

Создано: 25.12.2025 в 17:21

Обновлено: 26.12.2025 в 06:25

<https://spb.move.ru/objects/9287661881>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79818184626

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,
34/4**

8 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 34/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Жилая площадь

18.1 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

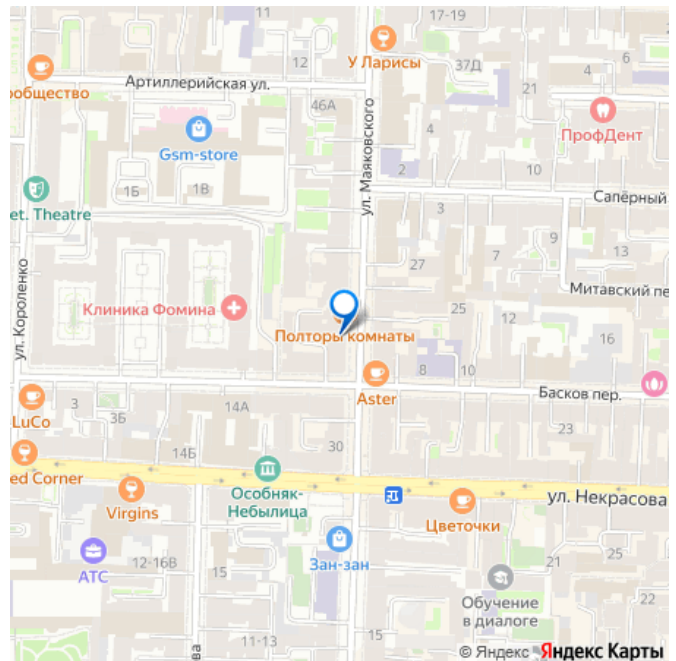
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

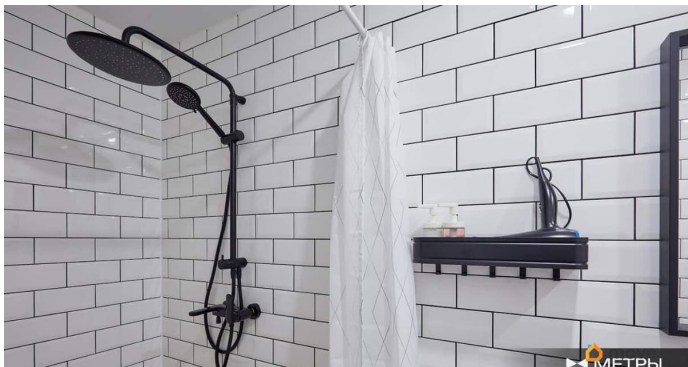
При покупке с 15.12 по 31.12 для новых инвесторов действуют спец. условия! По нашей аналитике, в 2026 году стоимость аналогичной мебелировки вырастет из-за изменения цен на материалы и работы.

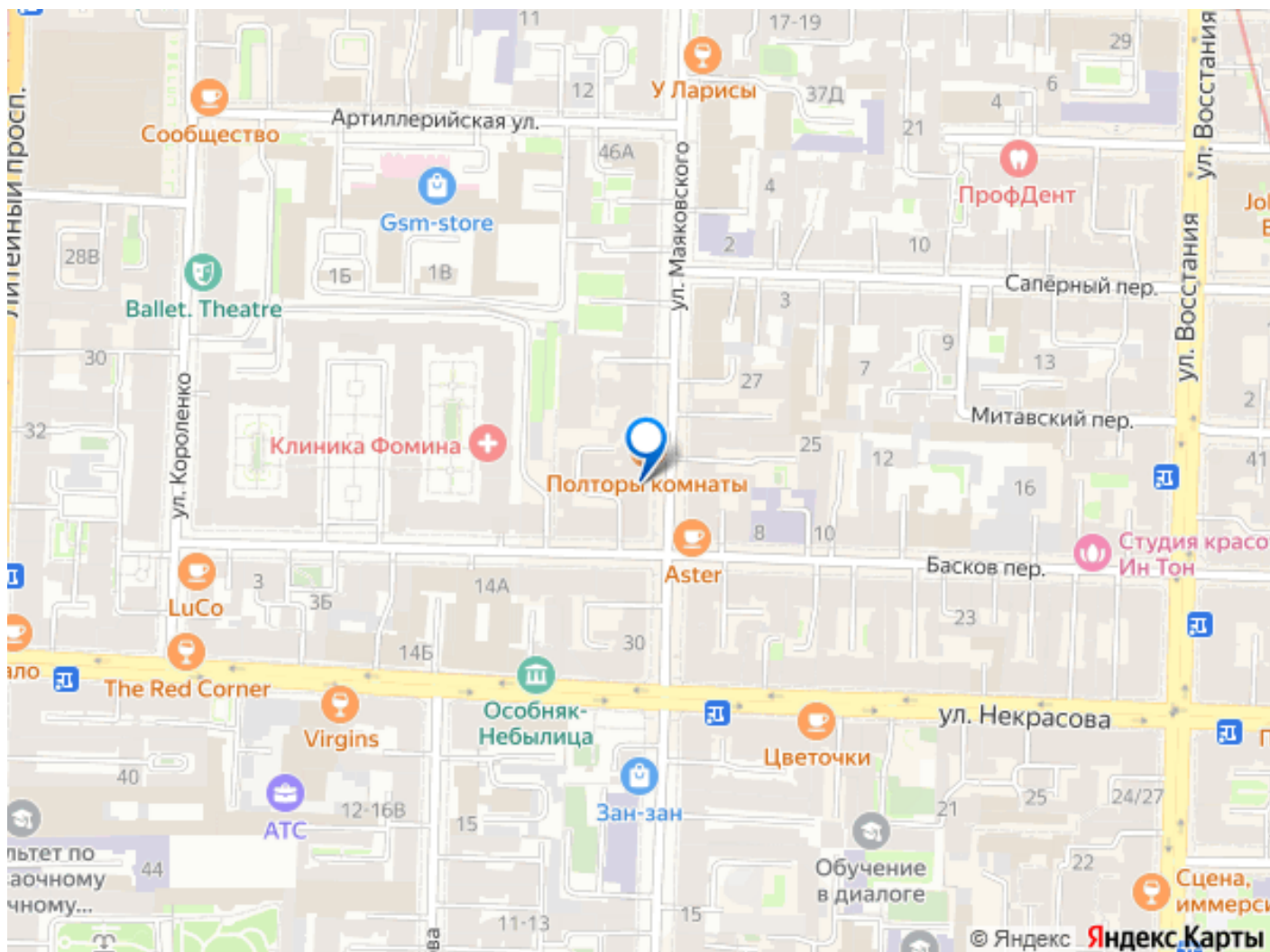
для заметок



Сейчас можно зафиксировать цену заметно ниже текущего и будущего уровня, для этого напишите ваш контактный номер в сообщение! **СТУДИЯ МЕБЛИРОВАНА!**

Продается студия 20 м² (Маяковского ул., д. 34) в историческом центре СПб для пассивного заработка. **ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ** (по данным за 2025 год): Рост стоимости после ключей +16,4% Средний доход студии от посуточной аренды: 917 168 руб. / год (16,55% годовых) Максимальный денежный поток: 1 272 986 руб. / год (21,95% годовых) Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово **МЕТРЫ** в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом и Московским вокзалом Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России