

🕒 Создано: 24.02.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:46

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 47

7 550 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 47

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

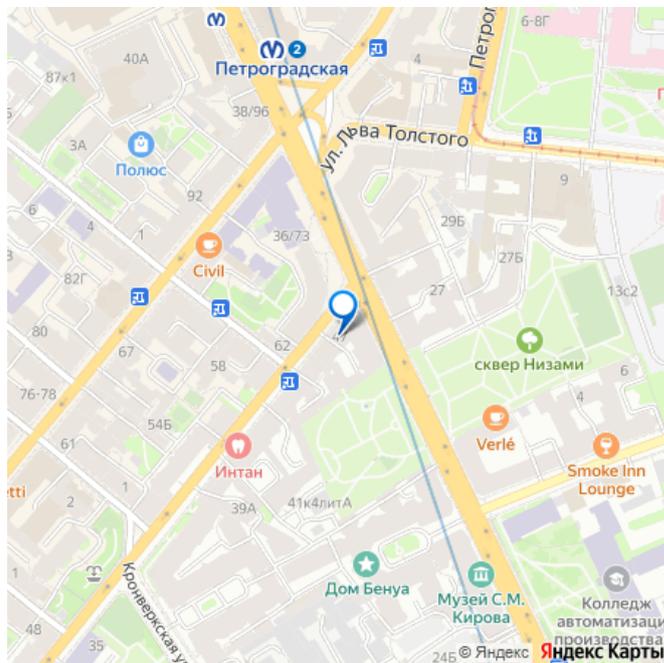
СТУДИЯ-ИНВЕСТИЦИЯ: 18-23% годовых от аренды. Доход с первого месяца. Без рисков застройщика, ожидания и затрат на ремонт. Ликвидность на уровне облигаций, надежнее вкладов. ??? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите контактный номер телефона или никнейм вашего Телеграм в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?? Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах
Совокупный доход: р.3 701 940,00 — При

<https://spb.move.ru/objects/9290401432>

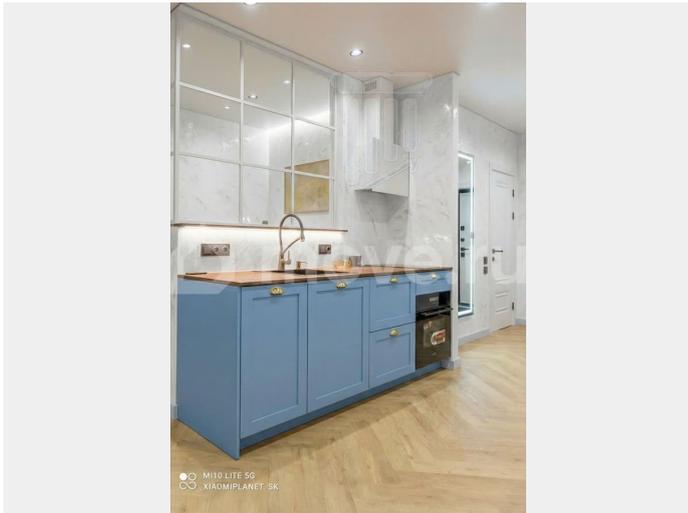
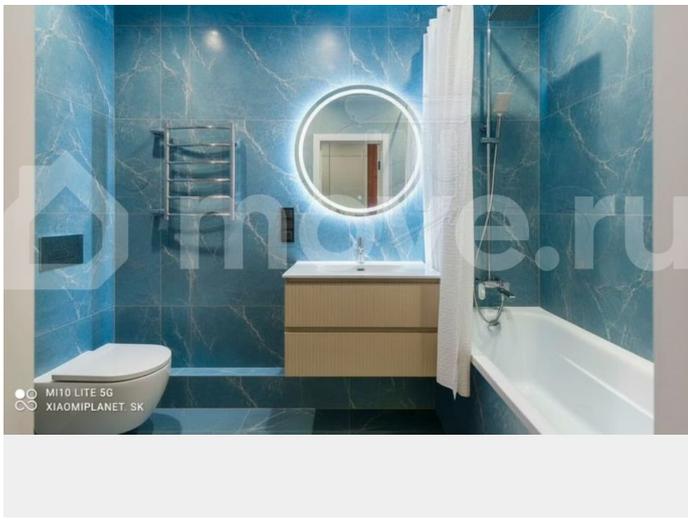
Менеджер, Студии в Северной столице

89251234567

для заметок



завершении строительства + р.1 295 600,00
— Ежегодный рост стоимости + р.944 840,00
— Доход от посуточной аренды через нашу
УК + р.1 461 500,00 ?? ? Доходность на ренте
18-23% - фактические цифры собственников ?
Средняя фактическая доходность 1 026 000 р
- 1 510 000 р (закрытая аналитика компании
за 2025 год) без учета капитализации актива
? Ежегодная капитализация в центре
Петербурга 10-13% годовых ? Повышение
стоимости квадратного метра в центре на
15-20% годовых ? Рост стоимости студии
после получения ключей 17-20% ? Срок
окупаемости до 6 лет ? ? Юридически
безопасный формат — долевая собственность
с нотариальными отказами совладельцев от
преимущественного права покупки Полное
сопровождение сделки — гарантия
прозрачности и законности от нашего юриста
? ??? Звоните, с удовольствием ответим на
все вопросы и поможем сделать правильный
выбор ? ? Студия расположена в пешей
доступности от метро «Петроградская» (3
минуты) Ежегодная проходимость локации -
10-11 млн человек. ? Прямая продажа.
Оперативный выход на сделку. Один
взрослый собственник. Объект прошёл
юридическую проверку. Квартира. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Без обременений. Никто не
прописан. Хорошая транспортная
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?



ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД

площадь 16 м² | **743 030 руб**
ЧИСТЫМИ СОБСТВЕННИКУ
2025 ГОД

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия агрегаторы	Комиссия УК	Собственнику чистыми по руб
Январь	р.110 939	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.94 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.88 092	23	р.18 618	р.20 192	р.47 281
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 242	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 198	24	р.13 628	р.16 593	р.39 977
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 608	р.32 020
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1 316 123	306	р.263 224	р.316 869	р.743 030

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу



