

Наталья, ДНК ДОМ

**89251234567**

Санкт-Петербург, Пахомовская ул, 14к1

**4 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пахомовская ул, 14к1

## Квартира

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

?Уютная и светлая студия с качественным ремонтом в современном комплексе комфорт-класса «Ручьи 2». Квартира полностью готова к проживанию — можно сразу заезжать или сдавать без дополнительных вложений.

Преимущества квартиры:

- Грамотная планировка: санузел у входа, жилая зона 14,3 м<sup>2</sup> правильной формы — легко организовать удобное пространство.
- Комфортный 12-й этаж — тишина, приятная освещённость и приватность.
- Качественная отделка в светлых тонах, аккуратное состояние.
- Вся мебель остаётся, а также техника: микроволновка, телевизор и чайник — можно сразу заезжать или сдавать.

О комплексе

для заметок



«Ручьи 2»: ЖК расположен в динамично развивающемся Красногвардейском районе. • До метро — от 31 минуты пешком, либо можно быстро добраться на транспорте: ходят прямые автобусы и маршрутки, время в пути около 15 минут, также рядом ж/д станции «Ручьи» • Городская прописка. • Во дворе расположен современный школьный комплекс, рядом — 2 детских сада. • Зеленые дворы без машин, современные детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки и зоны отдыха. • Студия отлично подойдёт для первого жилья, аренды, рабочего пространства или инвестиции. Приятный, продуманный и ликвидный вариант.





