

🕒 Создано: 11.03.2026 в 01:49

Обновлено: 11.03.2026 в 01:49

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50

6 640 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-т, 50

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Общая площадь

20.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

456445 Готовый бизнес в камерном квартале
«Лермонтовский 54» в Санкт-Петербурге!

Ключевые особенности: • Студия 27,5 кв.м; •

Отдельный кадастровый номер; • Высокие
потолки 3 м; • Различный выбор балконов
(открытый, лоджия или французский); •

Чистовая отделка; • Нестандартные
планировки; • Исторический

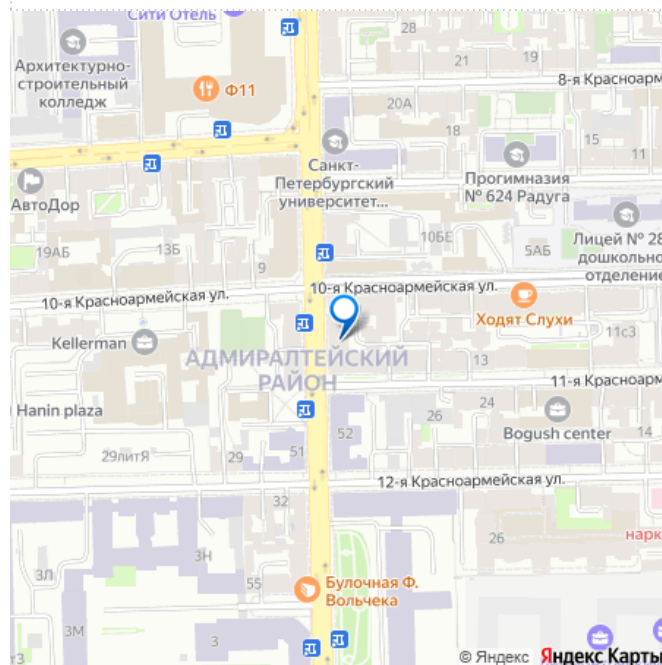
отреставрированный лицей вместимостью

более 1000 учащихся; • Развитая

инфраструктура и жизнь в центре города! О

жилом комплексе. Камерный квартал

для заметок

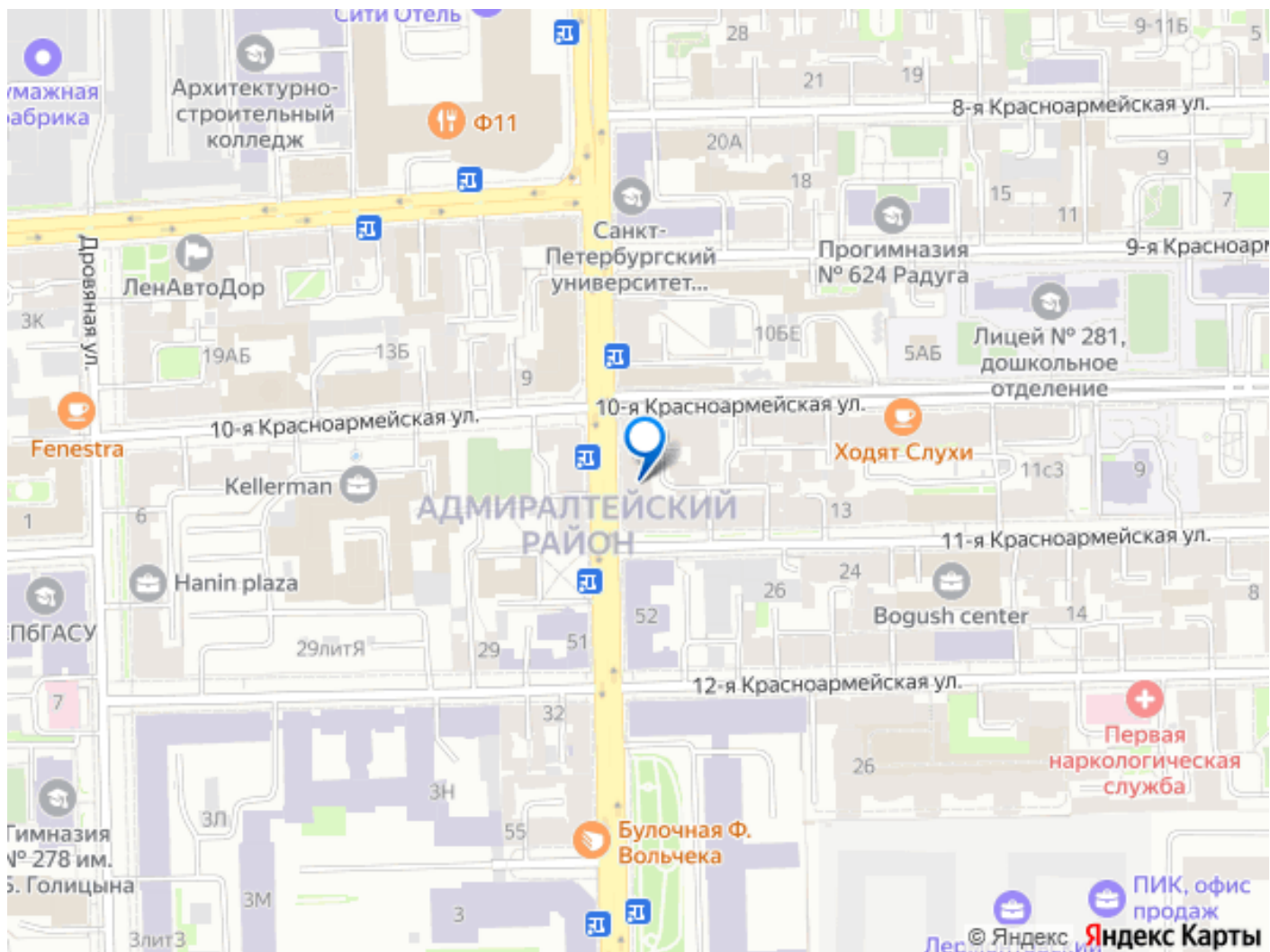


«Лермонтовский 54» расположен в исторической части Санкт-Петербурга. До станции метро «Балтийская» всего 5 минут пешком! Проект стал победителем федеральной премии URBAN-2024 в номинации «Премьера года: квартал бизнес-класса в центре Петербурга со школой в здании XIX века». Особенности комплекса:

- Патио на первых этажах, окружённые живой изгородью и забором, выходят в тихий двор-парк без машин и случайных прохожих.
- Балконы со стеклянным ограждением «триплекс» и прозрачными дверями.
- Архитектурная подсветка подчёркивает эффектный облик квартала.
- Система чиллер-фанкойл позволяет организовать работу климатических установок внутри здания, поэтому на фасадах не будет блоков кондиционеров.
- Двор-парк с детскими площадками, зонами для спорта и отдыха.
- Предусмотрены парковочные места, кладовые помещения и коммерческая недвижимость.

• 2 минуты на автомобиле до Московского проспекта. 18. • 20 минут пешком до метро «Фрунзенская». 19.

Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!



Move.ru - вся недвижимость России