

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 17.02.2026 в 01:16

Санкт-Петербург

**10 302 682 ₽**

Санкт-Петербург

## Квартира

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

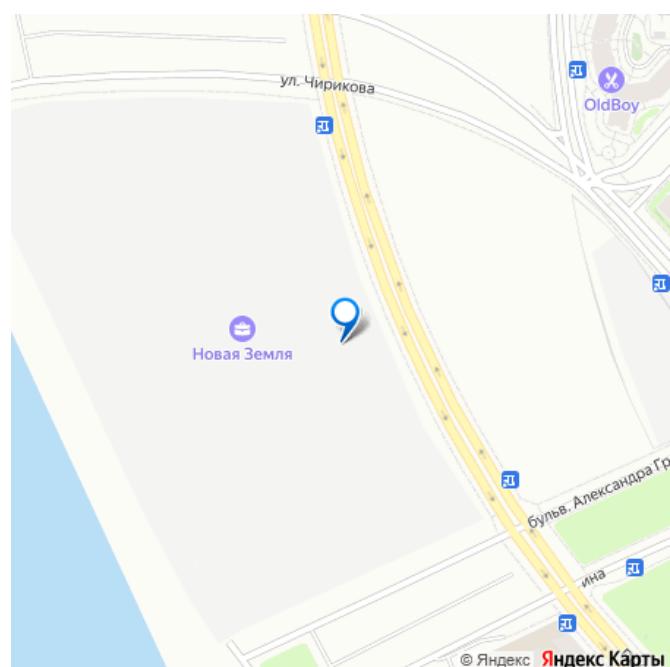
1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 17 этаже. Общая площадь: 20.92 кв.м., площадь гостиной 15.07 кв.м., из которых 5.33 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.5. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1

<https://spb.move.ru/objects/9290001231>

Legenda Development, Legenda Development

**89251234567**

для заметок



пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Съюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных

жителей проекта. (AQID02476360)

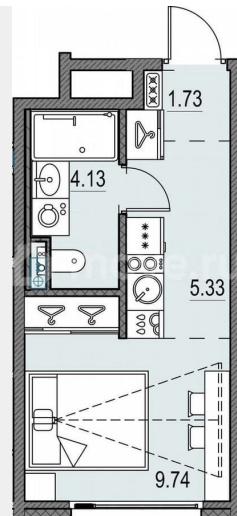
НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ

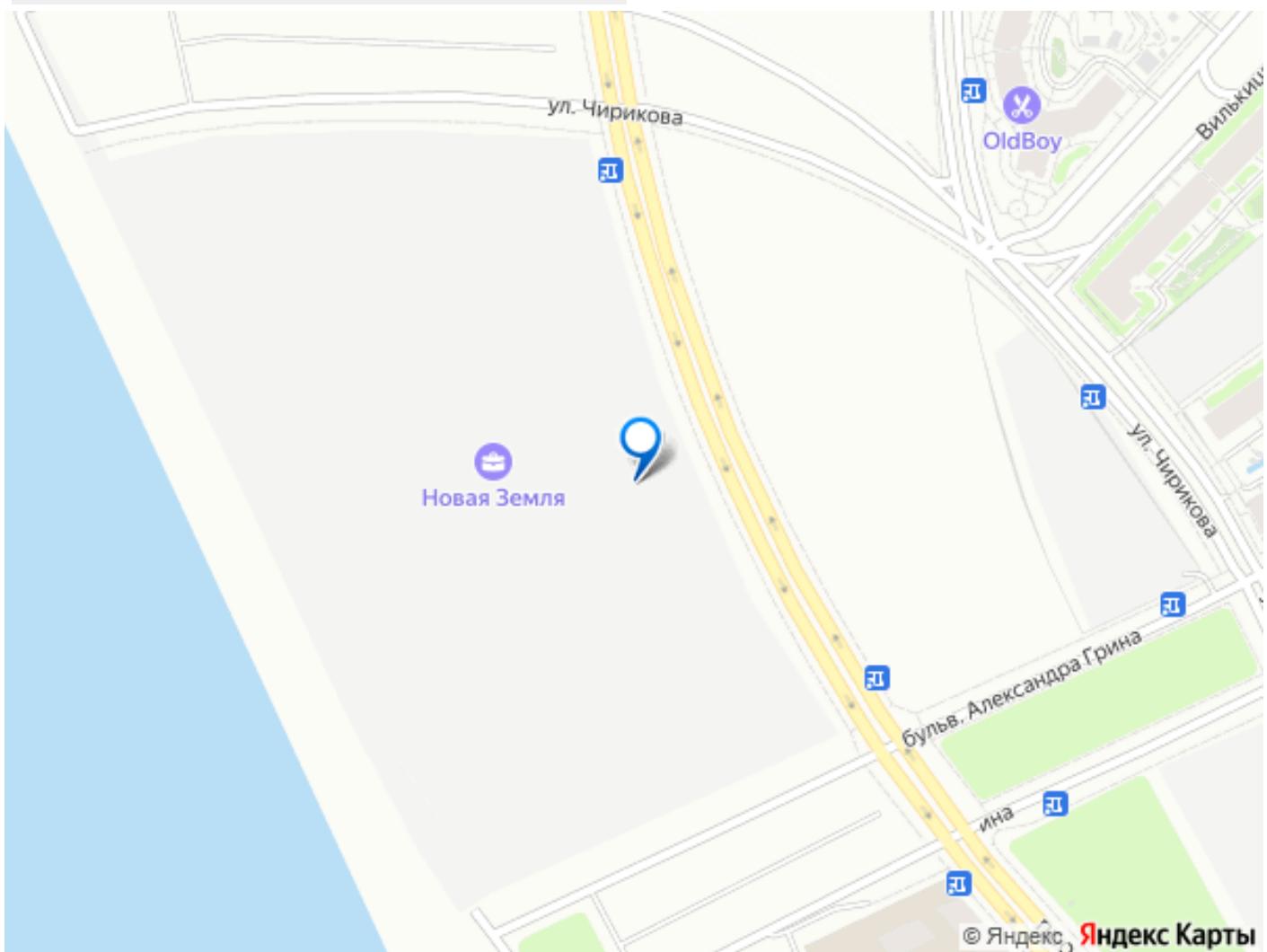
**Suite S**  
**20.92 м<sup>2</sup>**

Рассрочка

LEGENDA

The advertisement features a red header with the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' and a white box containing a floor plan for 'Suite S' with dimensions 1.73, 4.13, 5.33, and 9.74. Below the box is a large image of a modern apartment building with a red and brown facade. The word 'LEGENDA' is at the bottom right of the building image.





Move.ru - вся недвижимость России