

Создано: 12.11.2025 в 13:07

Обновлено: 14.11.2025 в 13:43

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 19

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

15.8 м²

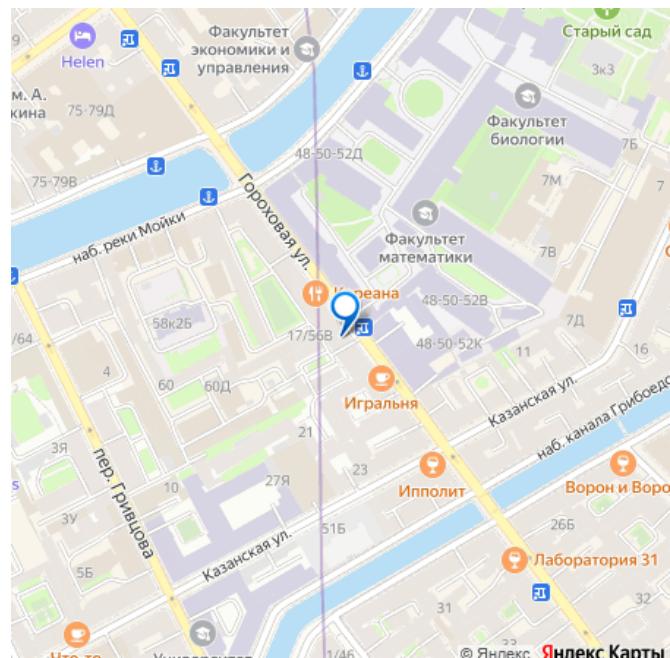


Общая площадь

20.8 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9286489754>

Строительная компания МЕТРЫ,

МЕТРЫ

79819700782, 7981685

7066

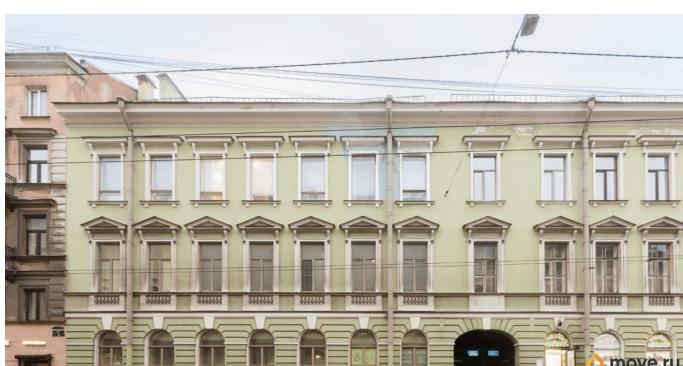
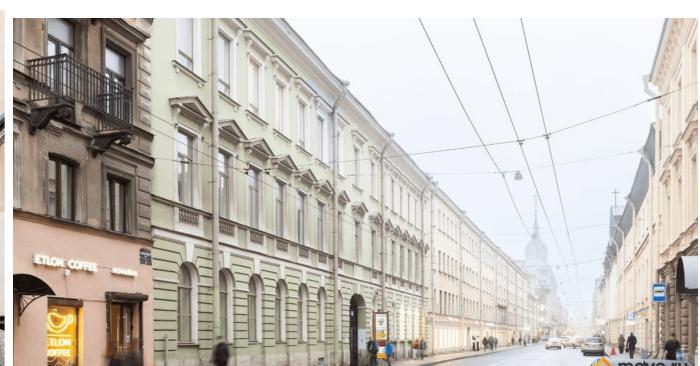
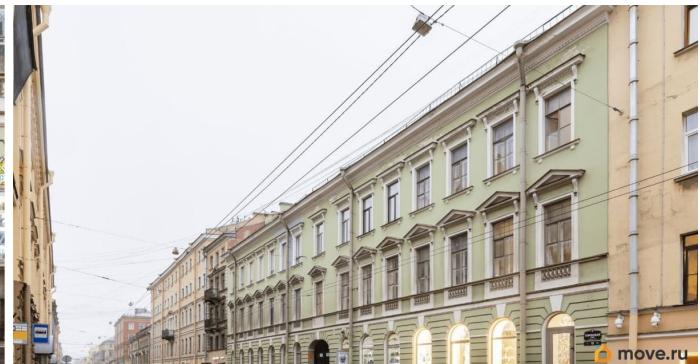
для заметок

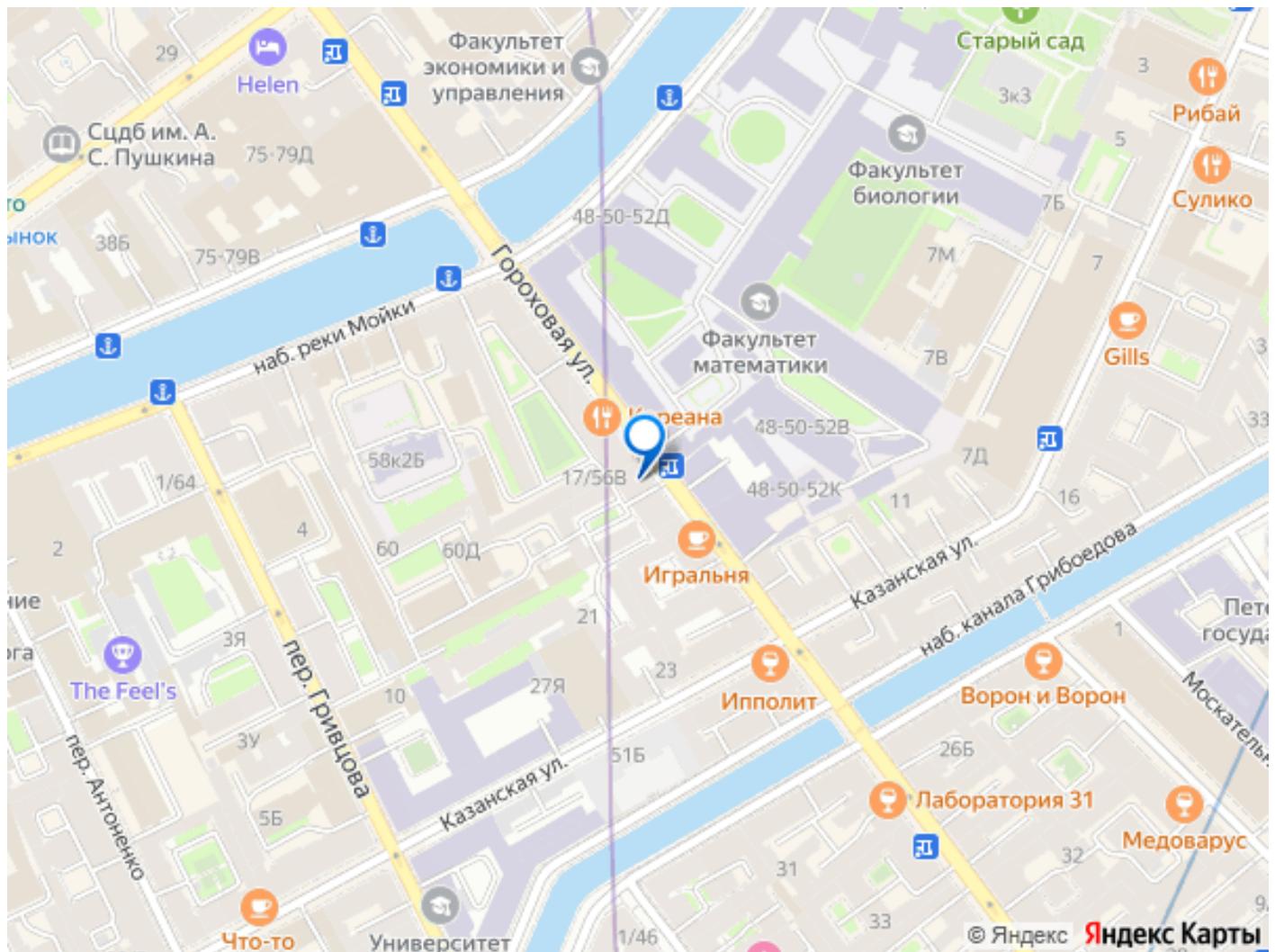
Описание

Продается студия 20,8 м? (Гороховая ул., 19) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА ФАКТИЧЕСКАЯ
ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ
СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост
стоимости после ключей +16,4% - Средний
доход студии от посуточной аренды: 1 024
362 руб. / год (19% годовых) - Максимальный
денежный поток: 1 275 916 руб. / год (22,12%
годовых) - Ежегодная капитализация: от 867
000 руб. (13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5
- 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в
месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты,
все заботы по управлению и заселению берет
на себя наша УК — лидер рынка. Для
получения полного расчета доходности по
данному объекту и отчетов по факту
напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в
сообщения! Надежная инвестиция благодаря
полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК
(7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на
себя все операции — от маркетинга до
заселения. Вы получаете готовый,
узаконенный бизнес с мокрыми точками
Рядом с Невским проспектом (проходимость
около 11-12 млн человек в год). Ваши
преимущества: стабильный растущий доход,
защищенный от инфляции, дизайнерский
ремонт и абсолютно чистые юридические
документы. Узнайте все детали и получите
персональный подарок на просмотр!
Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать
студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России