

Создано: 04.11.2025 в 01:15

Обновлено: 10.02.2026 в 17:32

**8 838 774 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9286307597>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

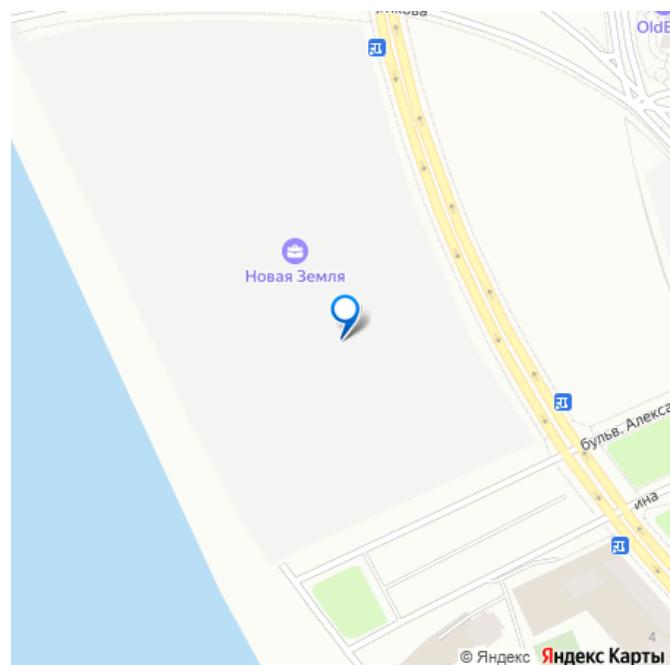
9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.94 м<sup>2</sup>



Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

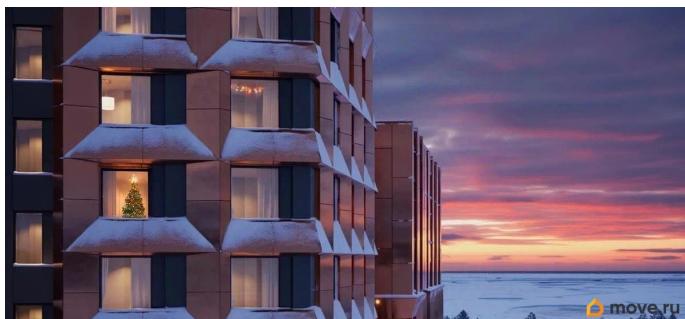
Продается 1-комн. квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 16 этаже. Общая площадь: 20.94 кв.м., площадь гостиной 15.75 кв.м., из которых 6.79 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite S

**20.94 м<sup>2</sup>**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

