

Яна, MORE

89251234567

Санкт-Петербург, 8-я Советская ул, 46

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская ул, 46

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Уютная студия — в самом центре Петербурга, идеально для жизни и посуточной аренды!

Адрес: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 42 Этаж: 4 из 5 Общая площадь: 20 м?

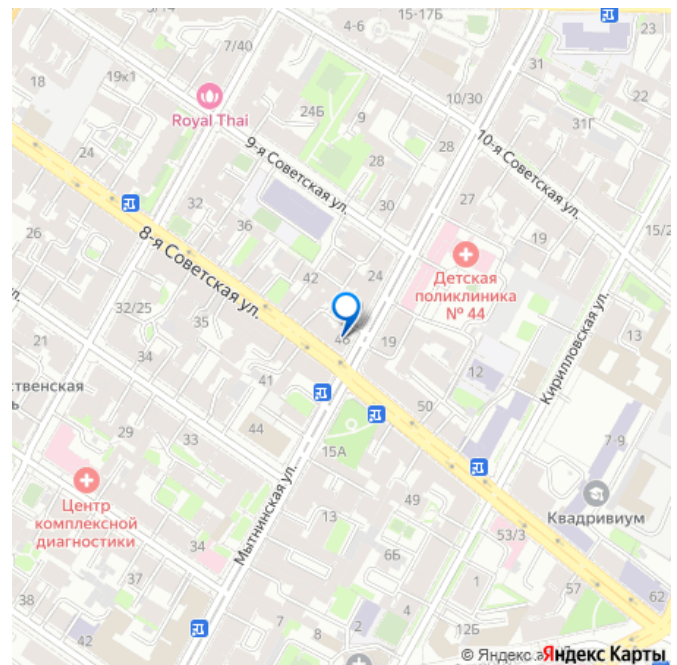
Собственность: Более 5 лет, 1 взрослый собственник ???? Окна выходят на

Мытнинскую улицу — историческую улицу с душой Петербурга Рядом знаменитые

Мытненские бани — архитектурный и

культурный ориентир Кирпичный дом, чистый

для заметок



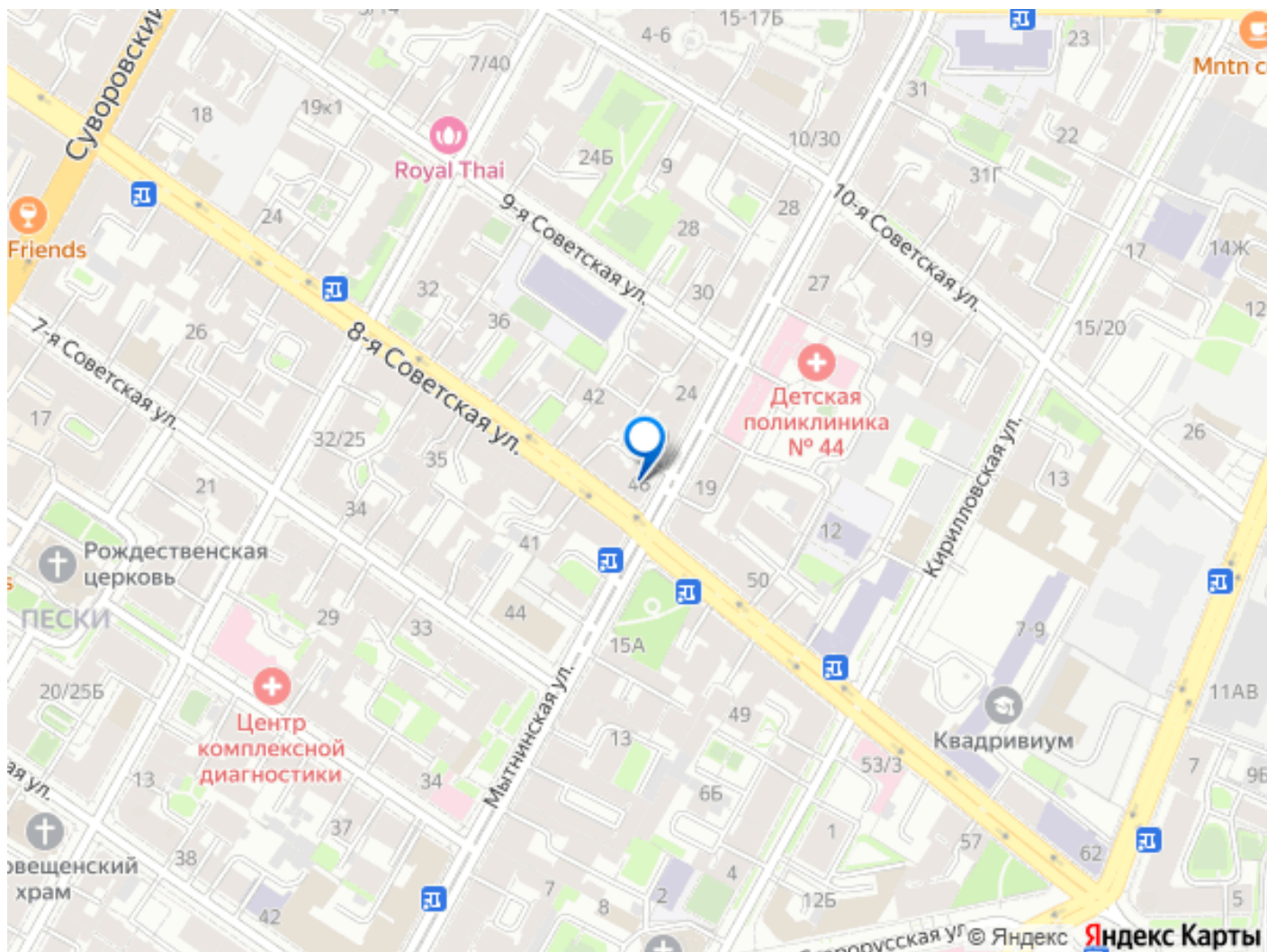
подъезд, без лифта ? Преимущества
квартиры: • Грамотно зонированное
пространство: жилая зона, мини-кухня,
санузел • Вся необходимая мебель и техника
остаются • Вид на красивую улицу с
историческим антуражем • Светлая и тёплая,
уютная атмосфера • Отлично подходит для
аренды или собственного проживания ?

Локация: • 7 минут пешком до метро
«Площадь Восстания» • Московский вокзал и
ТРЦ «Галерея» — в пешей доступности •
Рядом лучшие рестораны, бары, кофейни,
театры и вузы • Тихая, интеллигентная улица
с атмосферой старого Петербурга ?

Инвестиционный потенциал: Посуточная
аренда: • Ставка: 3 200 – 4 500 ?/сутки •
Высокий сезон (май-сентябрь): до 90%
заполняемости • Годовой доход: до 1 160 000
? Долгосрочная аренда: • ~30 000 ?/мес ?
~360 000 ?/год • Минимальные вложения на
старте — квартира полностью готова к сдаче
Доходность 7-10% годовых — надёжный
пассивный доход в ликвидной локации! ?
Звоните и приходите на просмотр! Студия,
которую легко сдать и приятно в ней жить —
отличный старт или удачное инвестирование
в историческом центре Санкт-Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России