

**Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 3**

**4 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

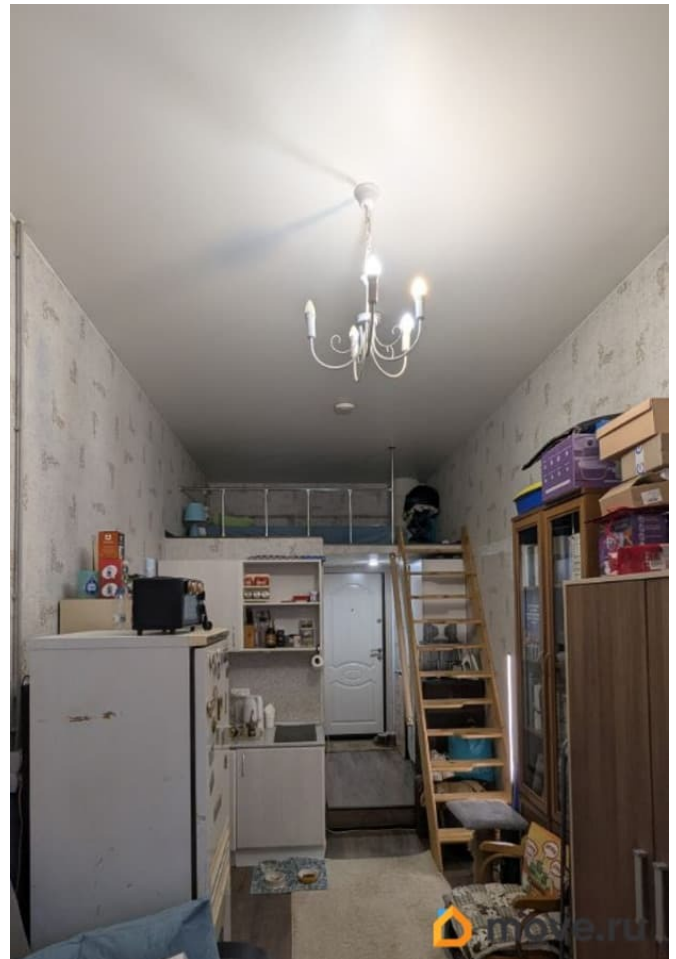
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

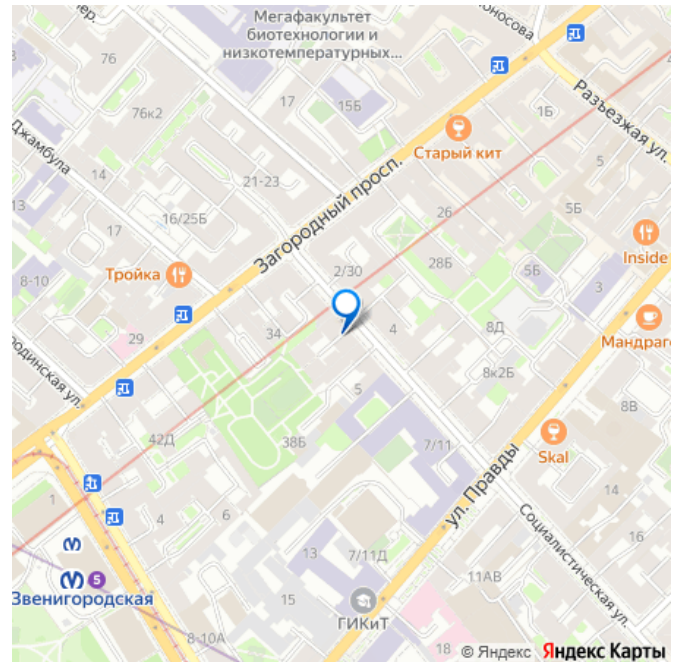
для заметок



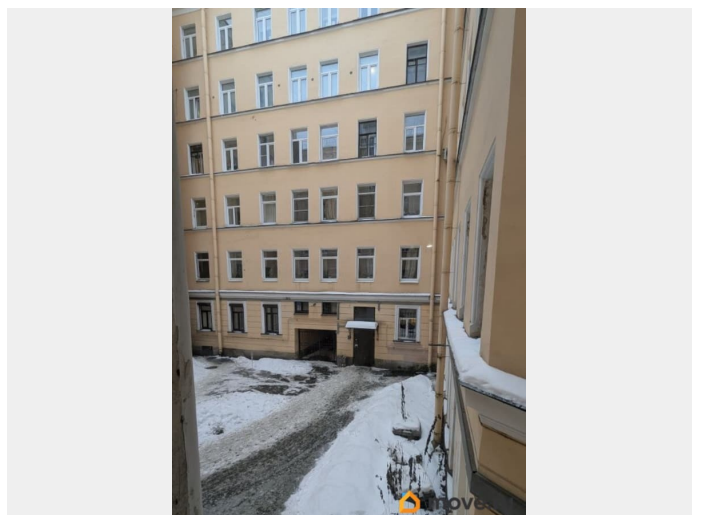
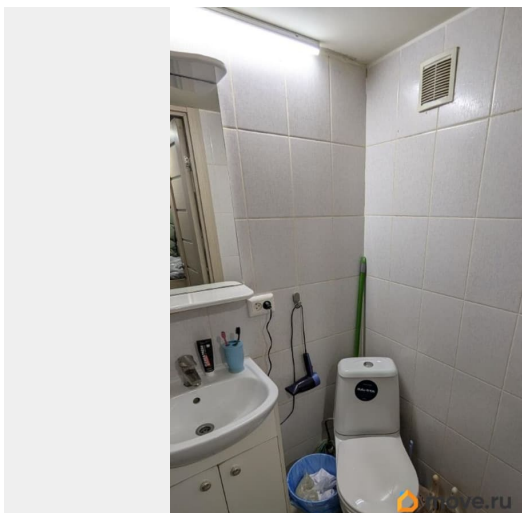
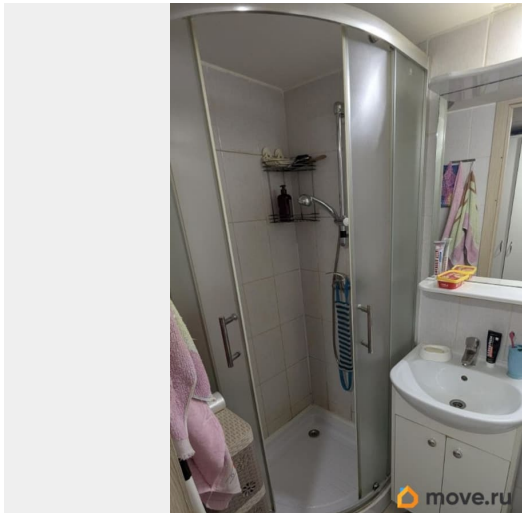
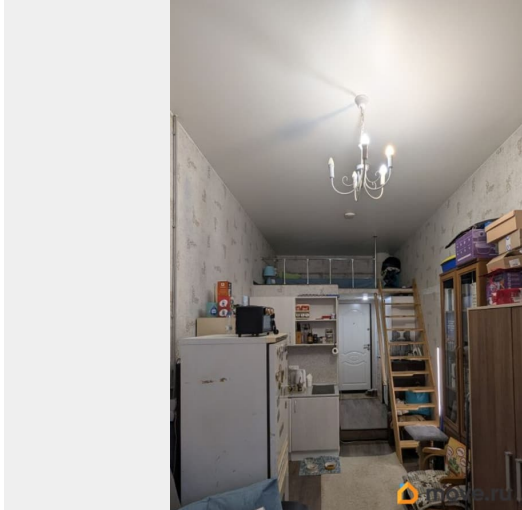
лифт, парковка

## Описание

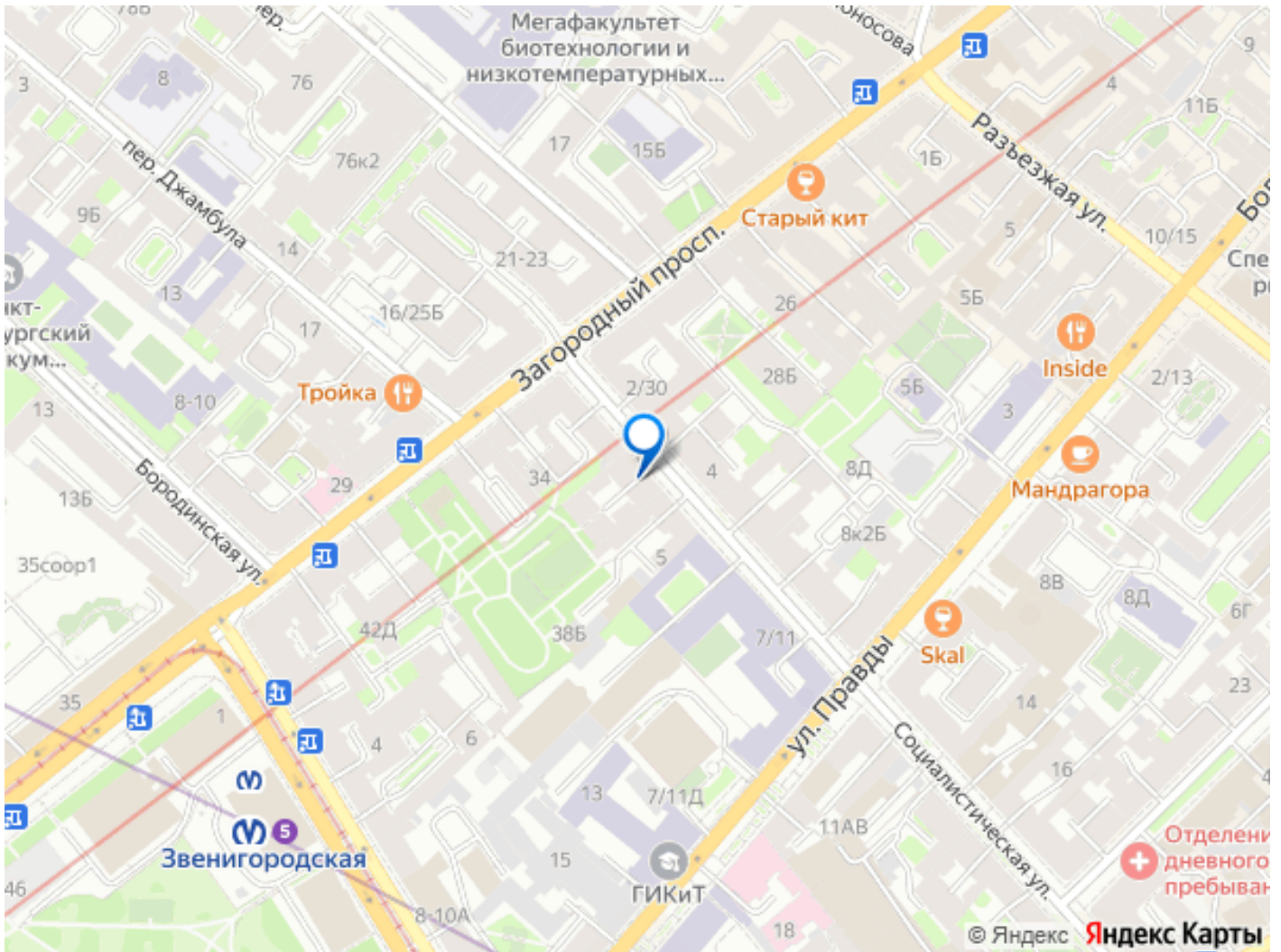
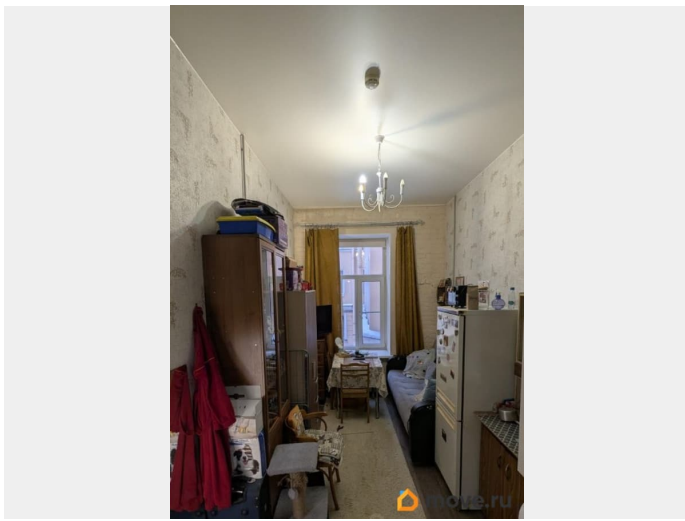
Студия с характером в центре Петербурга — ул. Социалистическая, 3 Центр города, шаговая доступность до метро и при этом тишина — редкое сочетание, которое действительно ценят. Продаётся стильная студия площадью 20 м² с функциональным вторым уровнем, где удобно организовано спальное место. Формат, который отлично работает и для комфортного проживания, и для аренды. О пространстве Студия расположена на 2 этаже, окно выходит в тихий внутренний двор — никакого городского шума, несмотря на центральную локацию. Выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Планировка продумана и согласована — всё сделано правильно и официально, без поводов для беспокойства. При желании вы можете: — заехать и жить — либо реализовать собственный дизайн-проект: наш подрядчик готов выполнить отделку и создать интерьер под ваш вкус. Второй уровень Спальное место вынесено наверх — благодаря этому студия ощущается просторнее и комфортнее, чем кажется по метражу. Локация, которая работает на вас Метро в пешей доступности: • Звенигородская — 5 минут • Владимирская — 9 минут • Пушкинская — 10 минут Исторический центр, развитая инфраструктура, кафе, театры, магазины — всё рядом. Юридические моменты • Возможна постоянная регистрация • Согласование перепланировки входит в стоимость • Продажа только за наличный



расчёт • Безопасные расчёты через аккредитив или банковскую ячейку • Сделка проходит у нотариуса Формат для жизни или для дохода Гибкое решение в центре Петербурга — редкое предложение, которое долго не задерживается. Звоните или пишите, с удовольствием расскажем подробности и покажем студию.







Move.ru - вся недвижимость России