

Создано: 22.01.2026 в 15:37

Обновлено: 14.02.2026 в 04:35

<https://spb.move.ru/objects/9288334698>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278

Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 3

4 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

17.2 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

лифт, парковка

Описание

Студия с характером в центре Петербурга — ул. Социалистическая, 3 Центр города, шаговая доступность до метро и при этом тишина — редкое сочетание, которое действительно ценят. Продаётся стильная студия площадью 20 м² с функциональным вторым уровнем, где удобно организовано спальное место. Формат, который отлично работает и для комфортного проживания, и для аренды. О пространстве Студия расположена на 2 этаже, окно выходит в тихий внутренний двор — никакого городского шума, несмотря на центральную локацию. Выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций.

Планировка продумана и согласована — всё сделано правильно и официально, без поводов для беспокойства. При желании вы можете: — заехать и жить — либо реализовать собственный дизайн-проект: наш подрядчик готов выполнить отделку и создать интерьер под ваш вкус. Второй уровень Спальное место вынесено наверх — благодаря этому студия ощущается просторнее и комфортнее, чем кажется по метражу. Локация, которая работает на вас

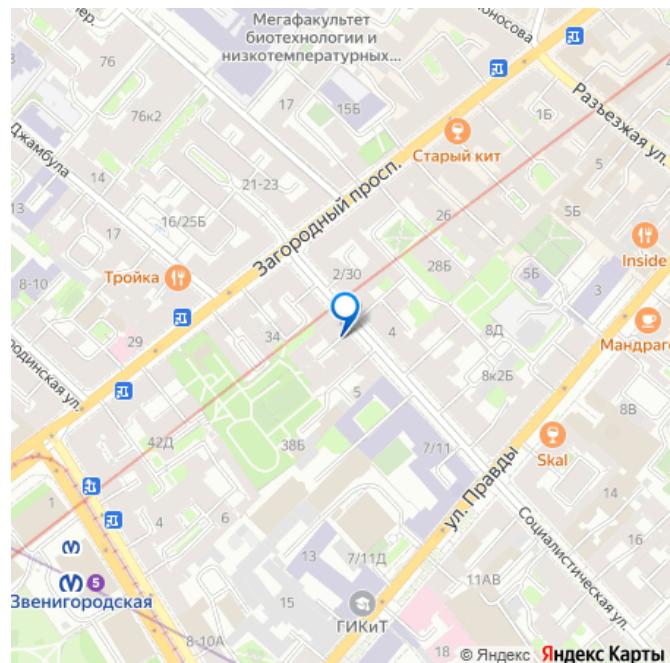
Метро в пешей доступности: •

Звенигородская — 5 минут • Владимирская — 9 минут • Пушкинская — 10 минут

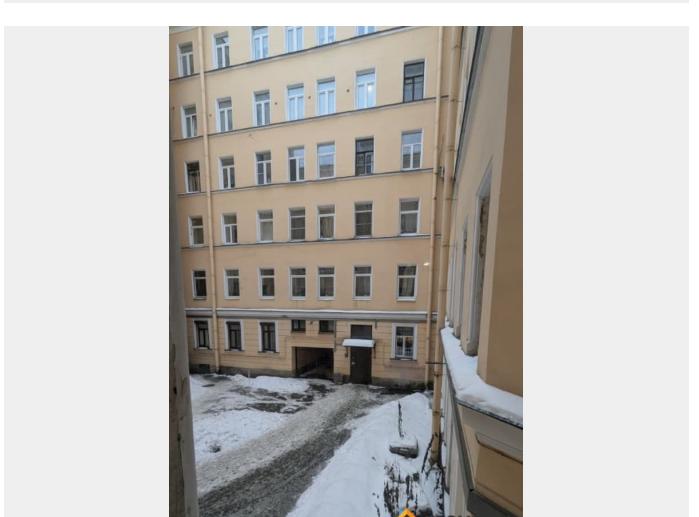
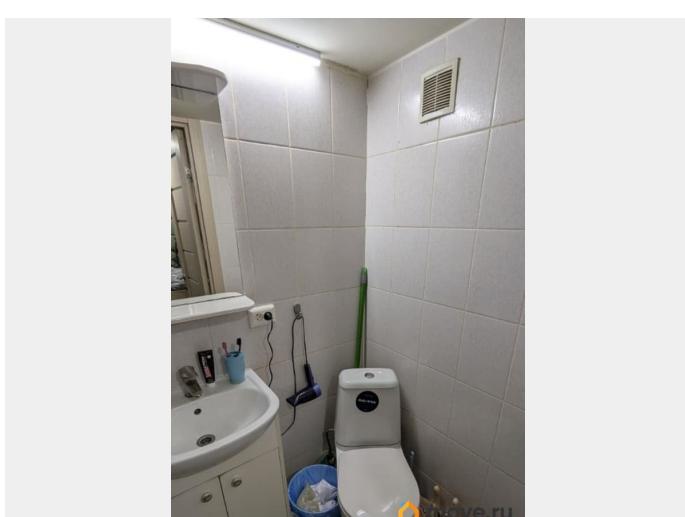
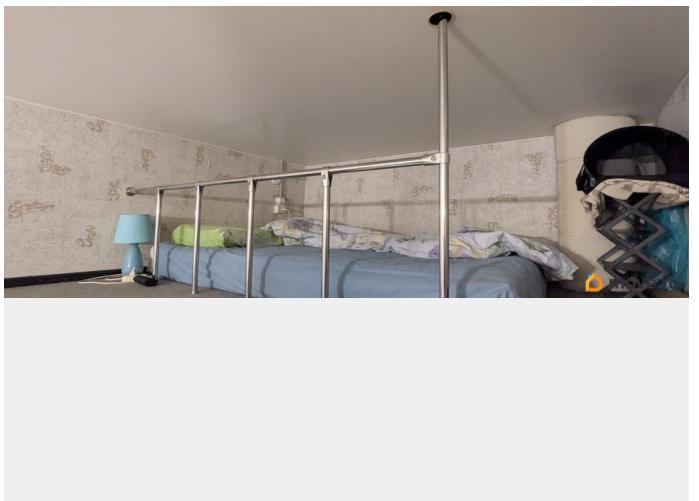
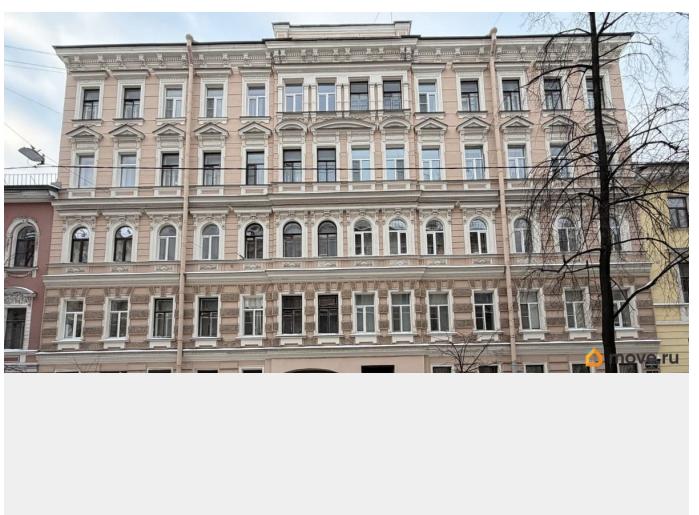
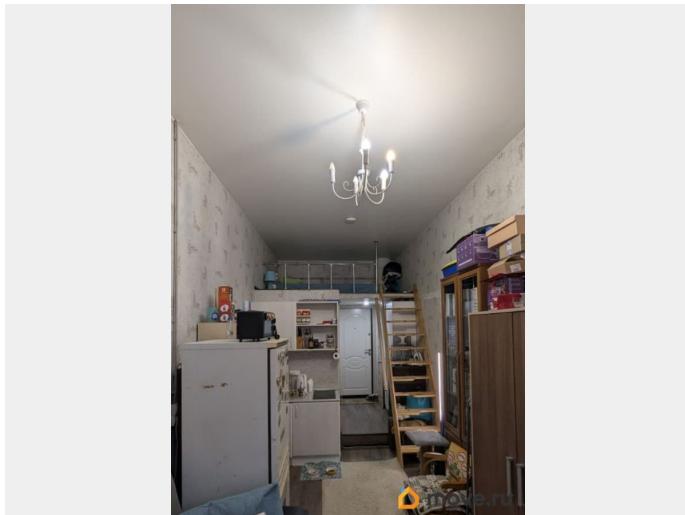
Исторический центр, развитая инфраструктура, кафе, театры, магазины — всё рядом. Юридические моменты •

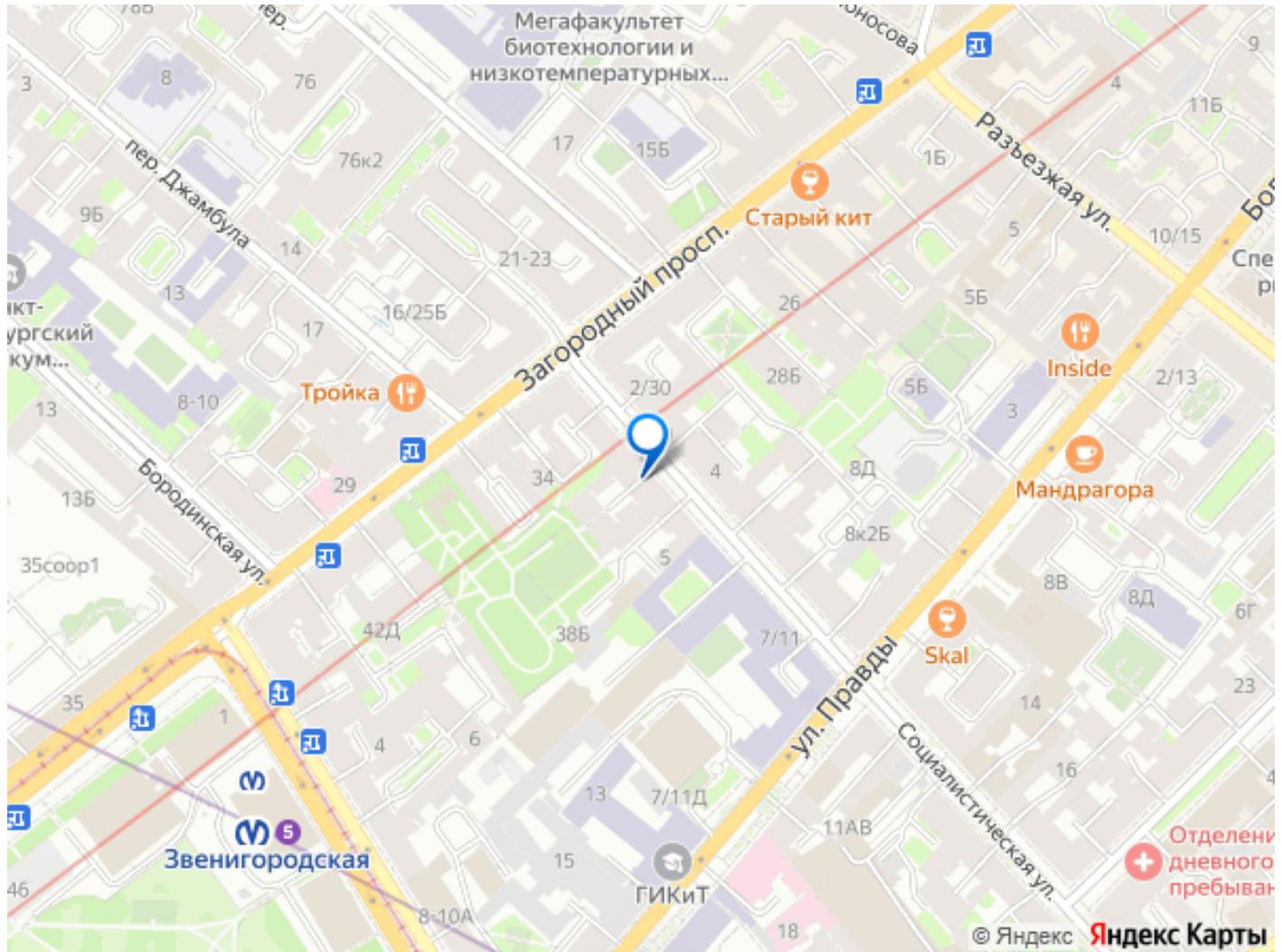
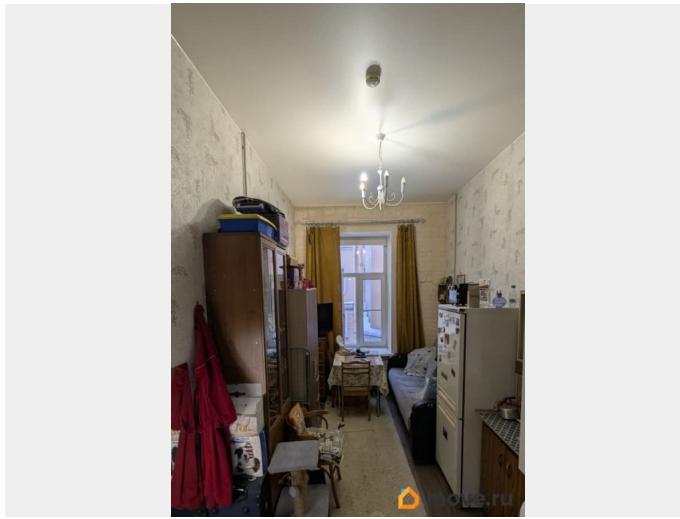
Возможна постоянная регистрация •

Согласование перепланировки входит в стоимость • Продажа только за наличный



расчёт • Безопасные расчёты через
аккредитив или банковскую ячейку • Сделка
проходит у нотариуса Формат для жизни или
для дохода Гибкое решение в центре
Петербурга — редкое предложение, которое
долго не задерживается. Звоните или
пишите, с удовольствием расскажем
подробности и покажем студию.





Move.ru - вся недвижимость России