

🕒 Создано: 29.01.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:30

Олеся Николаева, АНТАРЕС трейд
79119657291

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 26

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

Квартира

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

13.5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

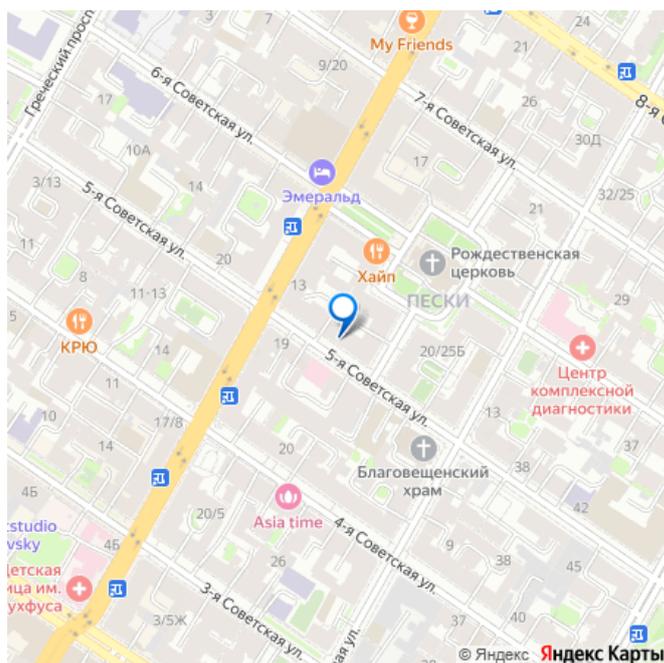
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок

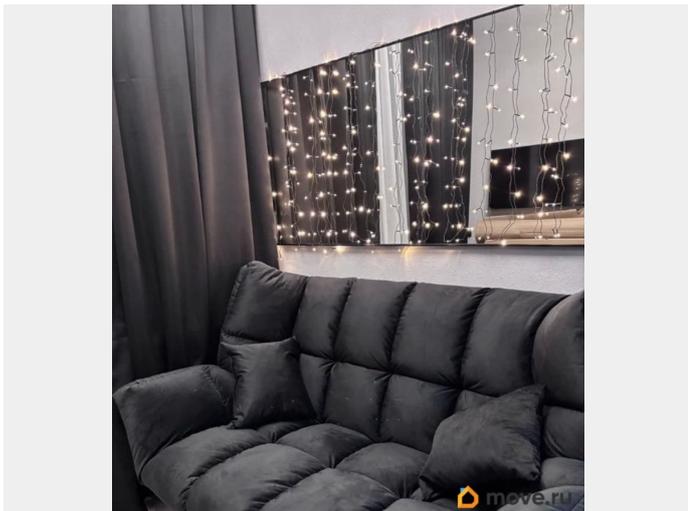


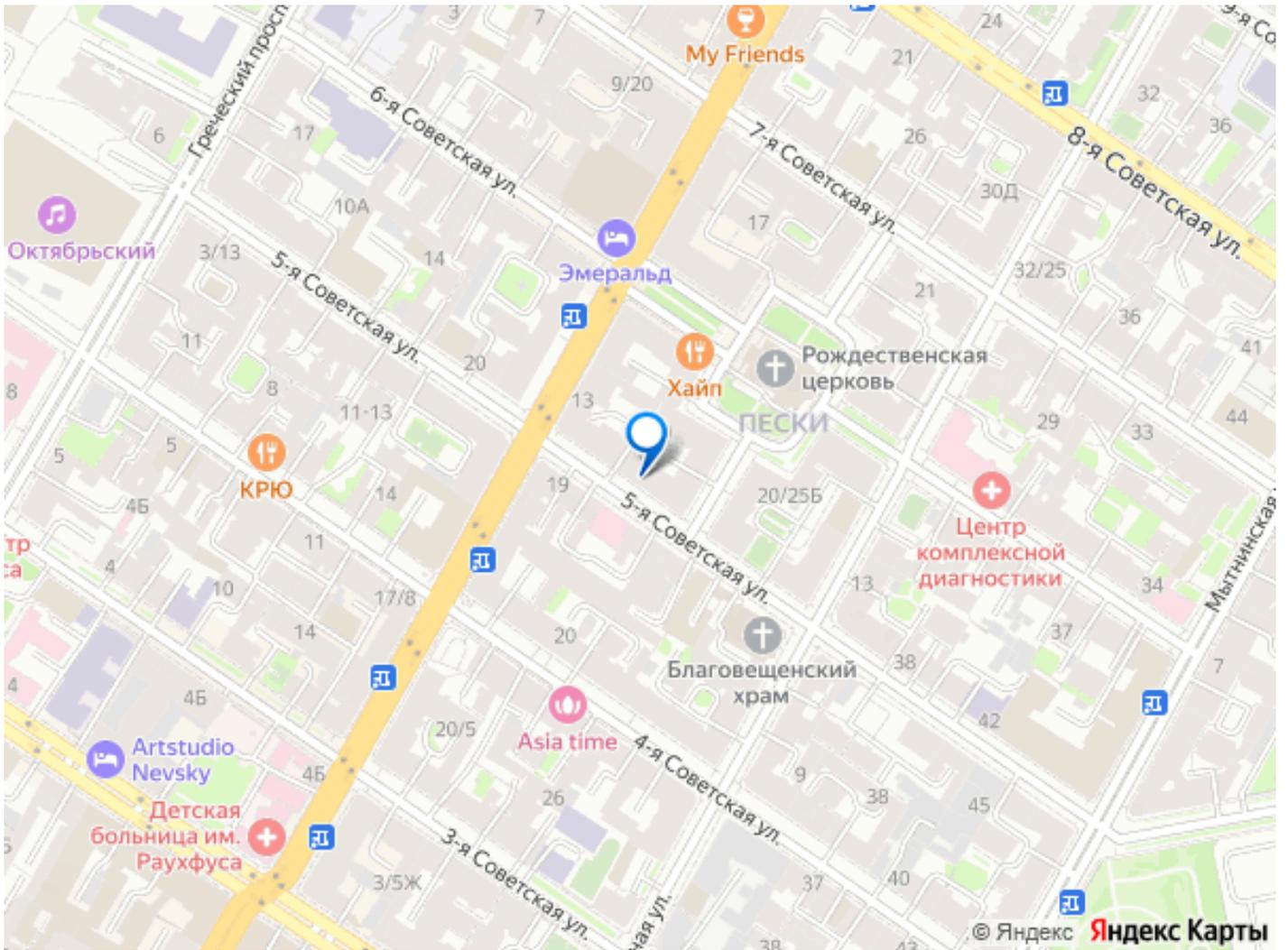
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается Студия в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга. Идеально как для комфортной жизни так и бизнеса - посуточной аренды с высокой доходностью (Востребованная локация - загруженность в течении года выше 90%!). ДОХОДНОСТЬ коммерческих помещений на сегодняшнем рынке 12-14 лет окупаемости, ЗДЕСЬ Вы получите 6-8 лет в зависимости от управления! ЖИЛАЯ недвижимость, возможна РЕГИСТРАЦИЯ. О КВАРТИРЕ: Выполнен свежий ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ. Изначально делали для себя для проживания, на материалах не сэкономили (сейчас концепция - готовый бизнес). Заменена вся сантехника, электрика, радиатор отопления, полы, окна. Продумано все для комфортного проживания - мебель, техника, текстиль, посуда, освещение). Дорогостоящие обои, пол - водостойкий ламинат, СУ - плитка керамогранит. Душевая кабина, раковина со стиральной машиной, гигиенический душ. Просторный второй ярус с большим спальным местом, мебелью и освещением. Кухня - полноценный кухонный гарнитур с бытовой техникой, варочная панель, микроволновка, холодильник, чайник. Закрытый двор с собственной парковкой. Площадь 13,5 по полу + 6 кв.м. второй этаж. ЛОКАЦИЯ: Уникальное местоположение: 10 минут пешком до метро пл. Восстания и Московского вокзала, Невского проспекта со всеми главными достопримечательностями. ТРЦ Галерея, ТРЦ

Стокман. Один собственник, прямая продажа,
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ, быстрый выход на
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России