

Создано: 10.12.2025 в 12:00

Обновлено: 02.01.2026 в 23:09

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 31

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19.2 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

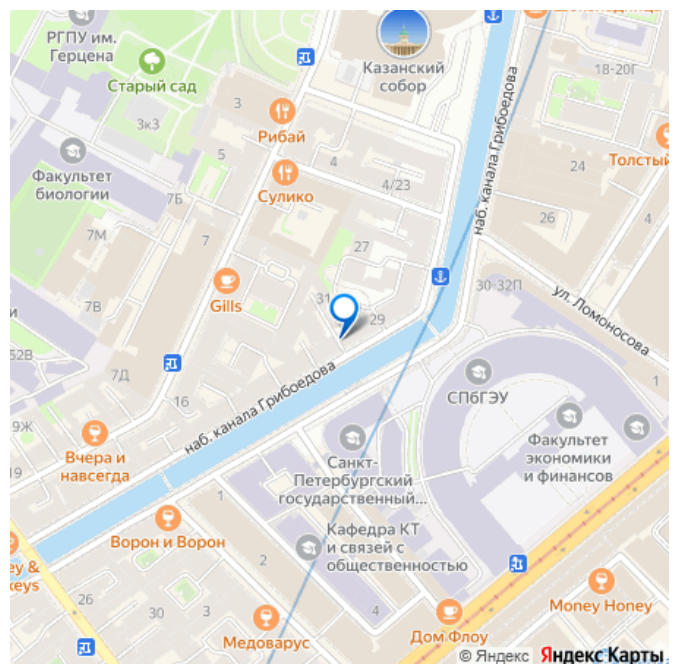
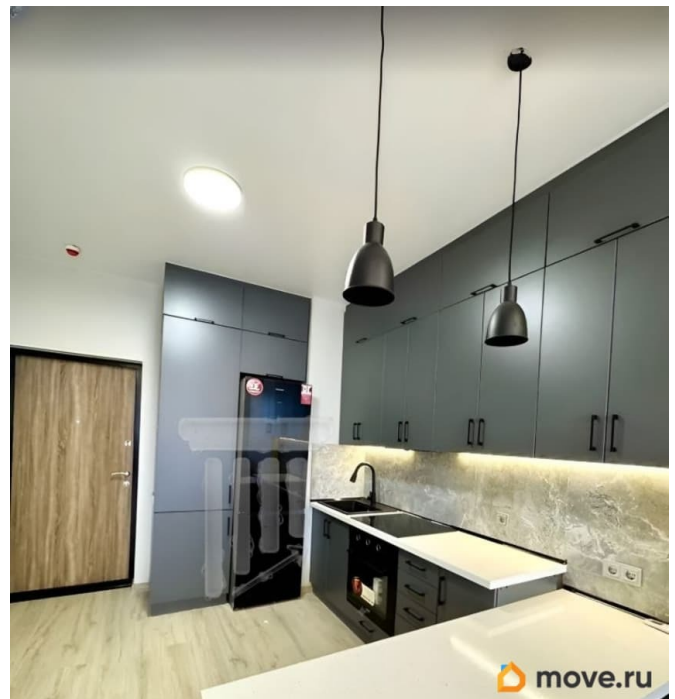
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9287341429>

Студии в Северной столице!, Студии в
Северной столице

79818175612

для заметок



Описание

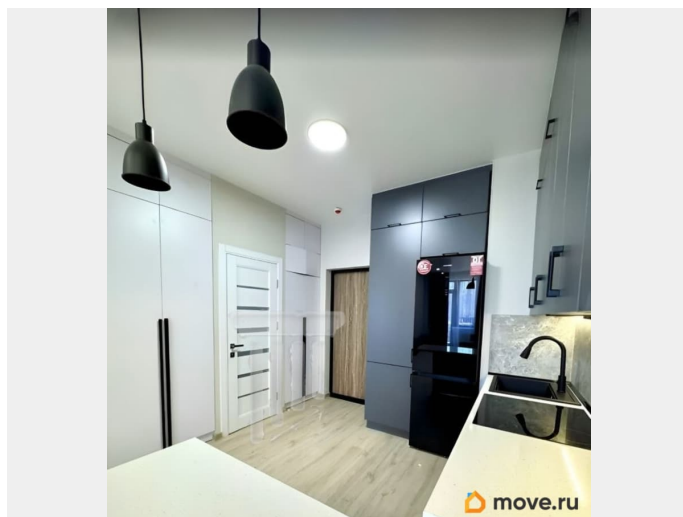
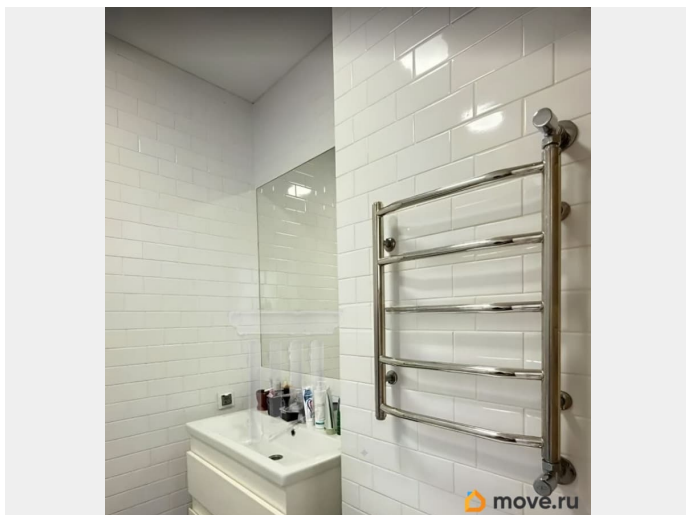
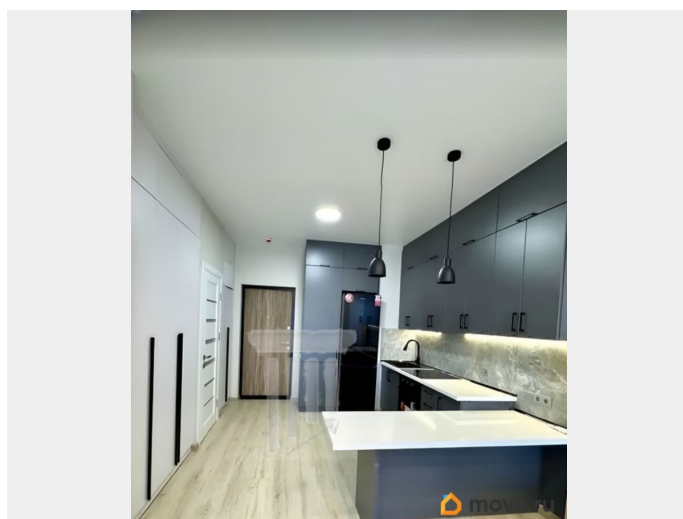
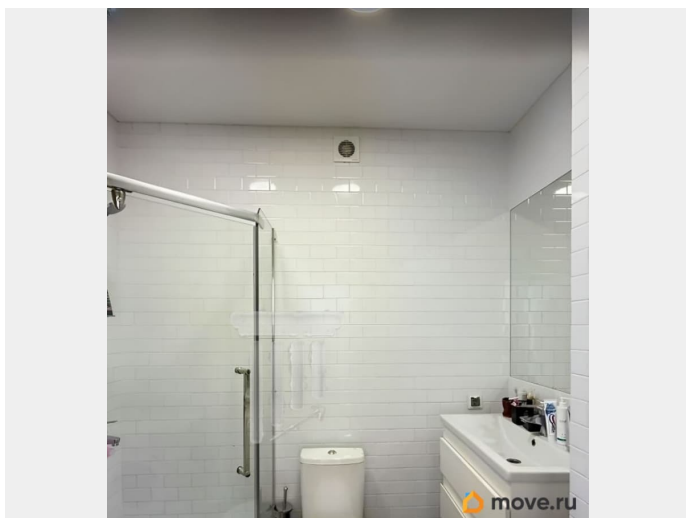
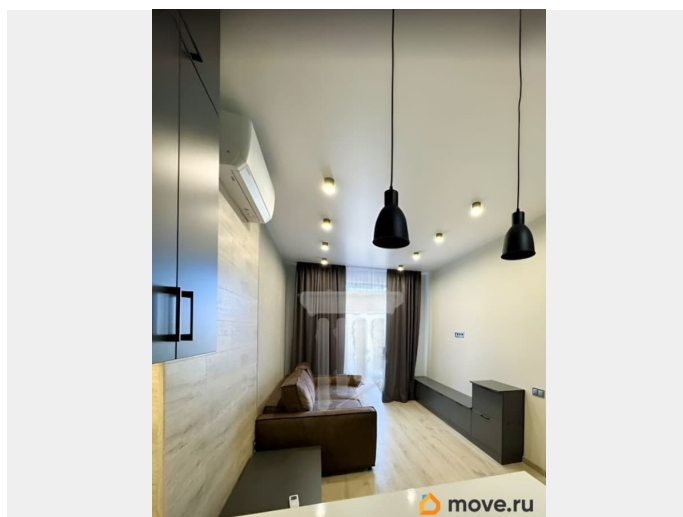
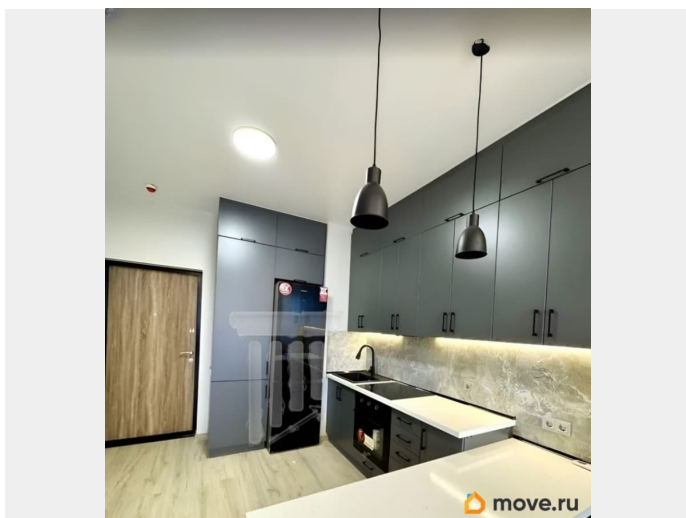
Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения!

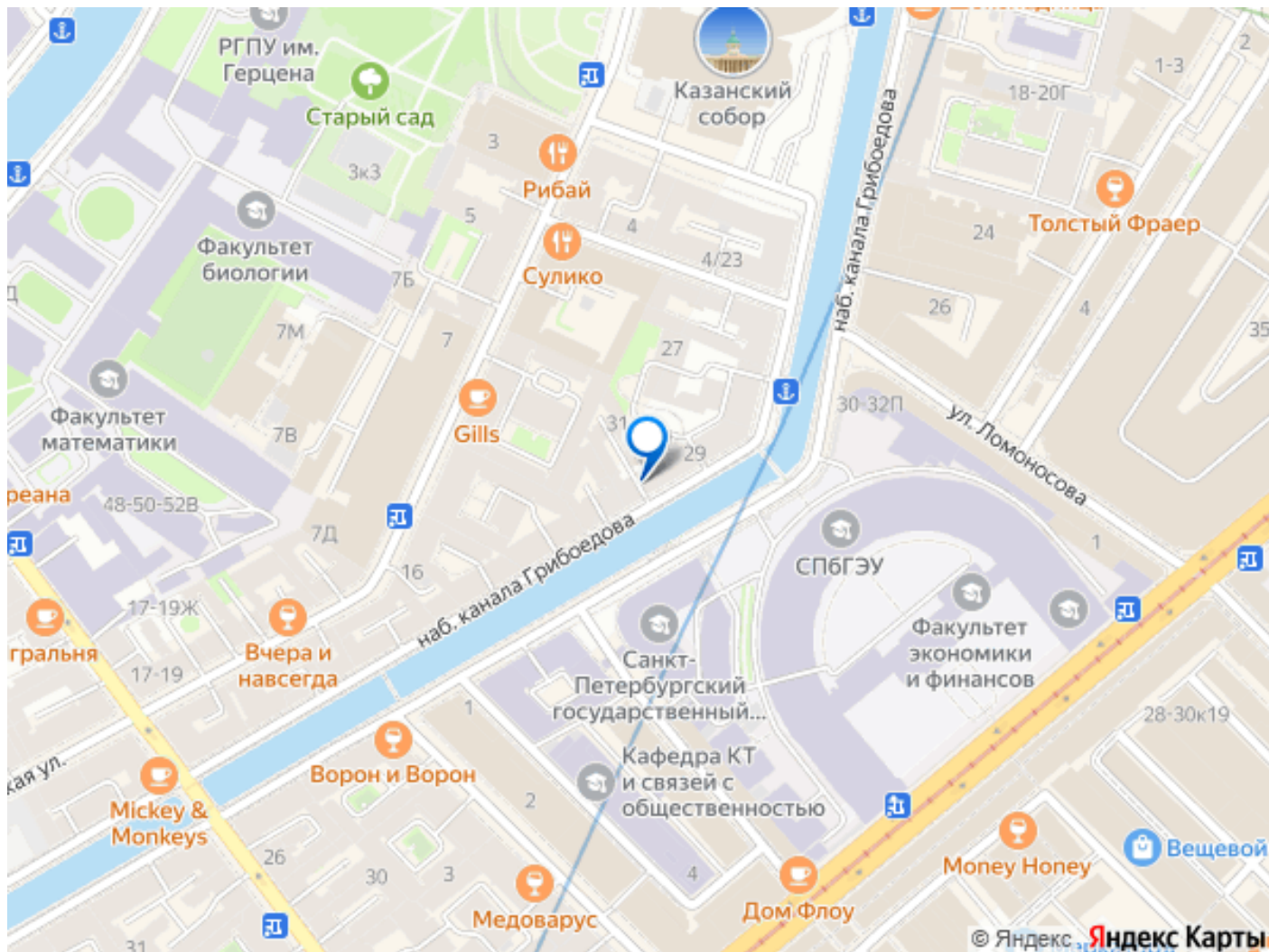
Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах:

Совокупный доход: р.3 825 690,00 При завершении строительства + р.1 417 230,00 Ежегодный рост стоимости + 900 750,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 507 710,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Невский проспект» (6 минут) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа.

Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не

прописан. Хорошая транспортная
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России