

Создано: 08.10.2025 в 12:28

Обновлено: 05.02.2026 в 12:39

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29Г

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29Г

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Тележная

## Квартира

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

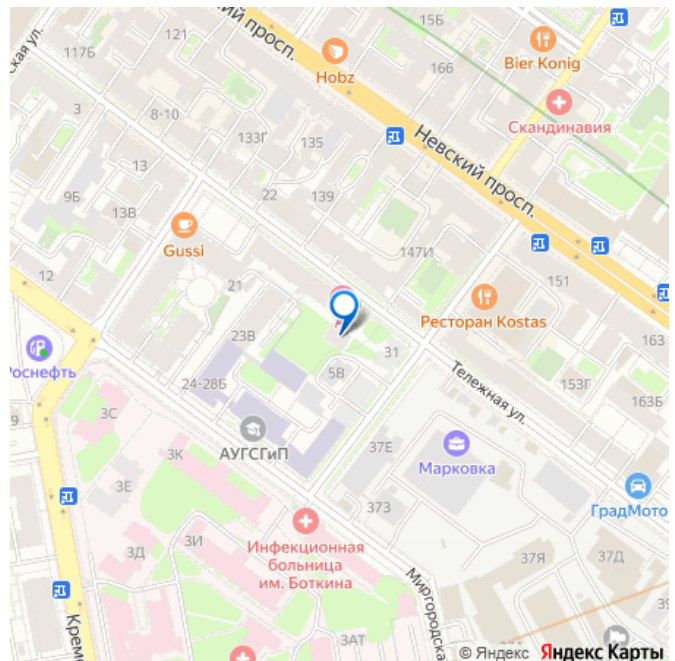
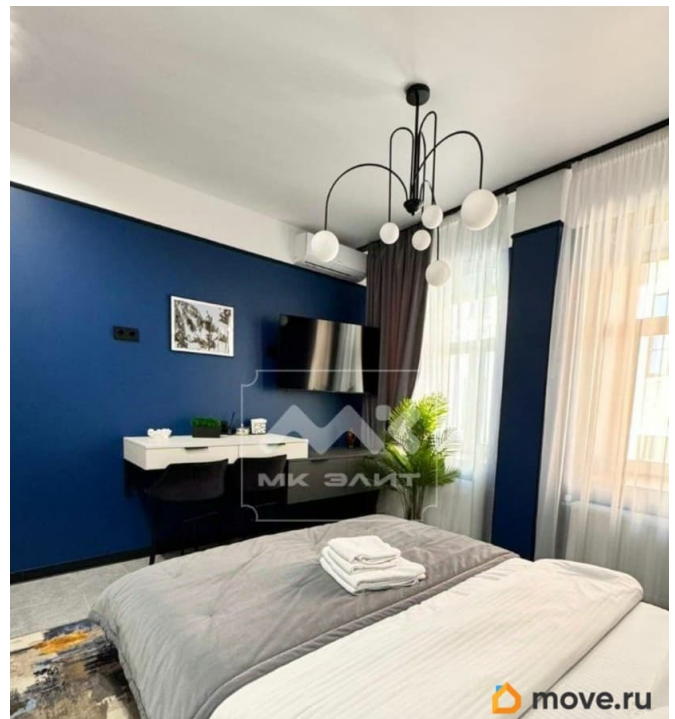
<https://spb.move.ru/objects/9286091360>

Дмитрий Покровский, Мир Квартир

Элит

79112770142

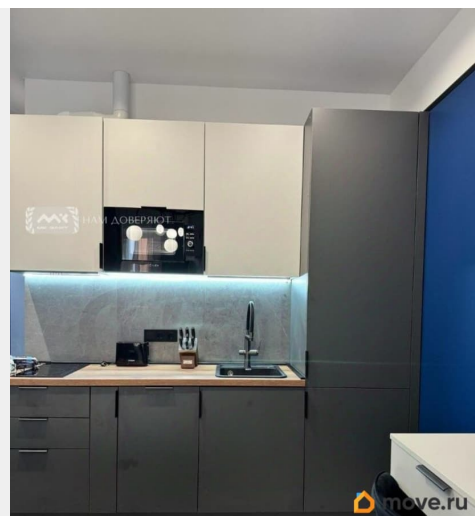
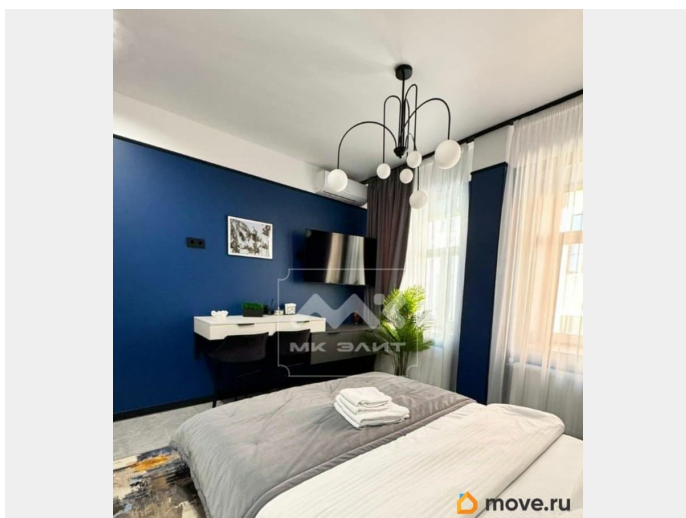
для заметок

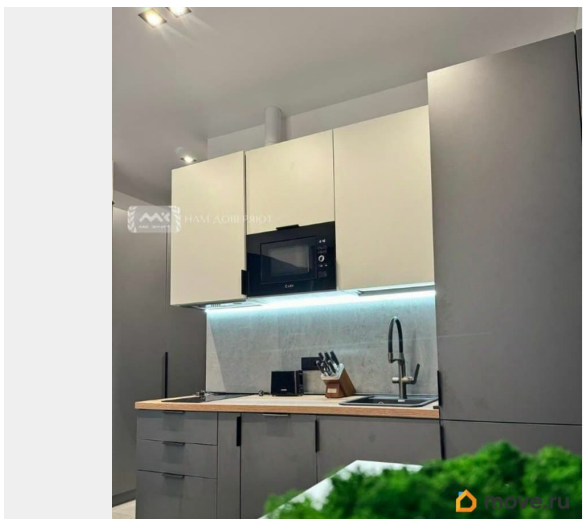
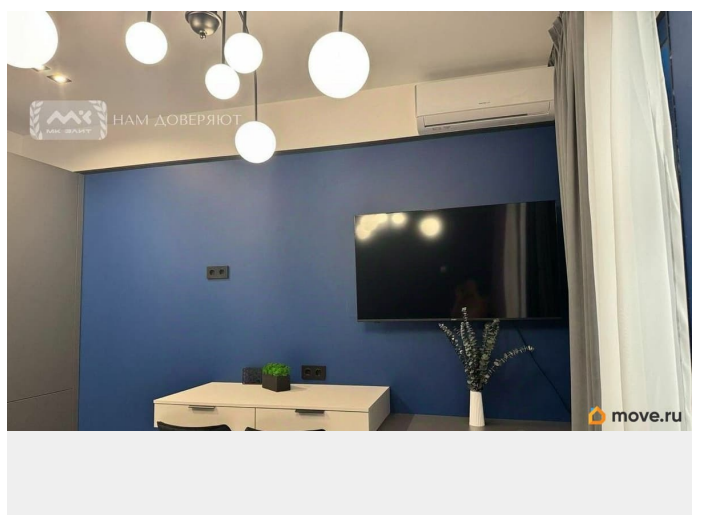
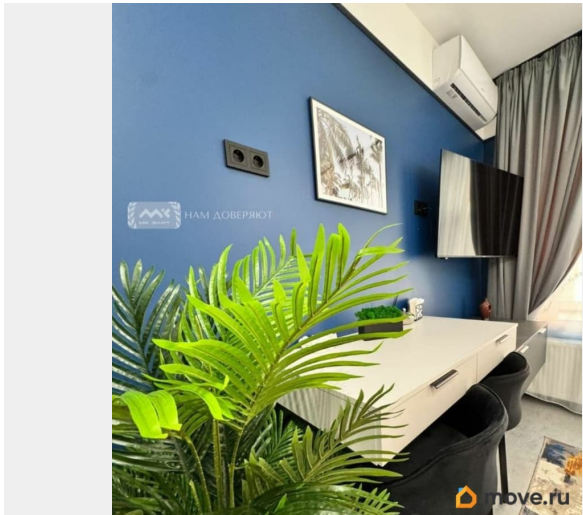
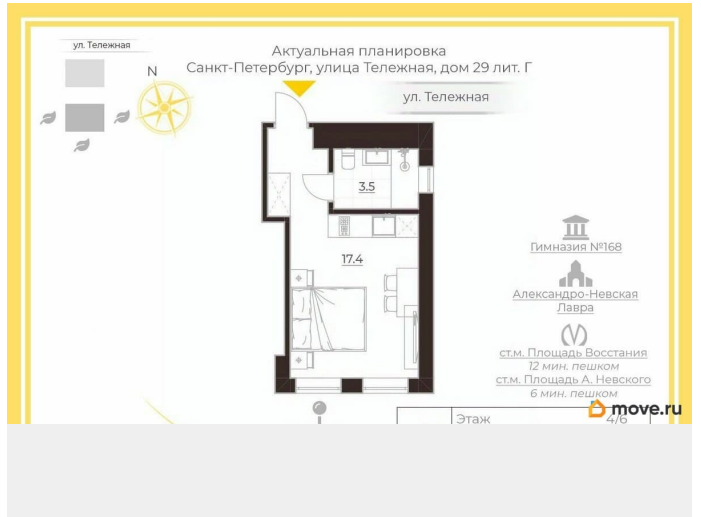
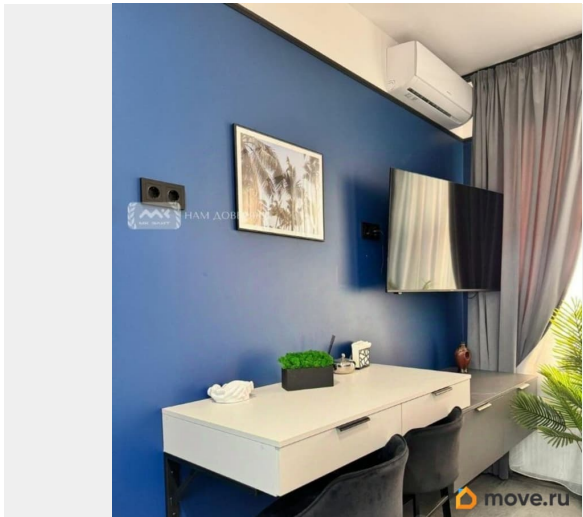


## Описание

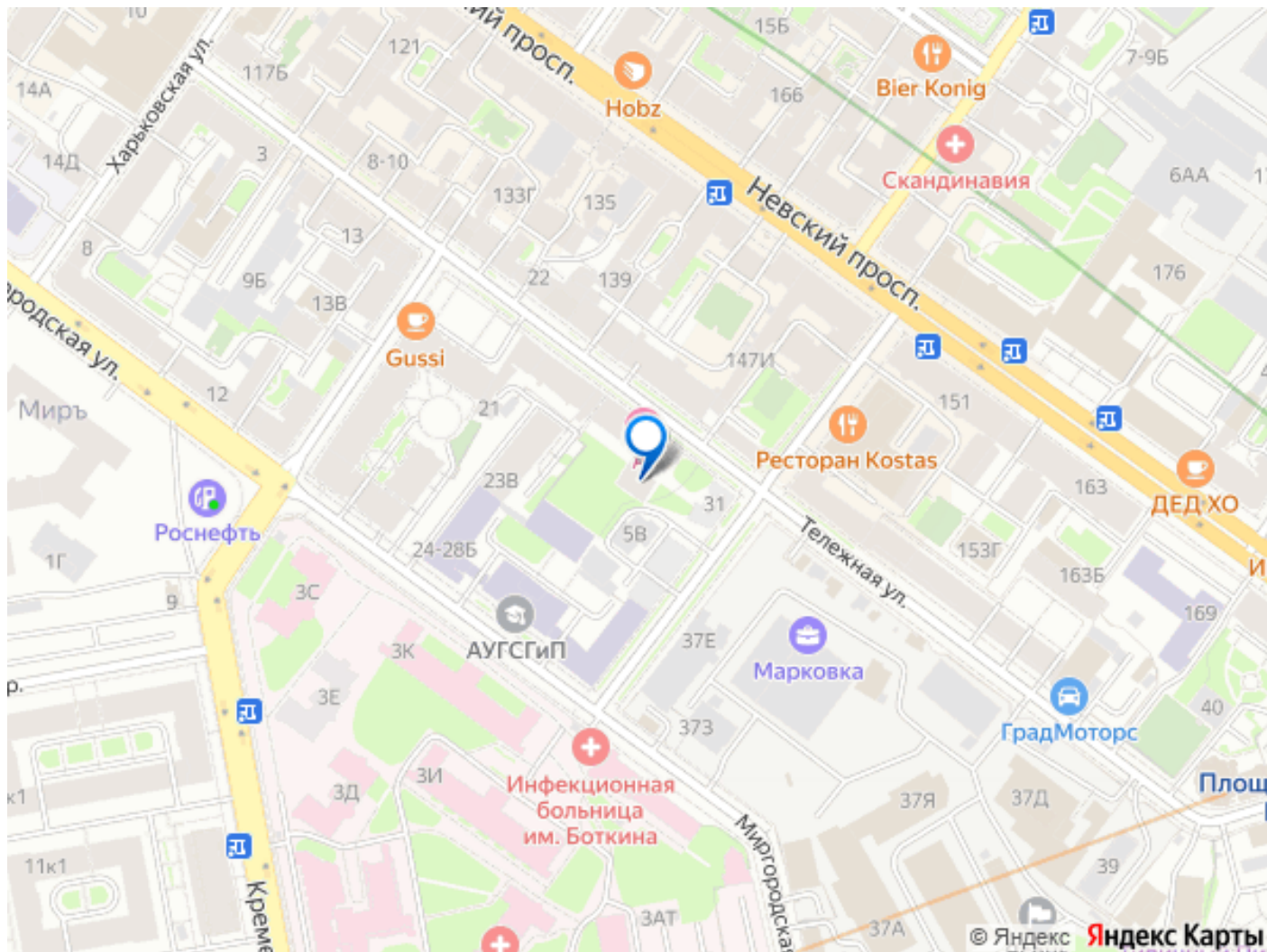
Арт. 119150610 Квартира с ремонтом в доме-реконструкции, аналогово нет. Два окна в комнате, санузел с окном, полное оснащение от и до делает данный объект уникальным. Квартира создана в соответствии с супер функциональным ДИЗАЙН-проектом, где все продумано до мелочей. В квартире предусмотрено множество мест для хранения в зонах спальни, гостиной и прихожей, установлена дверь скрытого монтажа. Переход санузла в жилую зону реализован без порожков на стыках. Высокие потолки 3 м. Продуманный комфортный свет с различными сценариями и режимами освещения. Для удобства при входе в квартиру установлен «мастер-выключатель». Уютная и функциональная кухня-гостиная, состоящая из ТВ-зоны с установленным телевизором, включает в себя кухонную мебель и всю необходимую встроенную технику. В Дом восстановлен по проекту ГК «Реновация», которая провела капитальные строительные работы с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Всё новое, но при этом сохранены кирпичные стены толщиной до 1 м. Современные технологии и решения, использованные при восстановлении здания, подарят вам комфорт и удовольствие от проживания в новом доме с вековой историей. В доме усиленный фундамент и каркас дома, бережно восстановлен выразительный фасад, новые ж/б перекрытия, новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости. Здание после реновации соответствует высокому классу энергоэффективности. Установлен лифт.

Индивидуальные системы подогрева воды - электрические. Два вытяжных канала вентиляции, автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме, высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная подводка электросети. Дом расположен в удобной локации: 2 минуты пешком от Невского проспекта, рядом с двумя станциями метро (Площадь Александра Невского - 6 минуты пешком; Площадь Восстания - 12 минут пешком). Тихий закрытый зеленый двор без машин, с теннисным столом и качелями образуют «гнездо» для жителей дома. Данная квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом находится в зоне быстрой окупаемости с высокой ценой аренды. Имеется возможность оформления городских парковочных разрешений на две автомашины жильцов. Приобретая квартиру в историческом центре, вы не только становитесь обладателями квартиры-мечты, но и инвестируете свои средства, т.к. популярность и престиж ЦАО только растет. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Можно заезжать и жить!









Move.ru - вся недвижимость России