

Создано: 12.11.2025 в 13:07

Обновлено: 14.11.2025 в 13:43

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 19

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

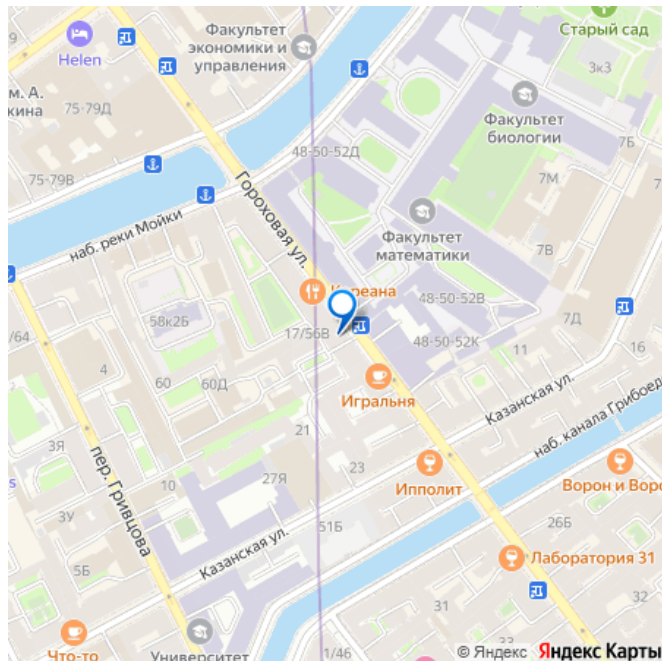
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9286489754>

**Строительная компания МЕТРЫ,  
МЕТРЫ**

**79819700782, 7981685  
7066**

для заметок



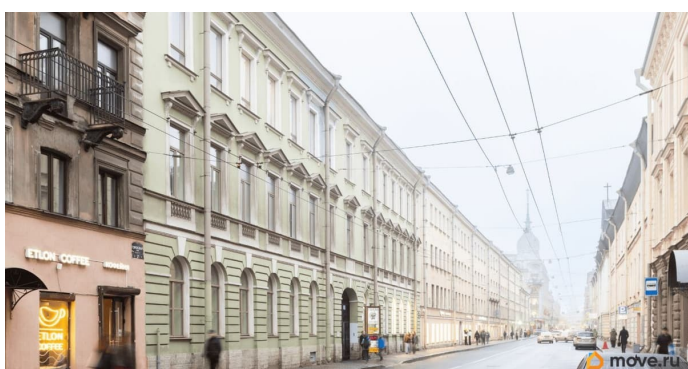
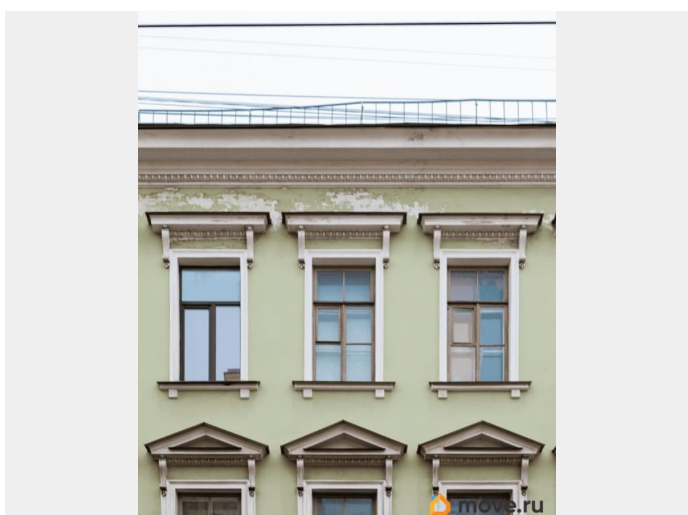
Продается студия 20,8 м² (Гороховая ул., 19) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

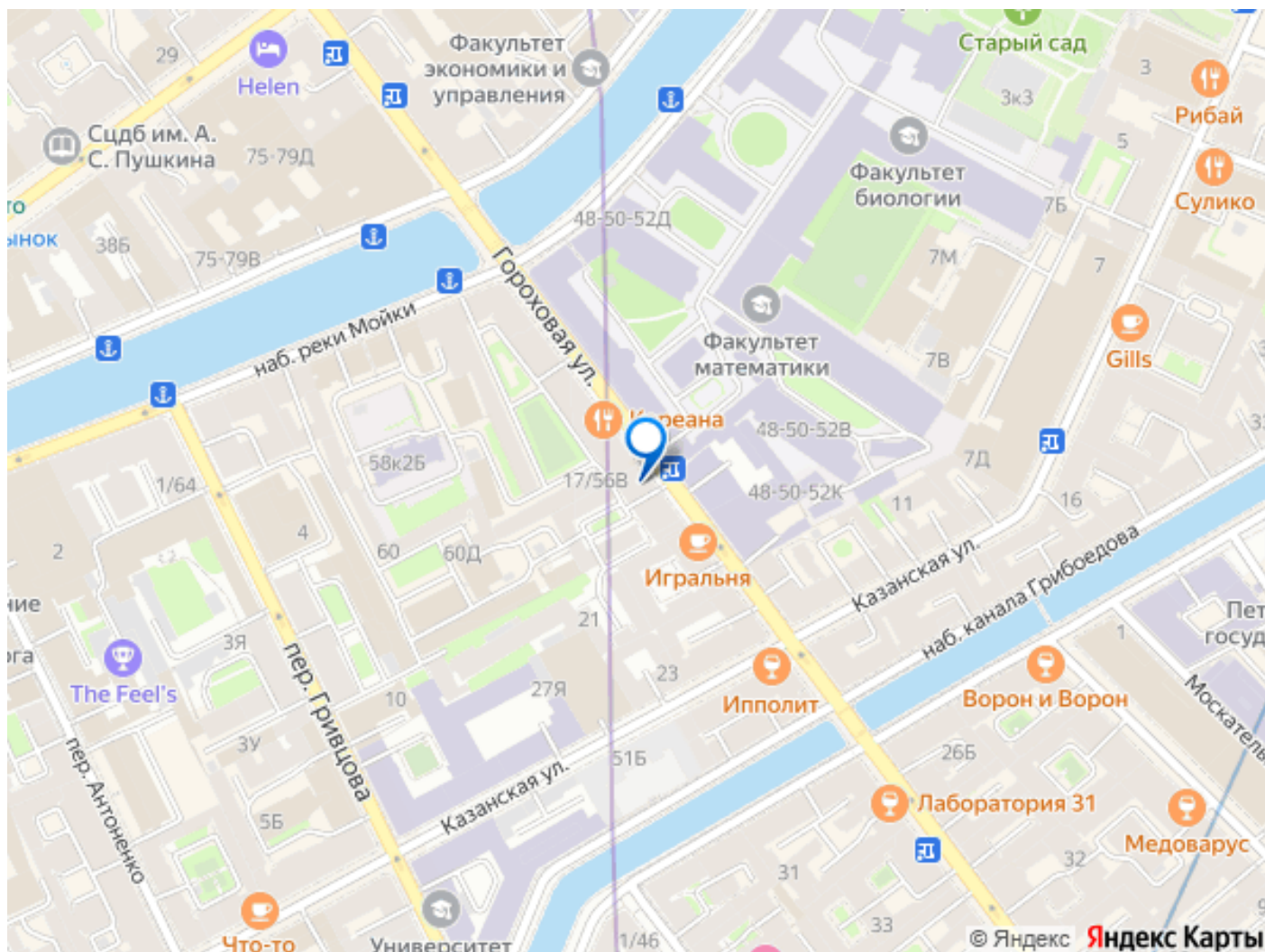
ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей +16,4% - Средний доход студии от посуточной аренды: 1 024 362 руб. / год (19% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 275 916 руб. / год (22,12% годовых) - Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками

Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре!

Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России