

Создано: 17.02.2026 в 01:17

Обновлено: 17.02.2026 в 01:17

<https://spb.move.ru/objects/9290002908>

Яна, MORE

**89251234567**

Санкт-Петербург, 8-я Советская ул, 46

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская ул, 46

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

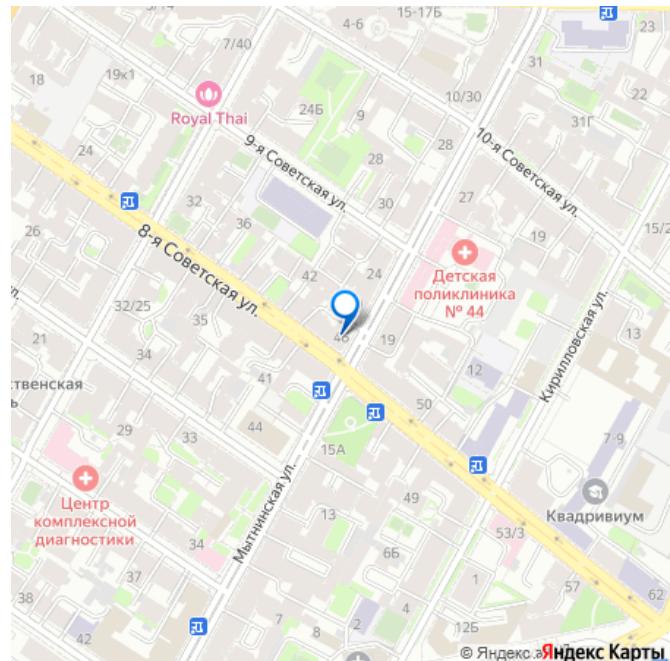
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Уютная студия — в самом центре Петербурга, идеально для жизни и посуточной аренды!

Адрес: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 42 Этаж: 4 из 5 Общая площадь: 20 м?

Собственность: Более 5 лет, 1 взрослый собственник ??? Окна выходят на

Мытнинскую улицу — историческую улицу с душой Петербурга Рядом знаменитые Мытненские бани — архитектурный и культурный ориентир Кирпичный дом, чистый

подъезд, без лифта ? Преимущества квартиры: • Грамотно зонированное пространство: жилая зона, мини-кухня, санузел • Вся необходимая мебель и техника остаются • Вид на красивую улицу с историческим антуражем • Светлая и тёплая, уютная атмосфера • Отлично подходит для аренды или собственного проживания ?

Локация: • 7 минут пешком до метро «Площадь Восстания» • Московский вокзал и ТРЦ «Галерея» — в пешей доступности • Рядом лучшие рестораны, бары, кофейни, театры и вузы • Тихая, интеллигентная улица с атмосферой старого Петербурга ?

Инвестиционный потенциал: Посуточная

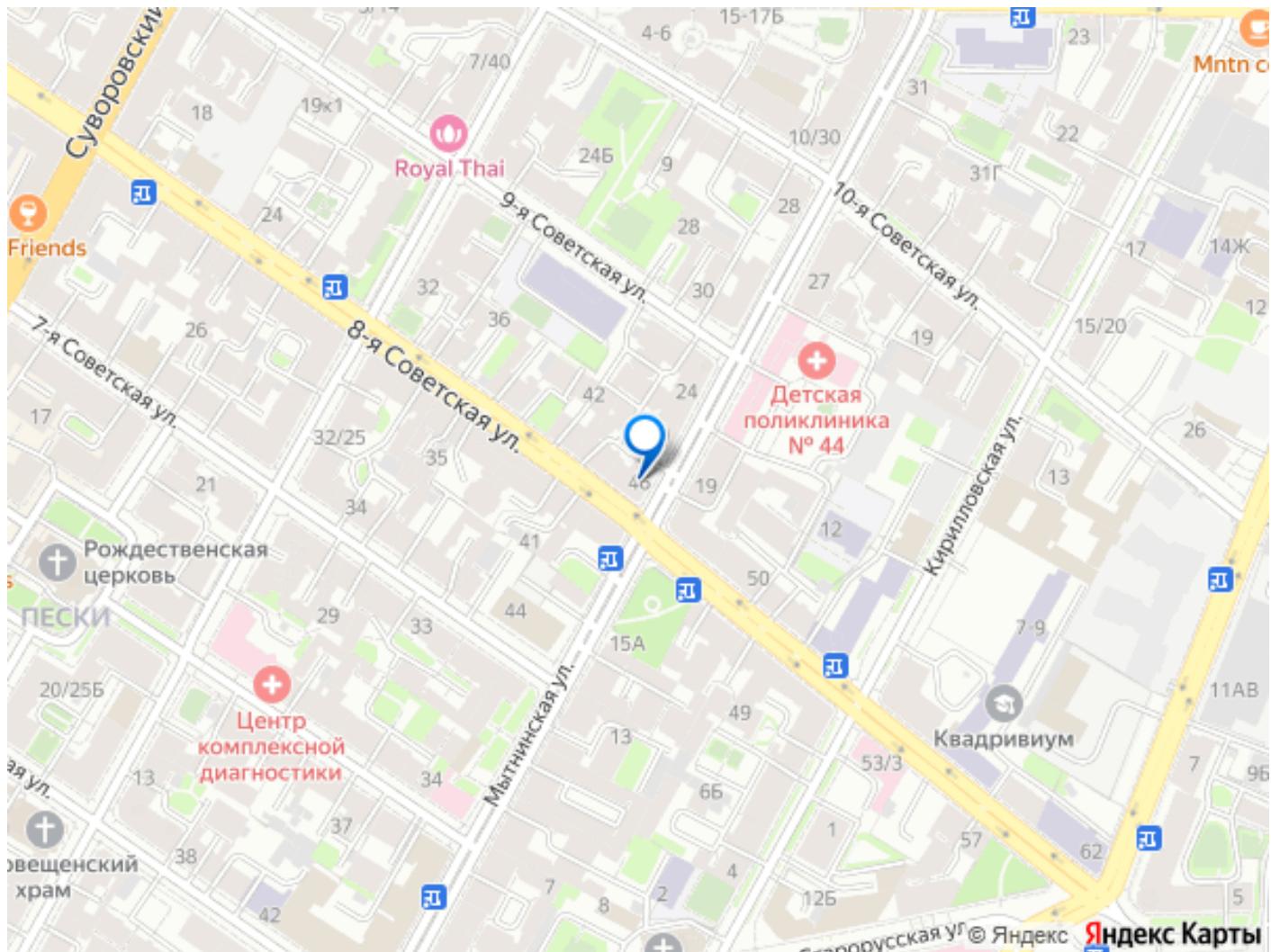
аренда: • Ставка: 3 200 – 4 500 ?/сутки •

Высокий сезон (май–сентябрь): до 90% заполняемости • Годовой доход: до 1 160 000 ? Долгосрочная аренда: • ~30 000 ?/мес ? ~360 000 ?/год • Минимальные вложения на старте — квартира полностью готова к сдаче Доходность 7-10% годовых — надёжный пассивный доход в ликвидной локации! ?

Звоните и приходите на просмотр! Студия, которую легко сдать и приятно в ней жить — отличный старт или удачное инвестирование в историческом центре Санкт-Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России