

Создано: 06.11.2025 в 00:47

Обновлено: 31.01.2026 в 13:23

**Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово, Центральная улица, 13**

**4 990 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово,  
Центральная улица, 13

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Выборгское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

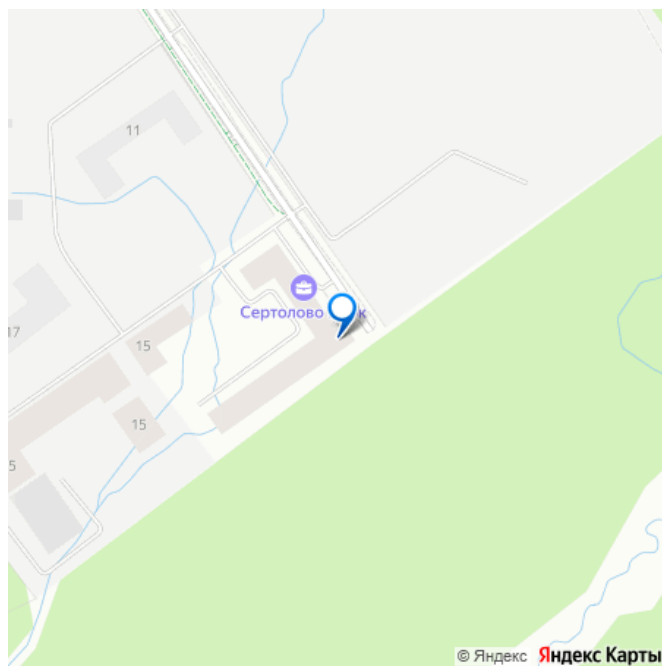
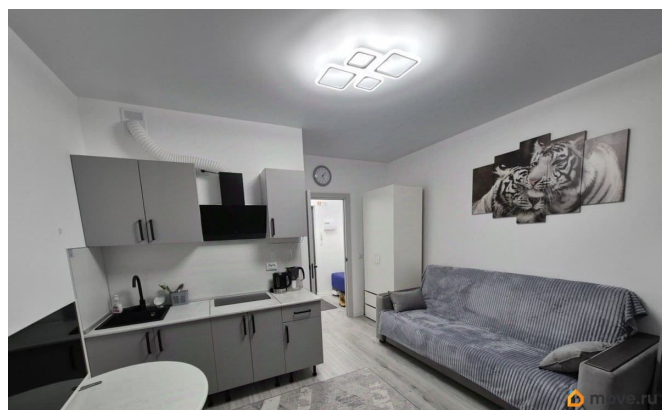
<https://spb.move.ru/objects/9286426028>

**Анна Фридрих, Русский Фонд**

**Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

341725 Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Центральная, д. 13 Продается меблированная, уютная квартира-студия в жилом комплексе комфорт-класса ЖК «Сертолово Парк», который граничит с лесным массивом. Экологически чистые места рядом с мегаполисом. Дом новый, монолитный, построен по финской технологии. Светлая, просторная парадная, бесшумный лифт, квартира расположена на 5 этаже 6-ти этажного дома. Квартира в скандинавском стиле, с новым качественным ремонтом, с мебелью, оборудованием и техникой. Отделка квартиры сделана в светлых тонах, высокие потолки и увеличенные оконные проемы обеспечивают ощущение простора и максимальное естественное освещение. Вид из окна и лоджии на лес. Общая площадь квартиры -20,8 кв.м, жилая 14,2 кв.м, совмещенный санузел -3,6 кв.м, просторная прихожая и застекленная лоджия. Въезжайте и живите без дополнительных затрат на ремонт. Комфортное и уютное жилье для себя, для инвестиций. Территория комплекса благоустроена и безопасна: имеются детские и спортивные площадки, велодорожки и велопарковки, зоны отдыха, уличные тренажеры, места для парковок автомобилей. Комплекс спроектирован с учетом безбарьерной среды, доступен для всех. Круглосуточное видеонаблюдение по

всему периметру жилого комплекса. Вся инфраструктура в шаговой доступности: новый больнично-поликлинический комплекс, сетевые магазины, кафе, салоны красоты, досуговые, общеобразовательные и развивающие учреждения. Прекрасная транспортная доступность: до метро «Озерки», «Проспект Просвещения» - 20 мин транспортом, удобный выезд в сторону Финского залива (15 мин.). Прямая продажа, один собственник, без обременения. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и оформлении ипотеки.

