

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290021640>

Glorax, GloraX

**89251234567**

Санкт-Петербург

**4 319 999 ₽**

Санкт-Петербург

## Квартира

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

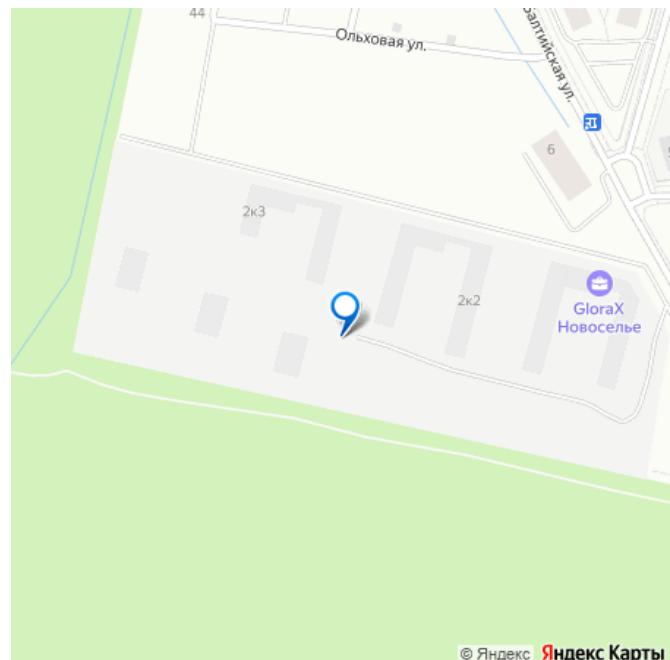
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается квартира-студия на 1-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса GloraX Новоселье. Общая площадь лота составляет 20,83 кв. м, из которых 10,24 кв. м отведено под жилую и 4,40 кв. м под кухонную зону.

Номер квартиры - 12 Преимущества

квартиры: - Квартиры комфорт-класса с полной чистовой отделкой - Зеленый район, 5 мин. до Гореловского лесопарки и будущей эко-тропы, 10 мин. до Шунгировского заказника - 7 мин. до КАД, 16 мин. до ЗСД - 864 м/м на открытой стоянке -

Благоустройинный прогулочный бульвар -  
Закрытые дворы с видеонаблюдением -  
Детские площадки с геопласткой и  
бизиборадми - Сад и школа в шаговой  
доступности - Спортивные площадки и вело-  
дорожки - Собственный комьюнити-центр -  
Коммерческие помещения на 1 этажах GloraX  
Новоселье — новый проект комфорт-класса  
на юго-западной границе Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области. Близость к зеленым  
зонам Гореловского лесопарка и природного  
Шунгировского заказника, а также  
пешеходный многофункциональный бульвар  
в центре квартала — идеальное место для  
тех, кто ценит природу и тишину, при этом  
не готов отказываться от благ современной  
инфраструктуры. Застойка осуществляется  
в рамках единой концепции,  
предусматривающей не только создание  
комфортного жилья, но и формирование  
собственного комьюнити-центра и  
внутренней благоустроенной среды.

Территория каждого двора разделена на  
зоны отдыха, досуга и игровые площадки с  
учетом возраста и потребностей детей и  
взрослых создает неповторимую атмосферу,  
заряжающую энергией на новые свершения.  
Это проект, в котором спокойно во всех  
отношениях. Живите на природе, но с  
комфортом мегаполиса. Проведите теплые  
дни в Гореловском лесопарке. Познакомьте  
детей с историей в Стрельне, Петергофе или  
Красном селе. Они расположены в 30  
минутах от проекта. До ж/д станции  
«Сергиево» - 11 минут на автомобиле, до  
метро Проспект Ветеранов - 18 минут, КАД -  
7 минут, ЗСД - 16 минут. В шаговой  
доступности остановка общественного  
транспорта. Рядом с проектом будет  
построен — собственные школа и детский  
сад. Здесь все создано для максимального

комфорта каждого жителя. Приватное пространство внутреннего двора с беседками с розетками для работы и отдыха, зеленый двор с уютным многоуровневым освещением, детскими эко-площадками и спортивными workout создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения.

Получить ключи и сразу переехать? Легко!

Мы подготовили для вас отделку в двух цветовых гаммах: светлую Balance и контрастную — Accent. Закажите кухню и пакет техники на свой вкус и переезжайте, как только получите ключи. Узнайте подробности в Отделе продаж.





**Glorax**  
Новоселье

- Зеленая локация
- Готовая отделка
- Прогулочный бульвар

1    1    20 м<sup>2</sup>

комнат    этаж    общая площадь

Скидка 15%

