

Создано: 11.11.2025 в 12:07

Обновлено: 04.12.2025 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9286460879>

Евгения Найденова, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
50к9литA**

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 50к9литA

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

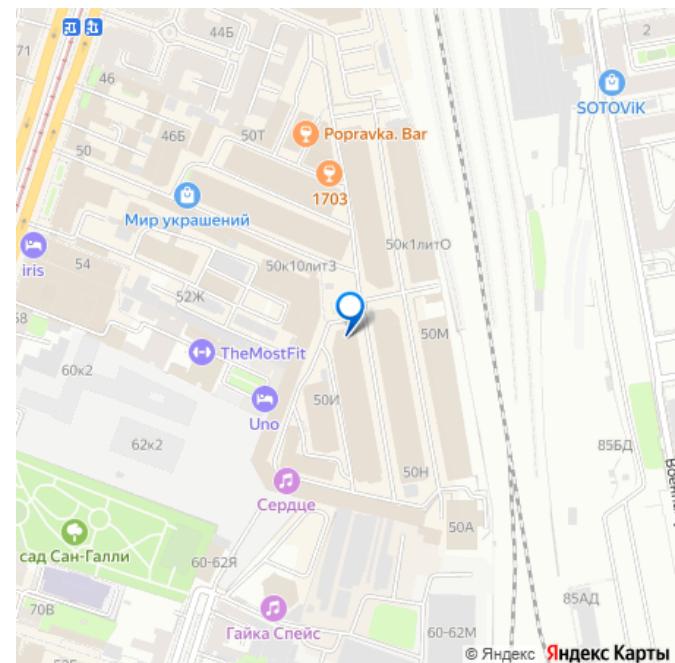
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1315113. Санкт-Петербург, Лиговский проспект дом 50 корп.9, в 5-ти минутах пешком от станции метро Площадь Восстания, (Московский вокзал), продаётся в отдельностоящем, 2-х этажном, кирпичном доме, уютная Квартира-Студия, нежилой фонд, (свой Кадастровый номер! Это Не общедолевая собственность!!!), с максимальным размещением до 6 человек. Важно!!! На объект недвижимости есть вся согласованная документация! А также продажа Студии-вместе с земельным участком! Бесплатная круглосуточная парковка вокруг здания! Двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, двуспальный диван, кухня со всем необходимым: (плита, холодильник, микроволновка, чайник, кухонные принадлежности, посуда), ванная (унитаз, раковина, кабинка-душ, фен) большие и маленькие полотенца для гостей, гель для душа, жидкое мыло для рук), телевизор, бесплатно Wi-fi, стиральная машина, утюг, гладильная доска, сушилка для белья и т.д. В Студии выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, вход в парадную, квартиру - оборудован электронным Замком, в Студии выполнен

дизайнерский ремонт из дорогостоящих, современных материалов! На данный момент Студия сдаётся в посуточную аренду (есть своя Управляющая компания) и ежедневно приносит доход своему владельцу. Использовать студию возможно как для посуточной, так и для долгосрочной аренды или для собственного проживания. Окно Студии выходит в тихий закрытый двор, сторона солнечная и светлая. Данная Студия в этом сезоне в среднем показала доходность : от 80 до 100 тысяч рублей в месяц высокий летний сезон! 35-40 тысяч рублей в месяц в Долгосрок период осень-зима. Окупаемость вложений при 100% оплате составит - 7,4 года. Студию возможно приобрести с использованием кредитных средств «Росбанка». Для просмотра и переговоров о покупке - прошу написать или позвонить по телефону!

