличная транспортная доступность - до станции метро «Рыбацкое» около 15 минут ходьбы, а остановки общественного транспорта находятся в 5 минутах, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. — развитая инфраструктура микрорайона - в пешей доступности находятся необходимые для комфортной повседневной жизни магазины, аптеки, салоны красоты, магазин «Красное&Белое», ателье, копицентр и многое другое. Район активно застраивается, сочетая современную городскую среду с

близостью к пространствам рядом с водой - реками Нева, Славянка и зелеными зонами на их берегах, что обеспечивает потенциал для роста инвестиционной привлекательности недвижимости. Этот объект - оптимальный выбор для тех, кто ценит удобство, развитую инфраструктуру и близость к природе (расположение у воды) для собственного проживания, а так же прекрасно подойдет для сдачи в аренду. объект 11894520 Код пользователя: 191743 Номер в базе: 11894520

