

🕒 Создано: 24.02.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 47**

**7 550 000 ₺**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 47

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

### Квартира

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

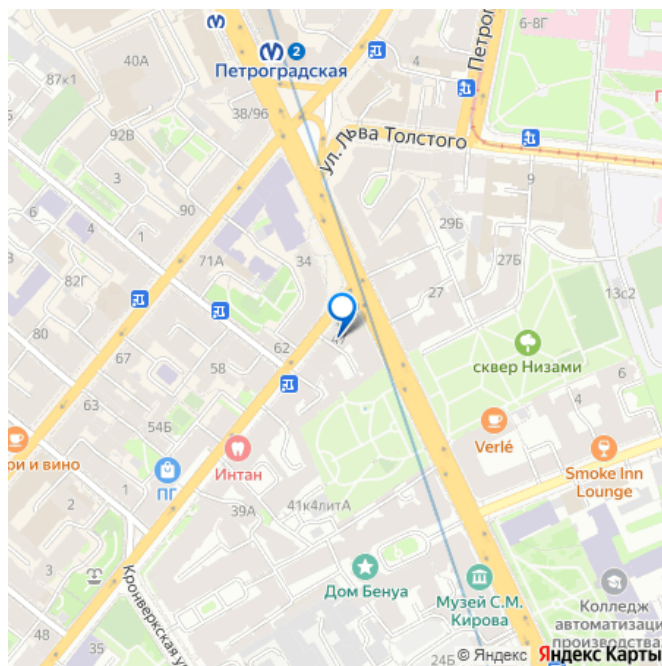
СТУДИЯ-ИНВЕСТИЦИЯ: 18–23% годовых от аренды. Доход с первого месяца. Без рисков застройщика, ожидания и затрат на ремонт. Ликвидность на уровне облигаций, надежнее вкладов. ??? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите контактный номер телефона или никнейм вашего Телеграм в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?? Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах  
Совокупный доход: р.3 701 940,00 — При

<https://spb.move.ru/objects/9290401432>

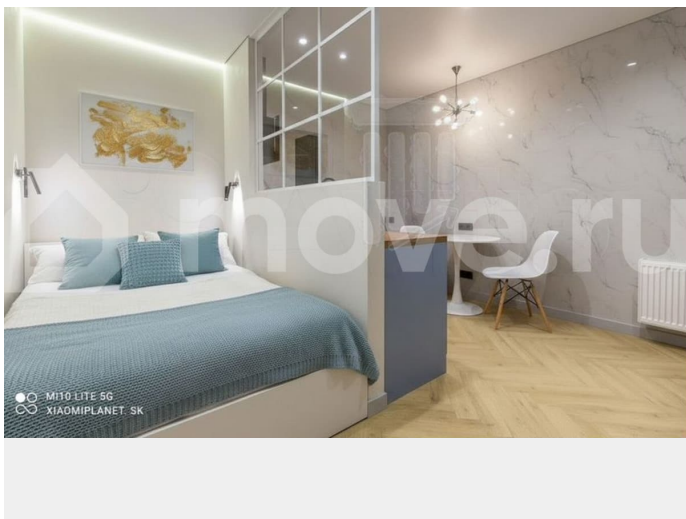
**Менеджер, Студии в Северной столице**

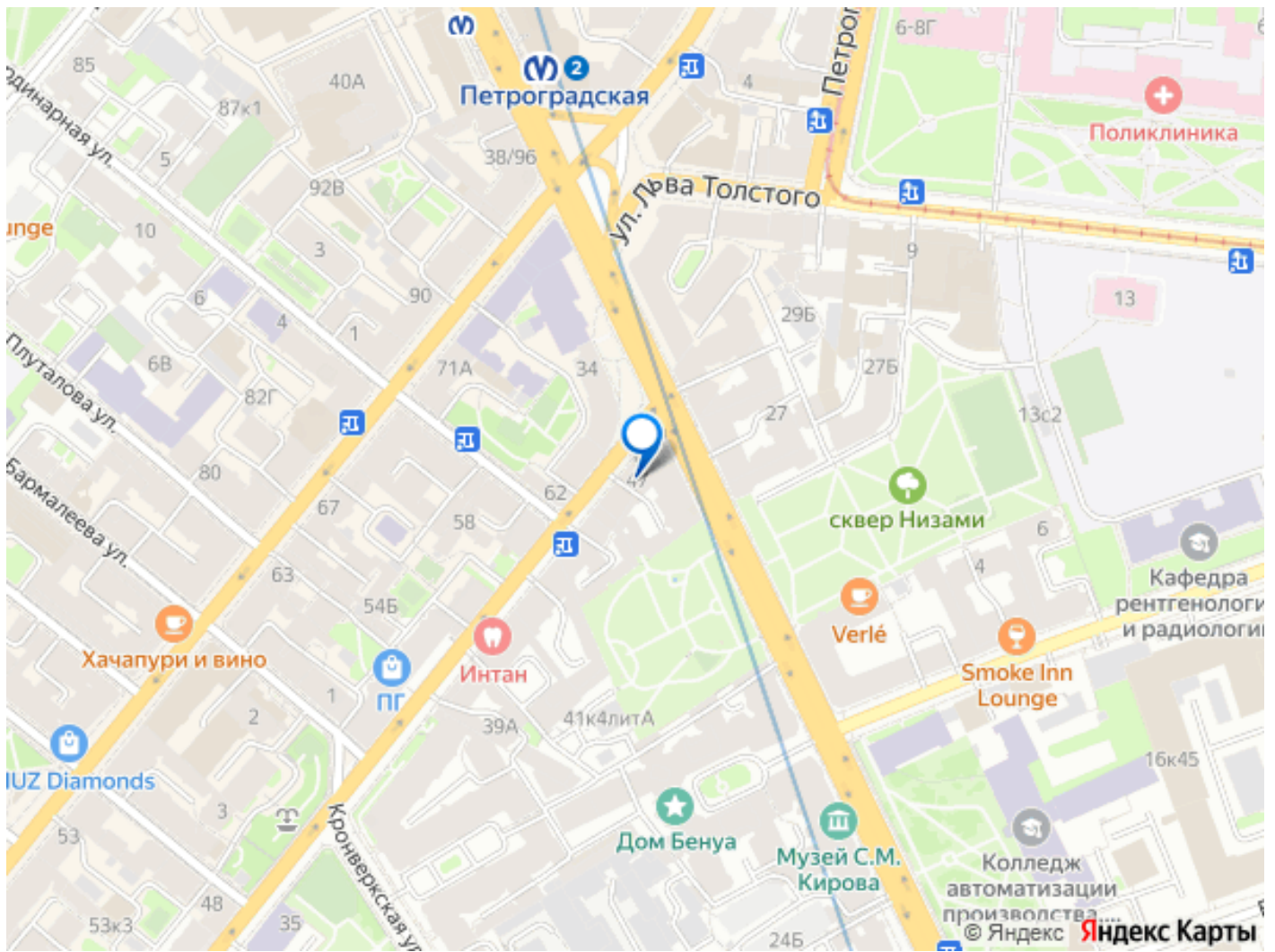
**89251234567**

для заметок



завершении строительства + р.1 295 600,00  
— Ежегодный рост стоимости + р.944 840,00  
— Доход от посуточной аренды через нашу  
УК + р.1 461 500,00 ?? ? Доходность на ренте  
18-23% - фактические цифры собственников ?  
Средняя фактическая доходность 1 026 000 р  
- 1 510 000 р (закрытая аналитика компании  
за 2025 год) без учета капитализации актива  
? Ежегодная капитализация в центре  
Петербурга 10-13% годовых ? Повышение  
стоимости квадратного метра в центре на  
15-20% годовых ? Рост стоимости студии  
после получения ключей 17-20% ? Срок  
окупаемости до 6 лет ? ? Юридически  
безопасный формат — долевая собственность  
с нотариальными отказами совладельцев от  
преимущественного права покупки Полное  
сопровождение сделки — гарантия  
прозрачности и законности от нашего юриста  
? ??? Звоните, с удовольствием ответим на  
все вопросы и поможем сделать правильный  
выбор ? ? Студия расположена в пешей  
доступности от метро «Петроградская» (3  
минуты) Ежегодная проходимость локации -  
10-11 млн человек. ? Прямая продажа.  
Оперативный выход на сделку. Один  
взрослый собственник. Объект прошёл  
юридическую проверку. Квартира. Развитая  
инфраструктура: рядом магазин, школа,  
детский сад. Без обременений. Никто не  
прописан. Хорошая транспортная  
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?





Move.ru - вся недвижимость России