

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290035083>

Николаева Олеся, Олеся

89251234567**Санкт-Петербург, 5-я Советская ул, 26****5 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская ул, 26

Улица

[улица 5-я Советская](#)**Квартира**

Общая площадь

20 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

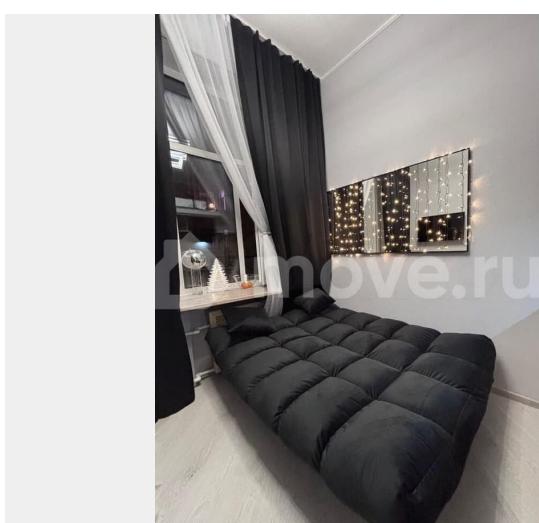
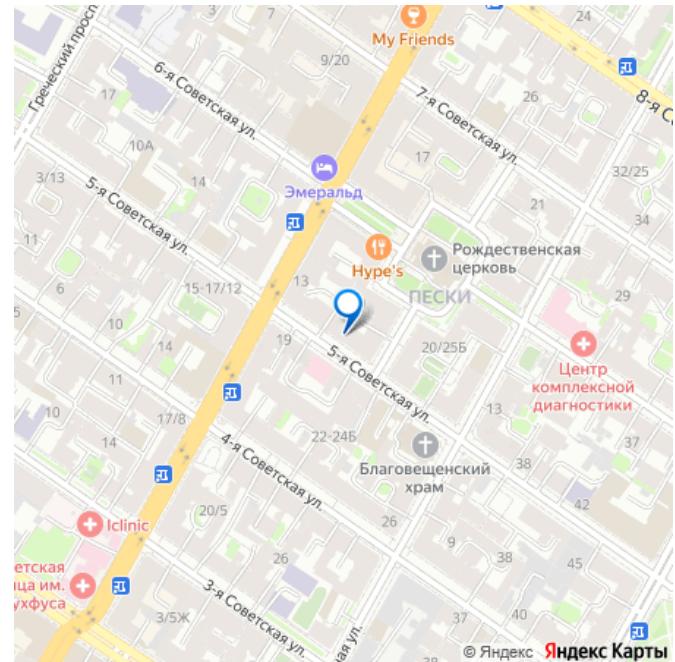
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

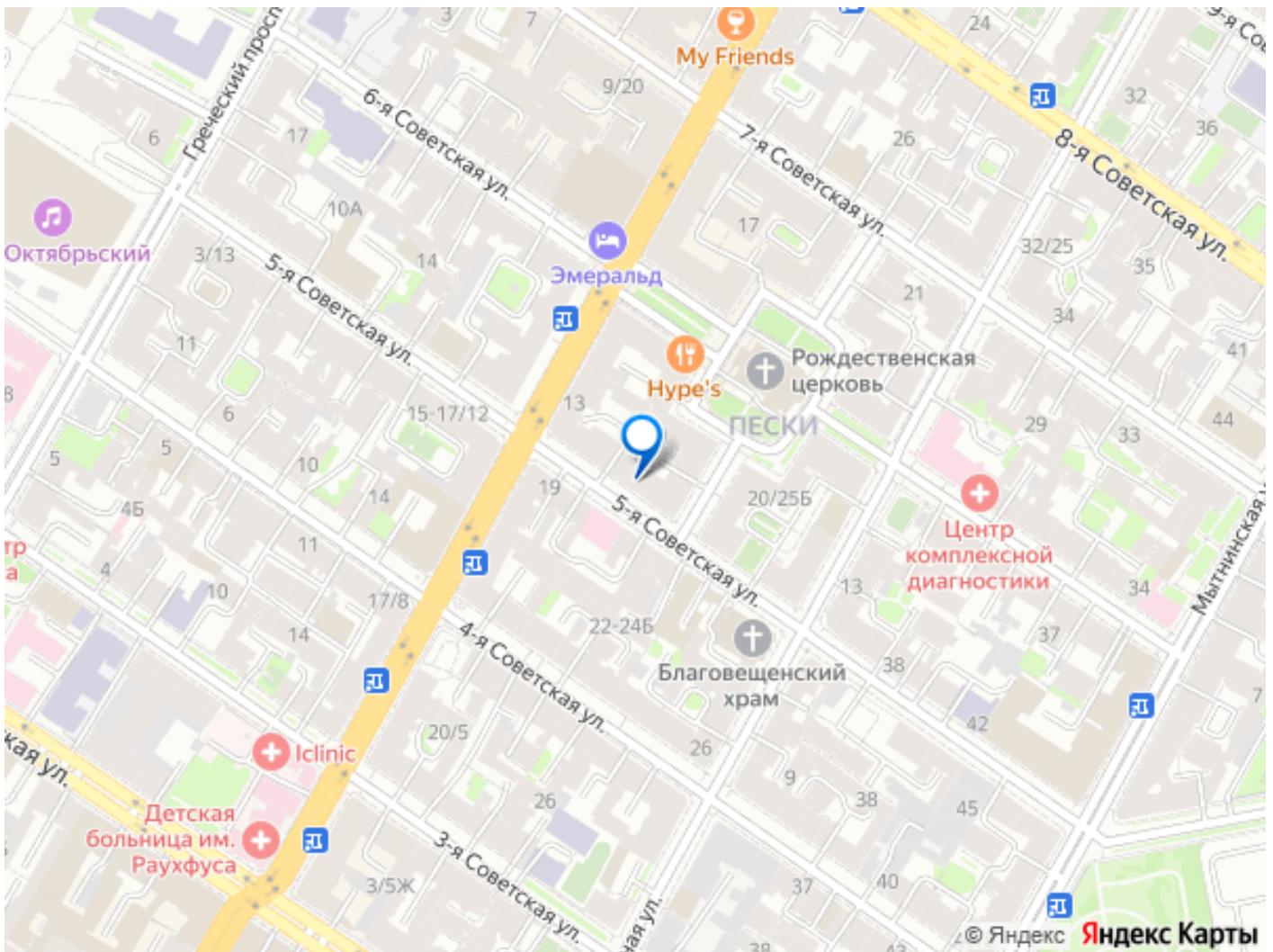
Продается Студия в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга. Идеально как для комфортной жизни так и бизнеса - посуточной аренды с высокой доходностью (Востребованная локация - загруженность в течении года выше 90%). ДОХОДНОСТЬ коммерческих помещений на сегодняшнем рынке 12-14 лет окупаемости, ЗДЕСЬ Вы получите 6-8 лет в зависимости от управления! ЖИЛАЯ недвижимость, возможна РЕГИСТРАЦИЯ. О КВАРТИРЕ: Выполнен свежий ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ.

Изначально делали для себя для проживания, на материалах не экономили (сейчас концепция - готовый бизнес). Заменена вся сантехника, электрика, радиатор отопления, полы, окна. Продумано все для комфортного проживания - мебель, техника, текстиль, посуда, освещение). Дорогостоящие обои, пол - водостойкий ламинат, СУ - плитка керамогранит. Душевая кабина, раковина со стиральной машиной, гигиенический душ. Просторный второй ярус с большим спальным местом, мебелью и освещением. Кухня - полноценный кухонный гарнитур с бытовой техникой, варочная панель, микроволновка, холодильник, чайник. Закрытый двор с собственной парковкой. Площадь 13,5 по полу + 6 кв.м.

второй этаж. ЛОКАЦИЯ: Уникальное местоположение: 10 минут пешком до метро пл. Восстания и Московского вокзала, Невского проспекта со всеми главными достопримечательностями. ТРЦ Галерея, ТРЦ Стокман. Один собственник, прямая продажа, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России