

🕒 Создано: 29.01.2026 в 18:11

Обновлено: 02.02.2026 в 19:28

<https://spb.move.ru/objects/9288542380>

**Олеся Николаева, АНТАРЕС трейд**  
**79119657291**

**Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 26**

**5 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

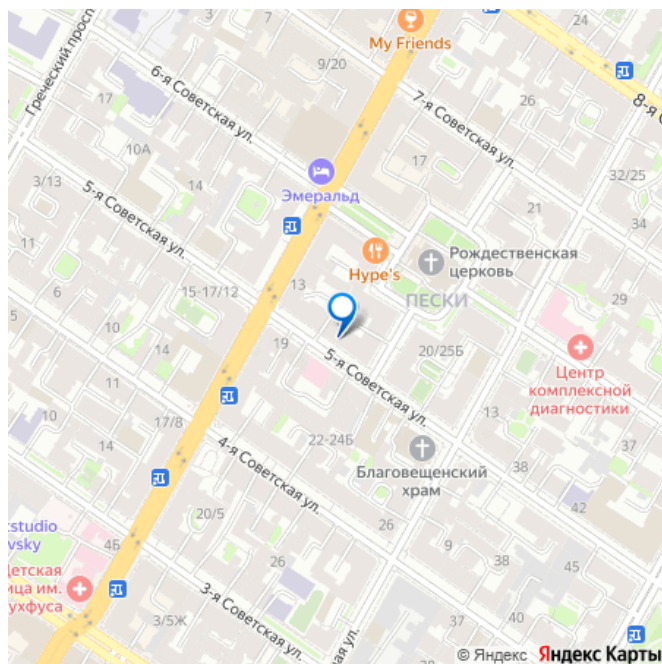
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок

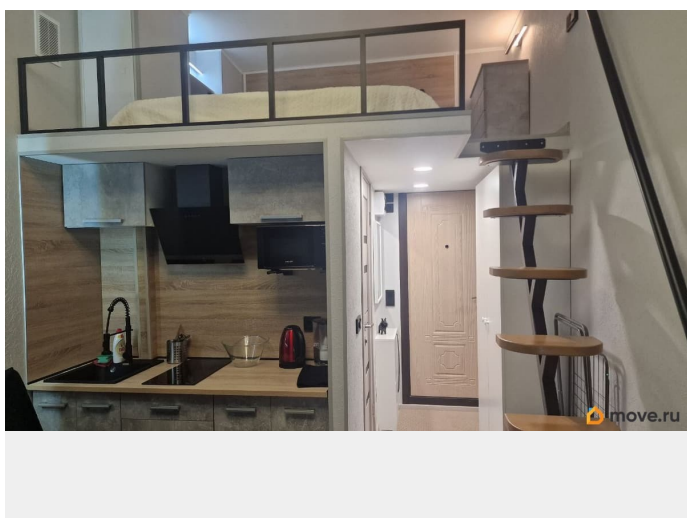
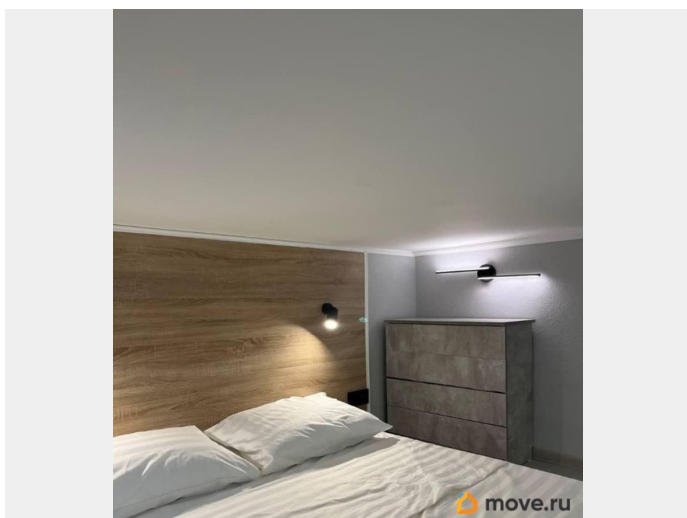
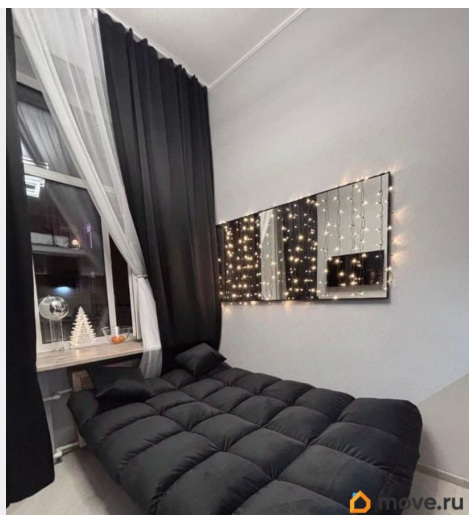


возможна ипотека, лифт

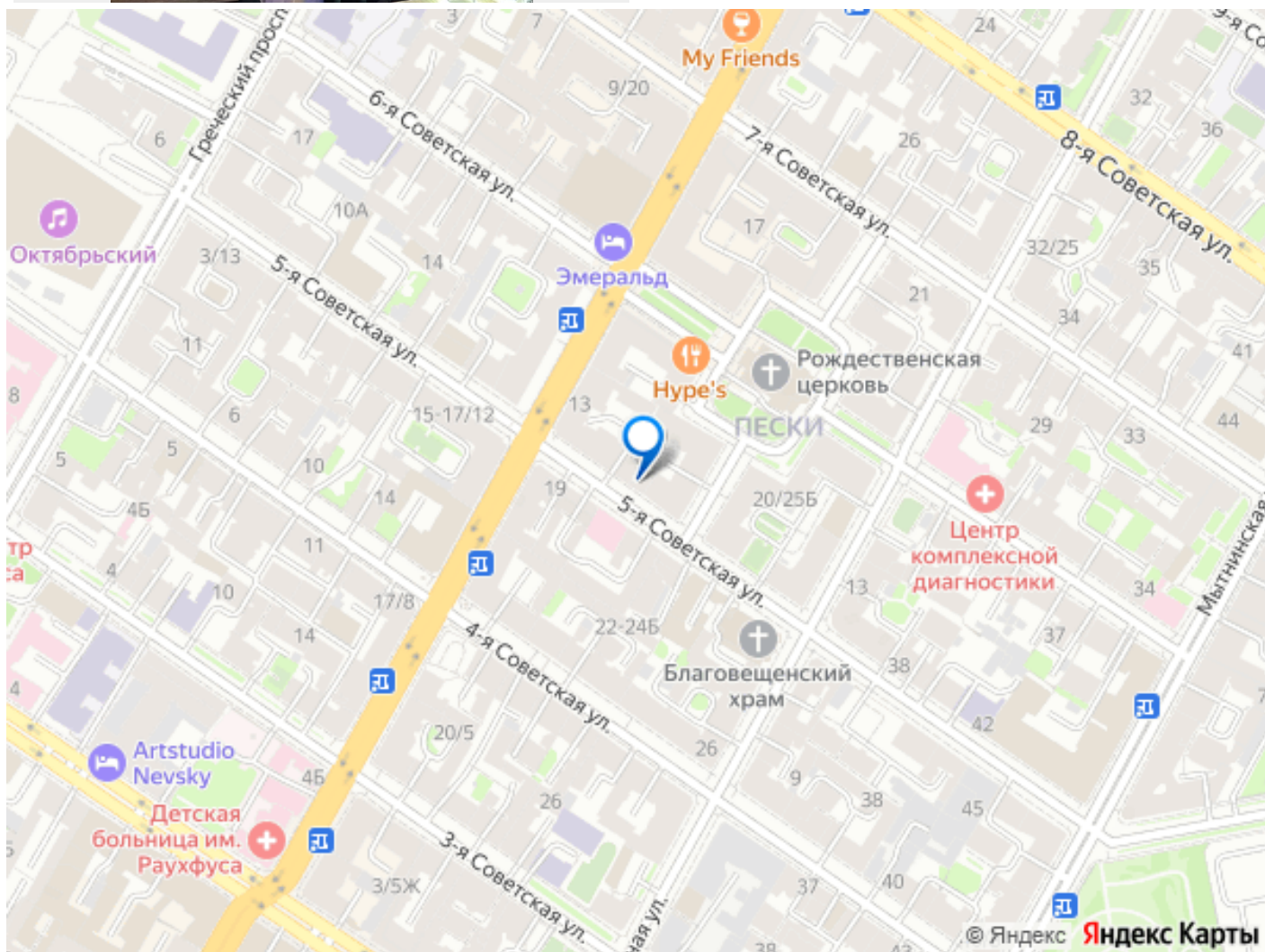
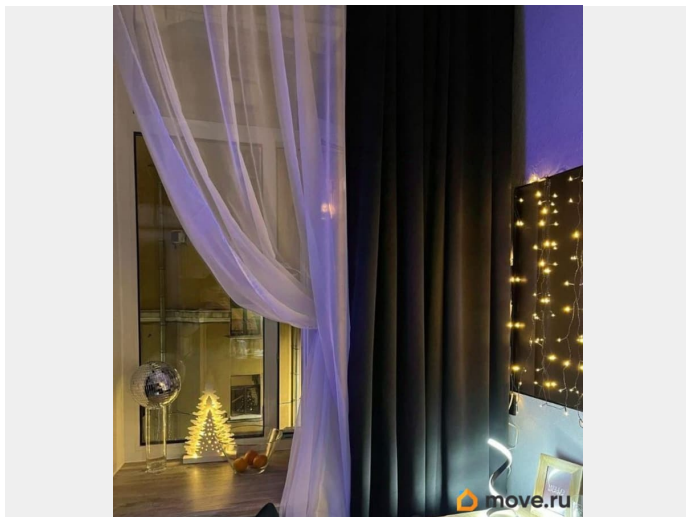
## Описание

Продается Студия в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Санкт-Петербурга. Идеально как для комфортной жизни так и бизнеса - посуточной аренды с высокой доходностью (Востребованная локация - загруженность в течении года выше 90%!). ДОХОДНОСТЬ коммерческих помещений на сегодняшнем рынке 12-14 лет окупаемости, ЗДЕСЬ Вы получите 6-8 лет в зависимости от управления! ЖИЛАЯ недвижимость, возможна РЕГИСТРАЦИЯ. О КВАРТИРЕ: Выполнен свежий ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ. Изначально делали для себя для проживания, на материалах не экономили (сейчас концепция - готовый бизнес ). Заменена вся сантехника, электрика, радиатор отопления, полы, окна. Продумано все для комфортного проживания - мебель, техника, текстиль, посуда, освещение). Дорогостоящие обои, пол - водостойкий ламинат, СУ - плитка керамогранит. Душевая кабина, раковина со стиральной машиной, гигиенический душ. Просторный второй ярус с большим спальным местом, мебелью и освещением. Кухня - полноценный кухонный гарнитур с бытовой техникой, варочная панель, микроволновка, холодильник, чайник. Закрытый двор с собственной парковкой. Площадь 13,5 по полу + 6 кв.м. второй этаж. ЛОКАЦИЯ: Уникальное местоположение: 10 минут пешком до метро пл. Восстания и Московского вокзала, Невского проспекта со всеми главными достопримечательностями. ТРЦ Галерея, ТРЦ

Стокман. Один собственник, прямая продажа,  
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ, быстрый выход на  
сделку.







Move.ru - вся недвижимость России