

🕒 Создано: 12.11.2025 в 08:59

Обновлено: 12.11.2025 в 09:37

<https://spb.move.ru/objects/9286489878>

Агент

79812512360

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

4 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

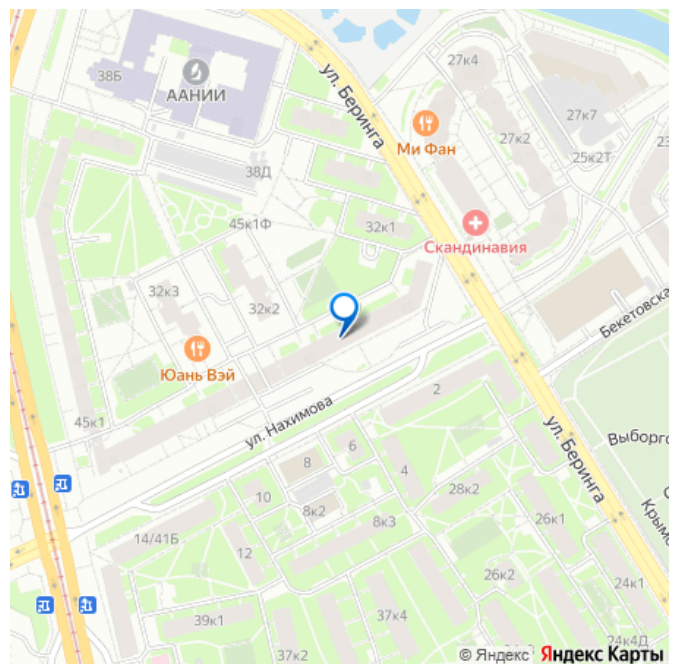
да

возможна ипотека

Описание

Продается маленькая, но очень уютная

для заметок



студия в одном из самых востребованных и любимых районов нашего города - на Васильевском острове, на ул. Нахимова д 1. До метро Приморская 5 минут пешком. Общая площадь студии 20 метров, жилая 13,5, есть небольшой совмещенный санузел. Окна выходят в зеленый большой двор с детской площадкой, вход с улицы. Сделан косметический ремонт, состояние хорошее. Удачная локация дома: пешая доступность до метро, всего две остановки до самого центра-Невского проспекта. Около дома расположена остановка наземного транспорта до Невского. Эрмитаж, Кунсткамера, Зоологический музей, Адмиралтейство, Русский музей, набережная Невы- все близко доступно! В 3 минутах от дома находится Горный университет, СПбГУ, гимназия с углубленным изучением английского языка, спортивные детские секции. Знаменитый физматиматический лицей номер 30 всего в одной остановке. Напротив дома Магнит, рядом Пятерочка, Дикси, кафе, Сбербанк, ТЦ, Финский залив! Один собственник, собственность очень давняя, легкая встречная покупка,

