

**Николаева Олеся, Олеся**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, 5-я Советская ул, 26**

**5 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская ул, 26

Улица

[улица 5-я Советская](#)

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

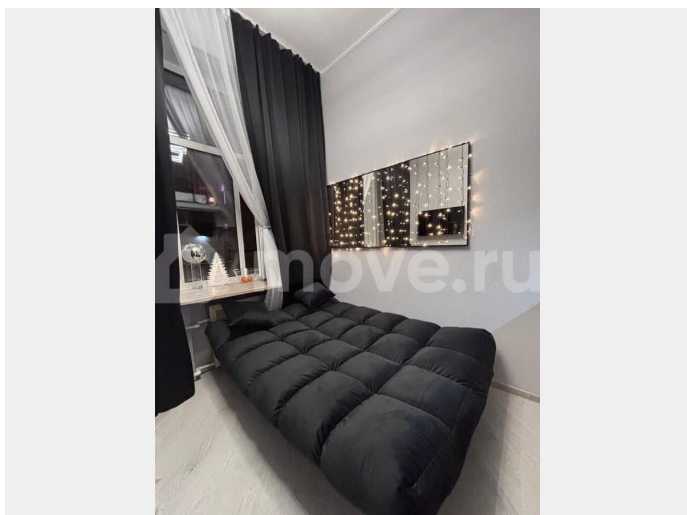
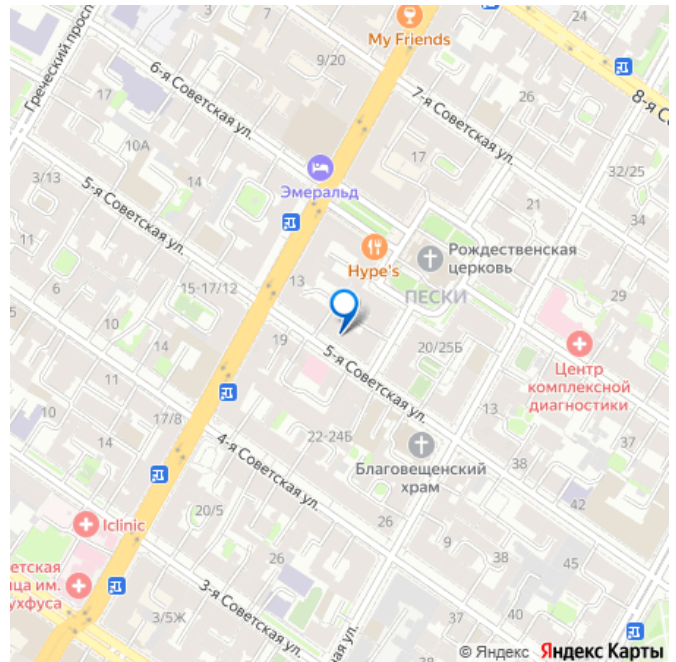
## Описание

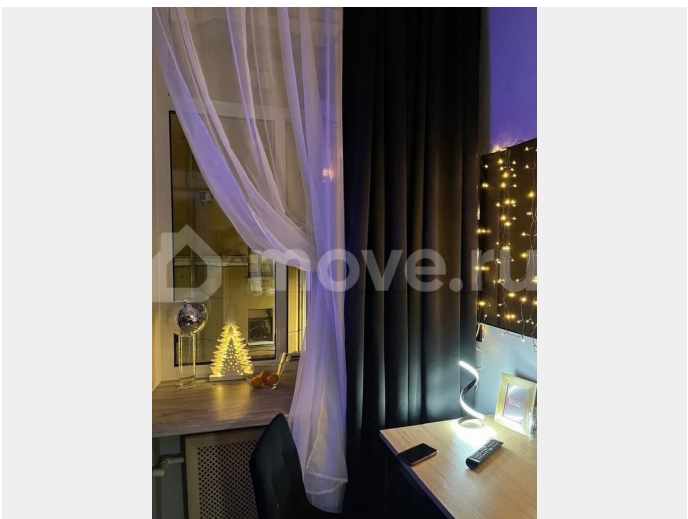
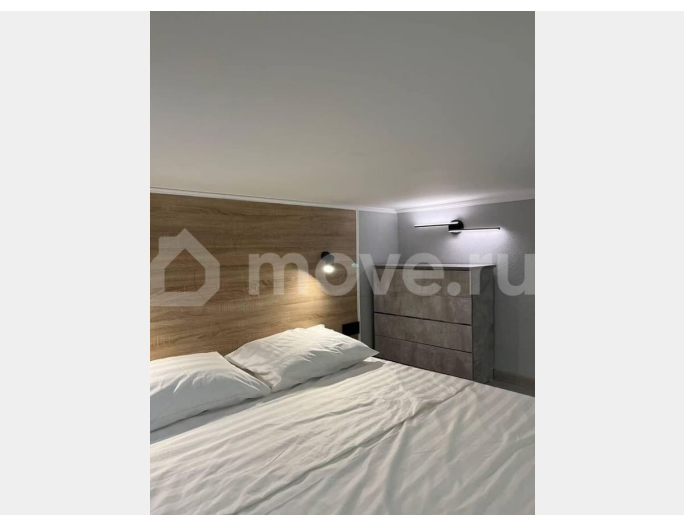
Продается Студия в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга. Идеально как для комфортной жизни так и бизнеса - посуточной аренды с высокой доходностью (Востребованная локация - загруженность в течении года выше 90%!). ДОХОДНОСТЬ коммерческих помещений на сегодняшнем рынке 12-14 лет окупаемости, ЗДЕСЬ Вы получите 6-8 лет в зависимости от управления! ЖИЛАЯ недвижимость, возможна РЕГИСТРАЦИЯ. О КВАРТИРЕ: Выполнен свежий ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ.

для заметок

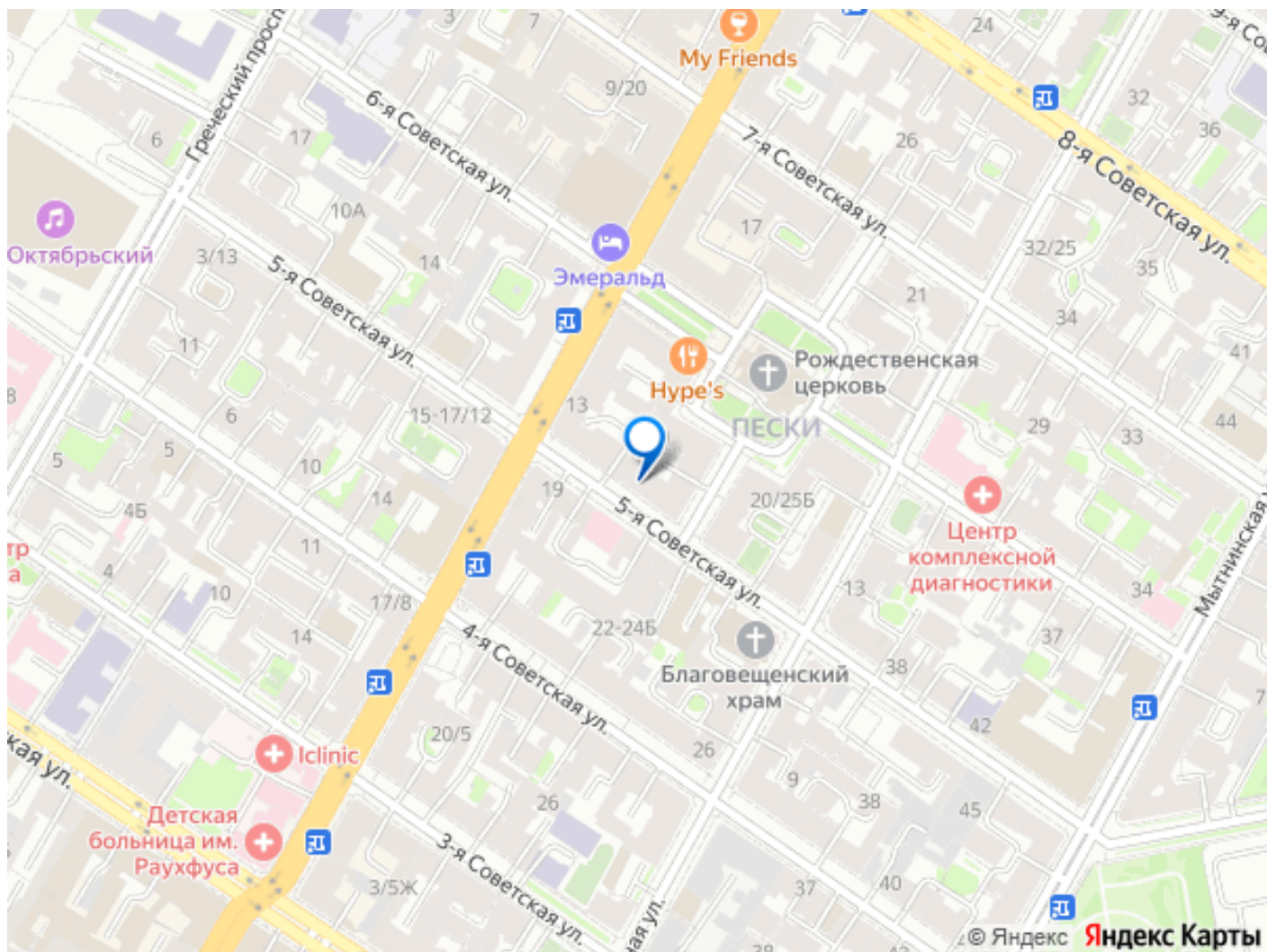


Изначально делали для себя для проживания, на материалах не экономили (сейчас концепция - готовый бизнес ). Заменена вся сантехника, электрика, радиатор отопления, полы, окна. Продумано все для комфортного проживания - мебель, техника, текстиль, посуда, освещение). Дорогостоящие обои, пол - водостойкий ламинат, СУ - плитка керамогранит. Душевая кабина, раковина со стиральной машиной, гигиенический душ. Просторный второй ярус с большим спальным местом, мебелью и освещением. Кухня - полноценный кухонный гарнитур с бытовой техникой, варочная панель, микроволновка, холодильник, чайник. Закрытый двор с собственной парковкой. Площадь 13,5 по полу + 6 кв.м. второй этаж. ЛОКАЦИЯ: Уникальное местоположение: 10 минут пешком до метро пл. Восстания и Московского вокзала, Невского проспекта со всеми главными достопримечательностями. ТРЦ Галерея, ТРЦ Стокман. Один собственник, прямая продажа, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ, быстрый выход на сделку.









Move.ru - вся недвижимость России