

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290021081>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Камышовая, 25

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Камышовая, 25

Улица

[улица Камышовая](#)



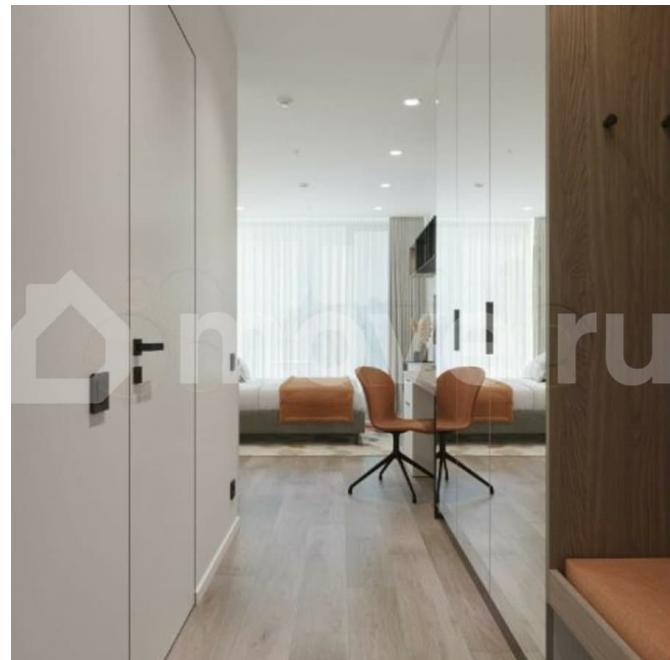
Квартира

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

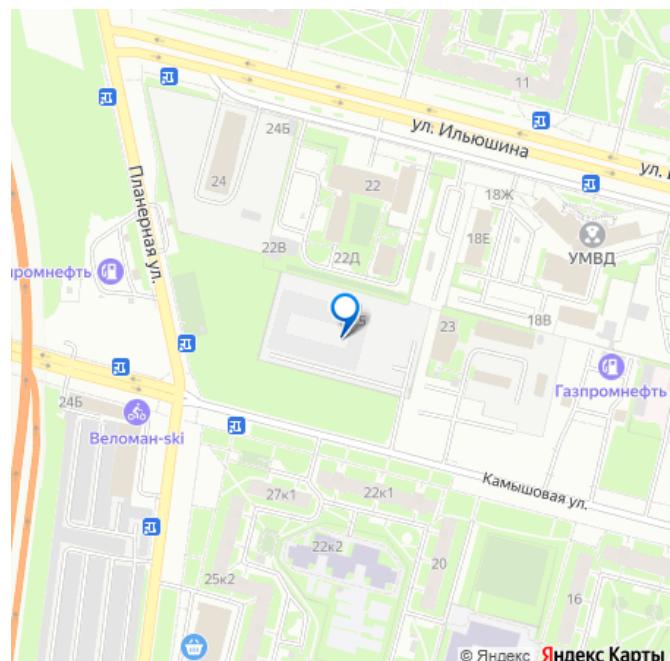
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся апартамент-студия по договору переуступки прав (цессии). Идеальный объект для получения арендного дохода с первого дня! Ваше ключевое преимущество и моментальная экономия — !полный комплект мебели и техники уже включён в цену и оплачен! Не тратьте время и деньги на

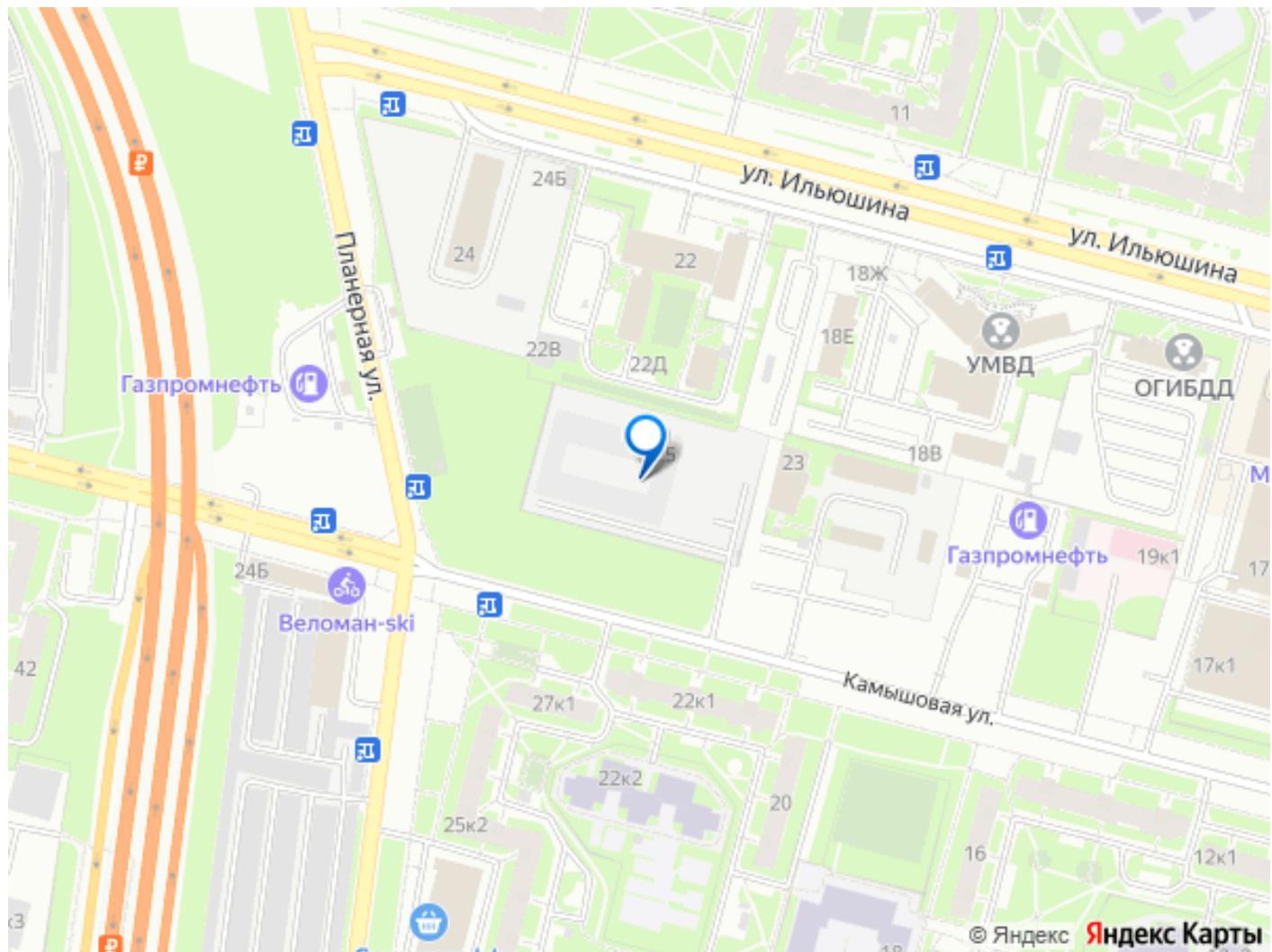
обустройство. Вы покупаете не «голые» стены, а полностью готовый к сдаче продукт. Ваша экономия — от 500 000 рублей и 3-4 месяца времени на ремонт и поиск мебели. Меблировка: ОПЛАЧЕНА ПОЛНОСТЬЮ. Будут установлены: кухонный гарнитур с техникой, кровать, системы хранения, мягкая мебель, освещение, техника и декор. Готовый дизайн-проект. YE'S Primorsky — многофункциональный комплекс апартаментов с разнообразной сервисной инфраструктурой для комфортной жизни и успешного бизнеса. Комплекс расположится в Приморском районе Санкт-Петербурга в десяти минутах ходьбы от станции метро «Комендантский проспект». В 12-этажном здании размещено 860 эргономичных и стильных апартаментов различных категорий, а также коммерческие помещения. Условия сделки:

- Цена: 7 300 000 рублей.
- Форма продажи: Договор переуступки прав требования (цессия) с основным застройщиком.
- Статус: Все платежи по ДДУ погашены, задолженностей нет. Договор с застройщиком и закрывающие документы в полном порядке.
- Процесс оформления стандартный, безопасный и прозрачный.
- Все необходимые документы предоставляются для проверки.

Почему это **ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ?**

1. Мгновенная готовность: Получили ключи — сразу сдаете в аренду. Никаких дополнительных вложений.
2. Экономия ресурсов: Вы избегаете самого сложного этапа — ремонта и меблировки.
3. Прогнозируемый доход: Такие готовые студии пользуются стабильным спросом на арендном рынке Петербурга.
4. Чистая сделка: Прямая переуступка от первого владельца, без долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России