

🕒 Создано: 12.03.2026 в 02:03

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:32

Денис, Пресняков и партнёры

89251234567

Санкт-Петербург, Мастерская ул, 9

12 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Мастерская ул, 9

Улица

[улица Мастерская](#)

Квартира

Общая площадь

20.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

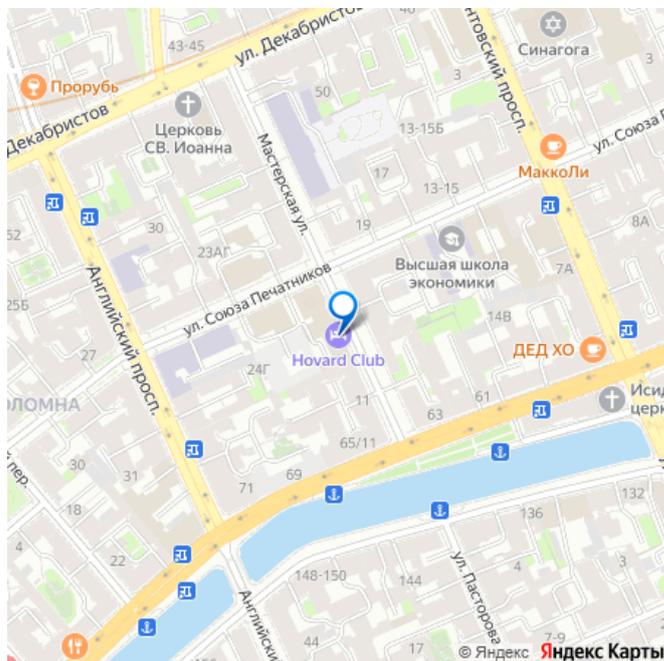
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ШИКАРНЫЕ КЛУБНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ У МАРИИНКИ Готовый бизнес или статусное проживание в центре Петербурга Если вы сейчас смотрите рынок, вы точно замечаете банковские ставки снижаются и снова встаёт вопрос, куда размещать капитал так, чтобы он работал, а не лежал Уникальное предложение, лот апартаментов в одном комплексе. Локация востребована, формат понятен, модель дохода прозрачна. Речь о клубном комплексе Novard Club проекте, который уже сформировал собственный круг

для заметок



гостей и стабильно заполняется круглый год.

Локация, которая продаёт сама себя

Комплекс расположен в исторической

Коломне в шаге от Мариинского театра ,

Новой Голландии , Матиссов Острова

Фонтанка, Мойка, Крюков канал, канал

Грибоедова Это среда, ради которой гости

выбирают именно эту часть города. Тихий

центр без туристической суеты Невского.

Театр вечером прогулка по набережной и

через несколько минут вы дома. О комплексе

Парадный арочный вход с улицы Мастерской

Просторное лобби с атриумом и стеклянной

крышей Лаунж-пространство для встреч

Bistro и bar Коворкинг/Библиотека Спортзал и

СПА Служба консьержа Всего 155

апартаментов клубный формат, приватность,

статус. Высокие потолки до 4+ метров,

массивные подоконники, кирпичные стены

ощущение настоящего петербургского

особняка. Чем это привлекательно как

инвестиция? Минимальная вовлечённость.

Сделка передача объекта в управляющую

компанию далее общение с персональным

менеджером и доход на ваш расчётный счёт.

Гибкость. Это не одно большое помещение, а

ликвидные отдельные юниты. Можно

продавать часть и фиксировать

прибыль. Можно докупать и наращивать

доходность. Личное использование. Вы

вправе проживать сами или размещать

родственников и друзей как в полноценном

гостиничном номере. Понятная модель

бизнеса. Простой формат, с которым легко

работать и который прозрачен даже для

следующего поколения владельцев.

Туристический Петербург. Сфера

гостеприимства в центре города исторически

устойчива к колебаниям спроса Редкий

случай лот от одного собственника, который

масштабируется в более крупный проект.

Сам апартамент Полная отделка в классическом стиле. Комплектация под ключ. Функциональная планировка, продуманное освещение, европейская мебель и техника всё готово для заселения и получения дохода. В наличии несколько вариантов разных площадей можно подобрать формат под вашу стратегию. Если вам интересно рассмотреть объект как готовый инвестиционный инструмент обсудим цифры, загрузку и формат владения. ЗВОНИТЕ!



