

Создано: 17.02.2026 в 01:17

Обновлено: 01.04.2026 в 01:19

Санкт-Петербург, 8-я Советская ул, 46

**4 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 8-я Советская ул, 46

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Уютная студия — в самом центре Петербурга, идеально для жизни и посуточной аренды!

Адрес: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 42 Этаж: 4 из 5 Общая площадь: 20 м<sup>2</sup>

Собственность: Более 5 лет, 1 взрослый собственник ???? Окна выходят на

Мытнинскую улицу — историческую улицу с душой Петербурга Рядом знаменитые

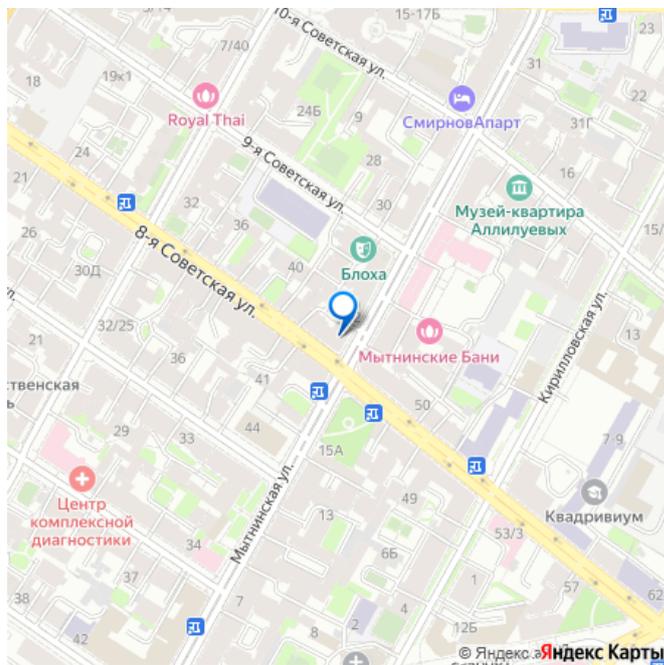
Мытненские бани — архитектурный и культурный ориентир

Кирпичный дом, чистый

Яна, MORE

**89251234567**

для заметок

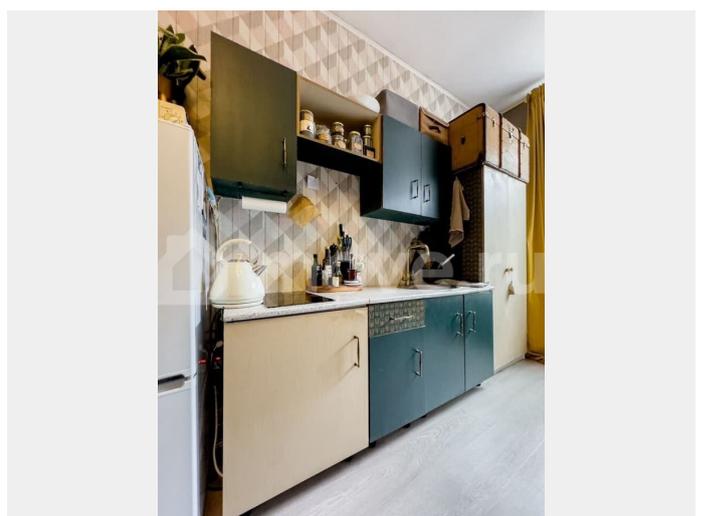


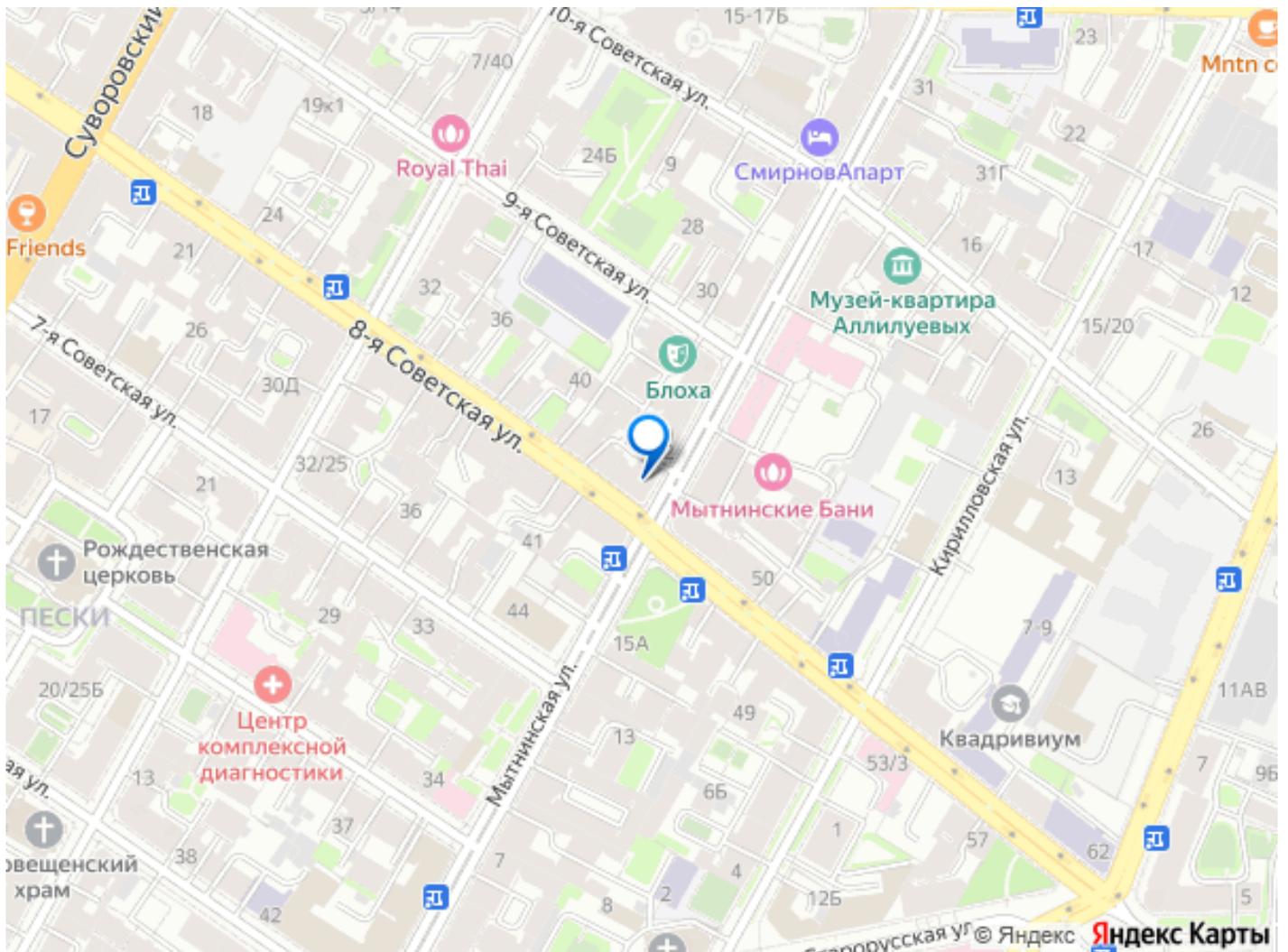
подъезд, без лифта ? Преимущества  
квартиры: • Грамотно зонированное  
пространство: жилая зона, мини-кухня,  
санузел • Вся необходимая мебель и техника  
остаются • Вид на красивую улицу с  
историческим антуражем • Светлая и тёплая,  
уютная атмосфера • Отлично подходит для  
аренды или собственного проживания ?

Локация: • 7 минут пешком до метро  
«Площадь Восстания» • Московский вокзал и  
ТРЦ «Галерея» — в пешей доступности •  
Рядом лучшие рестораны, бары, кофейни,  
театры и вузы • Тихая, интеллигентная улица  
с атмосферой старого Петербурга ?

Инвестиционный потенциал: Посуточная  
аренда: • Ставка: 3 200 - 4 500 ?/сутки •  
Высокий сезон (май-сентябрь): до 90%  
заполняемости • Годовой доход: до 1 160 000  
? Долгосрочная аренда: • ~30 000 ?/мес ?  
~360 000 ?/год • Минимальные вложения на  
старте — квартира полностью готова к сдаче  
Доходность 7-10% годовых — надёжный  
пассивный доход в ликвидной локации! ?  
Звоните и приходите на просмотр! Студия,  
которую легко сдать и приятно в ней жить —  
отличный старт или удачное инвестирование  
в историческом центре Санкт-Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России