

Создано: 23.10.2025 в 14:46

Обновлено: 30.12.2025 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9285963997>

Никита Гусейнов, Вторичка Групп

79811685864

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)



Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/5

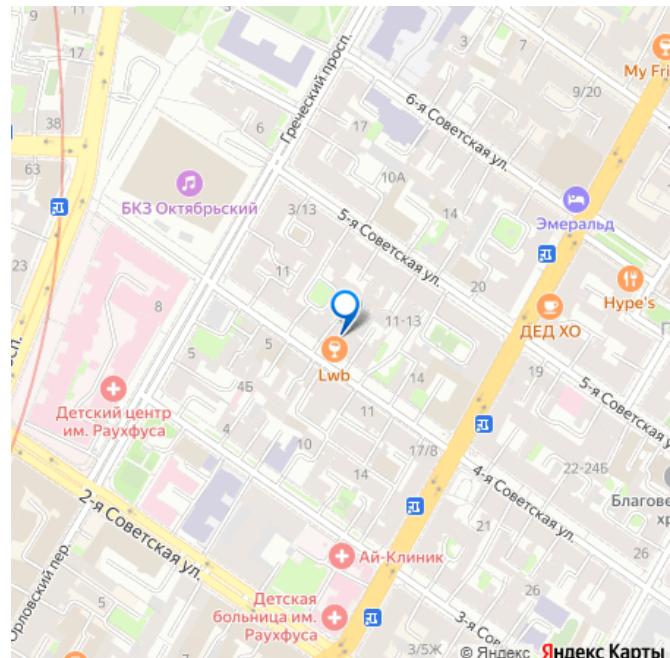
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

Описание

Стильная студия 20 м² в центре Петербурга

Просторная и функциональная студия в историческом центре — 4-я Советская, 8.

Атмосферное пространство, где сочетаются комфорт, стиль и практичность. О студии:

- Площадь — 20 м², продуманная планировка и уютная отделка в светлых тонах

- Качественный капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций

- Установлена мебель, стиральная машина, холодильник и кухонный гарнитур — всё входит в стоимость

- Интерьерное фальш-окно с мягкой подсветкой создаёт ощущение света и уюта, а современная вентиляционная система обеспечивает комфортный микроклимат круглый год

- Просторная ванная комната, современная сантехника

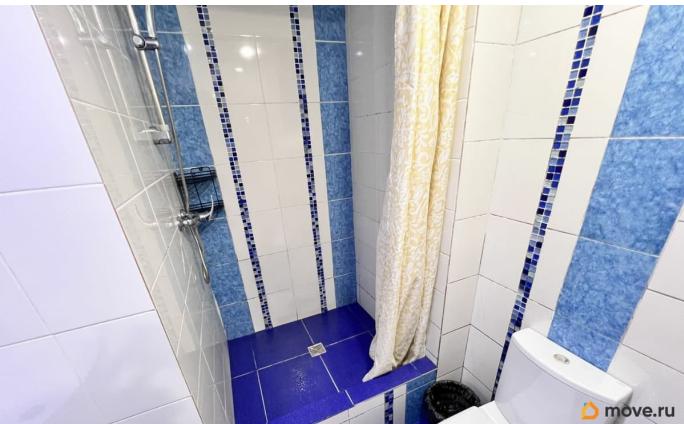
Локация:

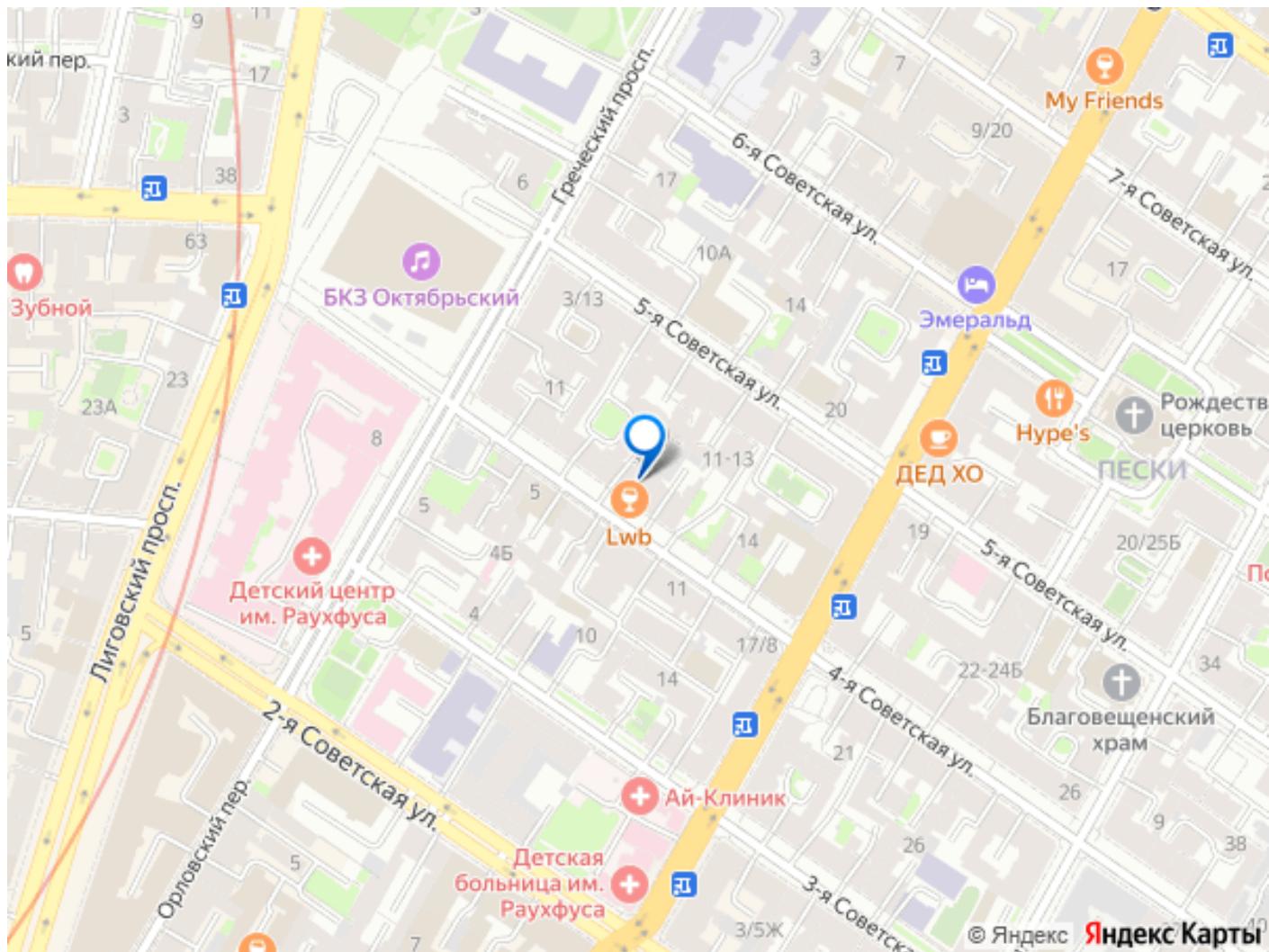
Исторический центр Петербурга — всего несколько минут до Невского проспекта и метро Площадь Восстания. В пешей доступности театры, музеи, уютные кафе и всё, за что мы любим центральный район.

Дополнительно:

- В данный момент в студии проживает квартирант — по желанию нового владельца можно сохранить арендатора и получать стабильный доход с первого дня

Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение в центре города — можно заехать и жить сразу Сделка у нотариуса, безопасные расчёты через банковскую ячейку. Продажа только за наличный расчёт. Позвоните или напишите, чтобы получить видеообзор и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России