

Создано: 04.11.2025 в 00:31

Обновлено: 13.02.2026 в 19:38

# 7 807 898 ₽

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.94 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

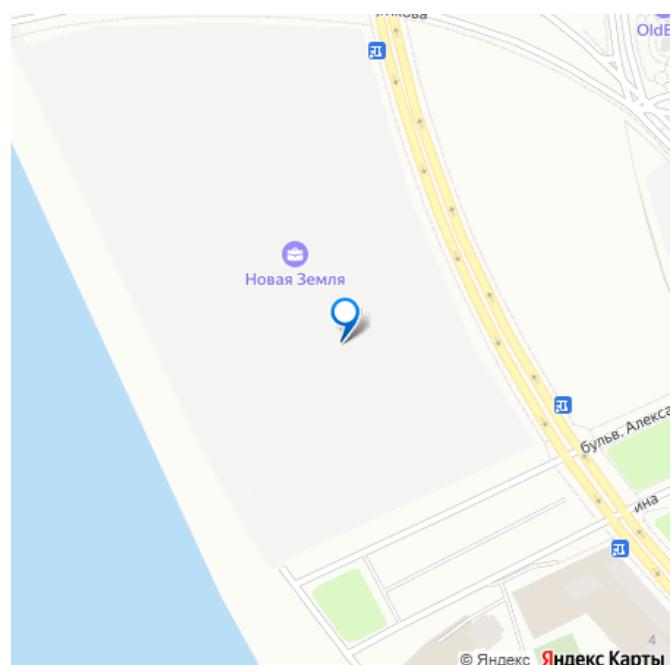
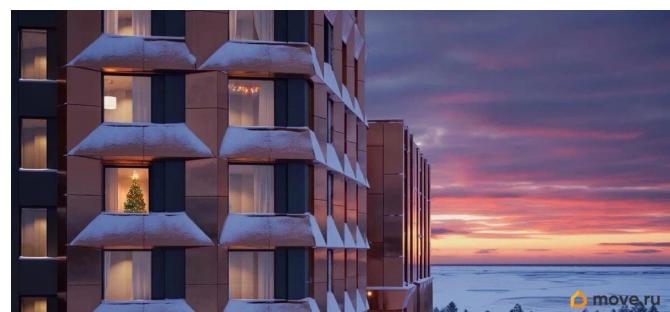
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286294273>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

# 79927166958

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже.

Общая площадь: 20.94 кв.м., площадь гостиной 15.75 кв.м., из которых 6.79 кв.м.

выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект

LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня

формируется многообещающее и

перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей

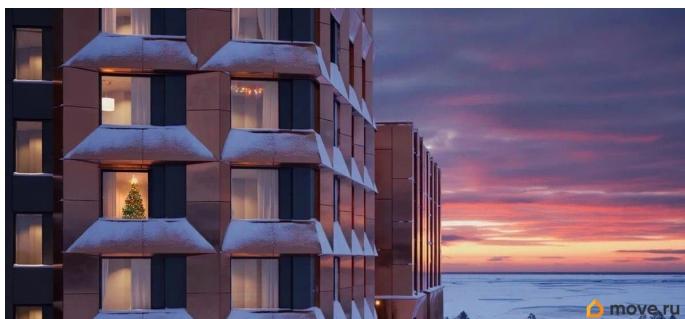
больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра

города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**Suite S**  
**20.94 м<sup>2</sup>**

**НОВАЯ ЗЕМЛЯ**

**Рассрочка**

LEGENDA move.ru

