

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:12

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:13

**Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский,  
54, к. 1-2**

**13 882 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, 54, к. 1-2

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

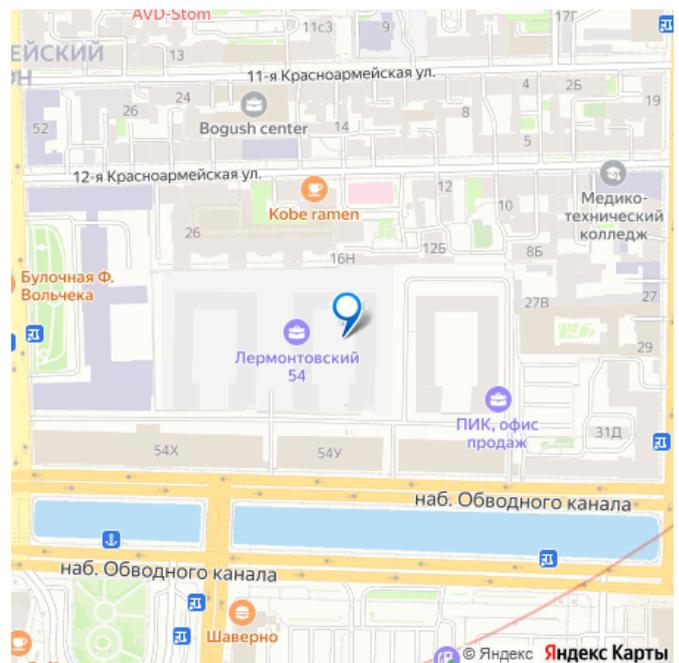
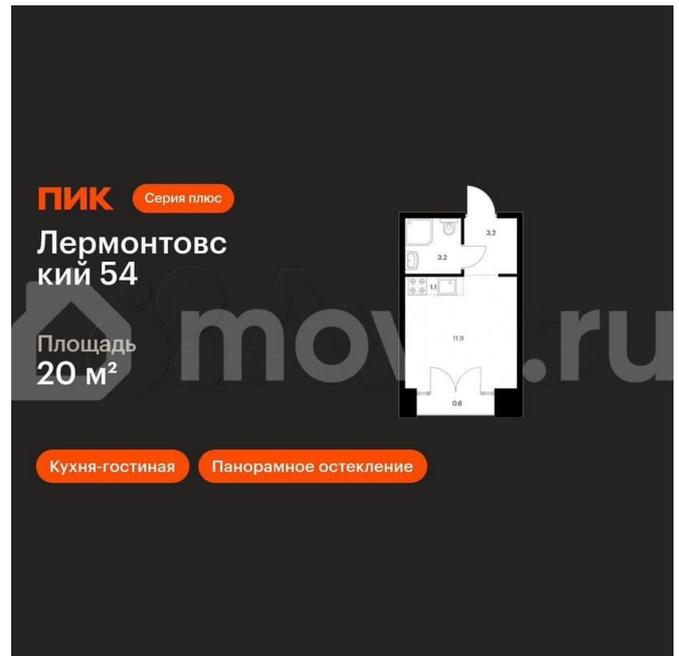
Продаётся квартира-студия площадью 20.00 кв.м на 9 этаже 9 этажного дома (Корпус 2.2, секция 13) проекта ПИК Лермонтовский 54. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна. «Лермонтовский 54» находится в центре Санкт-Петербурга на набережной Обводного канала, в 5 минутах пешком от метро «Балтийская». Здесь будут квартиры с

<https://spb.move.ru/objects/9289994259>

**ПИК, ПИК**

**89251234567**

для заметок



окнами в пол, высокими потолками и террасами. Жилой квартал находится в центре Санкт-Петербурга, в Адмиралтейском районе, на набережной Обводного канала. В 5 минутах пешком — станция метро «Балтийская». До Невского проспекта на автомобиле ехать 8 минут, до Московского проспекта — всего 2 минуты. Необычные фасады «Лермонтовского 54» напоминают о промышленной архитектуре, которая была популярна в Санкт-Петербурге в конце XIX и начале XX века. Материал отделки — прочный кирпич, который прослужит до 100 лет. А благодаря системе чиллер-фанкойл на фасадах не будет блоков кондиционеров — всё охлаждение происходит внутри здания. В «Лермонтовском» возводятся дома высотой от 7 до 9 этажей с небольшим количеством квартир: на этаже может быть всего две квартиры. Во дворах будут закрытые парки с детскими площадками и местами для отдыха, а на подземном этаже — паркинг с удобной навигацией. Между домами протянется пешеходный бульвар для прогулок и отдыха, для велосипедистов предусмотрены специальные дорожки и парковки. В 2024 году в «Лермонтовском 54» открылся лицей на 1000 мест. Он разместился в здании 1824 года — раньше здесь было Николаевское кавалерийское училище. Во всех квартирах будут трёхметровые потолки и окна в пол. На 8-м и 9-м этажах будут лоджии, а на других этажах — французские и обычные балконы. Также здесь можно выбрать квартиру с террасой или патио. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы. Со стороны набережной в домах, которые признаны объектами культурного наследия, мы разместим общественные пространства. Недалеко от «Лермонтовского 54» находится Юсуповский дворец, парк Екатерингоф, на

машине можно доехать до острова Новая Голландия и Мариинского театра. Рядом работают школы, детские сады, торговые центры и гипермаркеты. Артикул - 921720

**ПИК** Серия плюс

**Лермонтовский 54**

Площадь **20 м<sup>2</sup>**



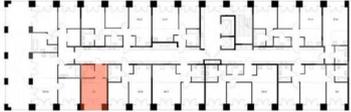
**Кухня-гостиная** **Панорамное остекление**

mov.ru

Лермонтовский 54

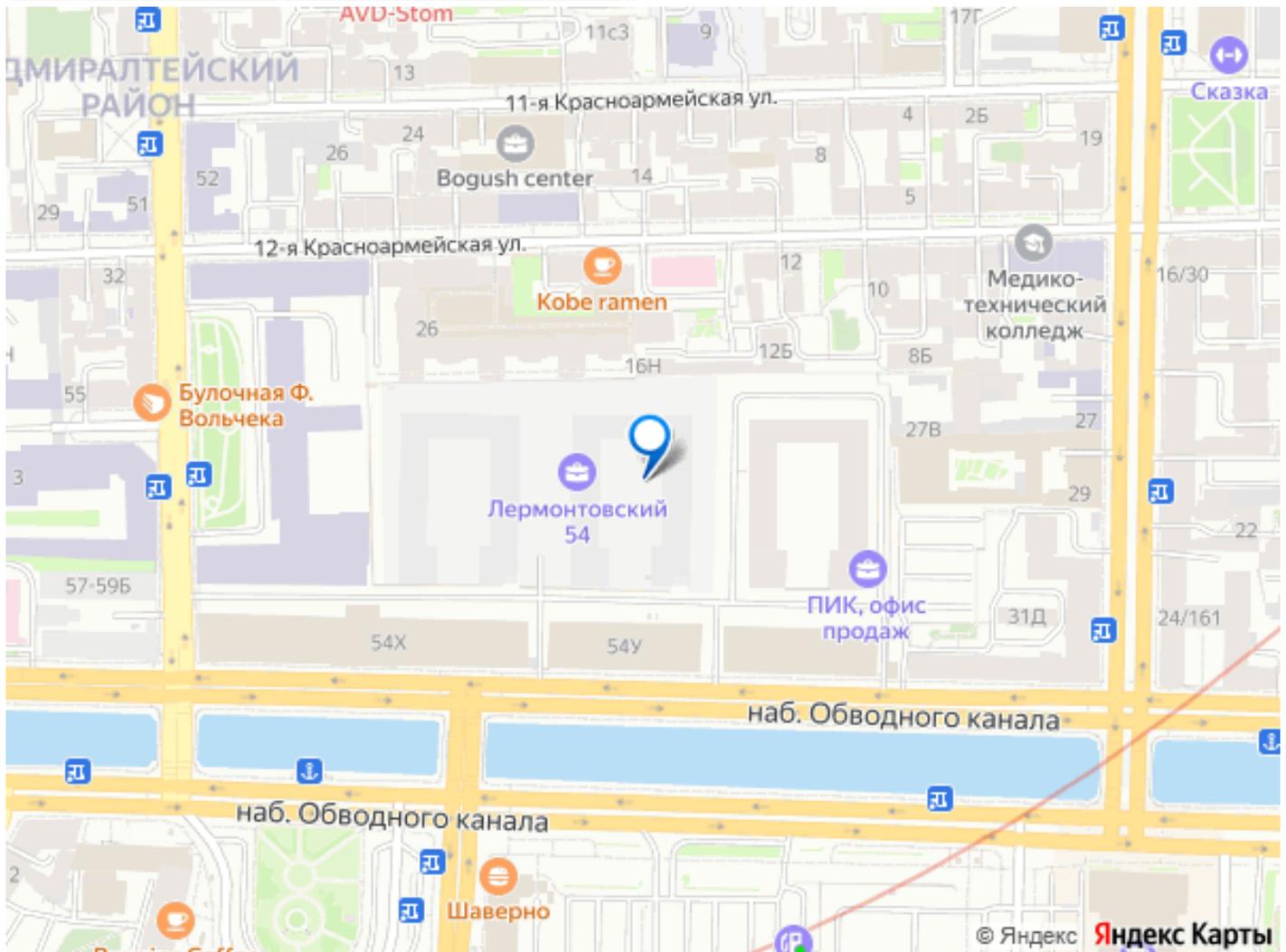
**Студия, 20 м<sup>2</sup>**  
Корпус 2.2, 9 этаж

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Пассажирский лифт (есть) | Да |
| Грузовой лифт (есть)     | Да |



**ПИК**





Move.ru - вся недвижимость России