

Создано: 11.02.2026 в 19:20

Обновлено: 11.02.2026 в 23:33

Санкт-Петербург, улица Марата, 73

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 73

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

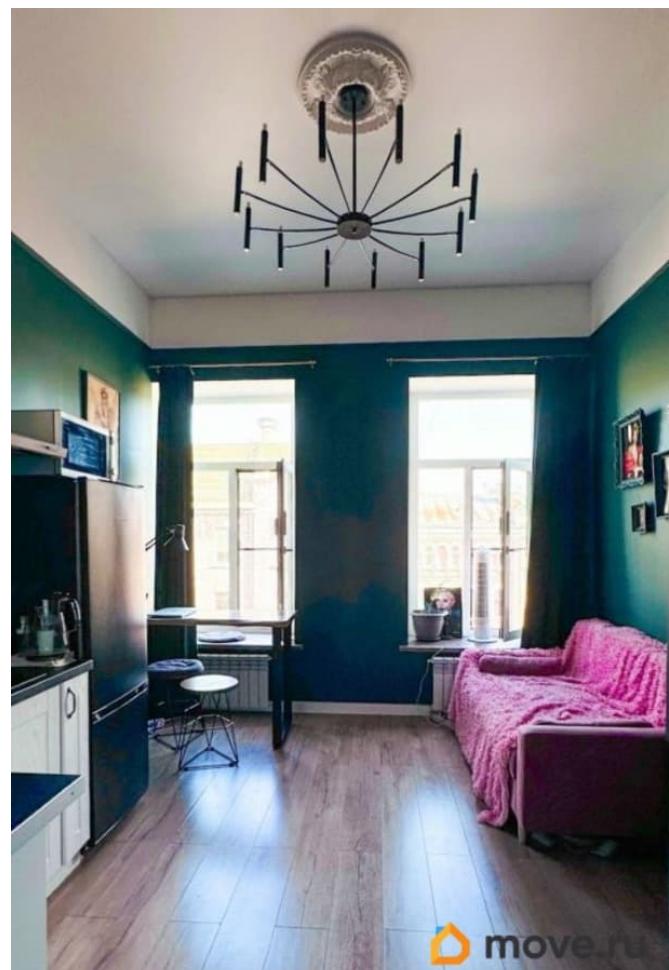
## Описание

Арт. 129912033 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! ДОХОДНОСТЬ: 18-23% -

<https://spb.move.ru/objects/9289733026>

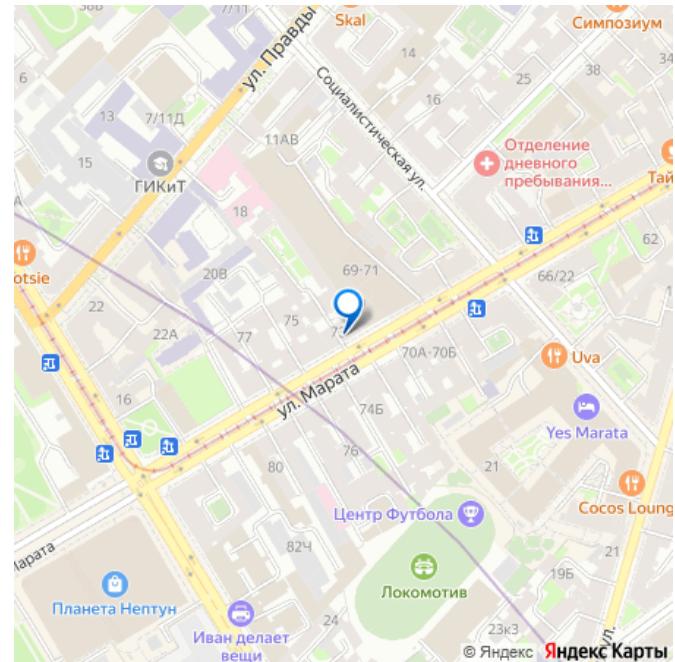
Ирина Поливода, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
**79817670051**

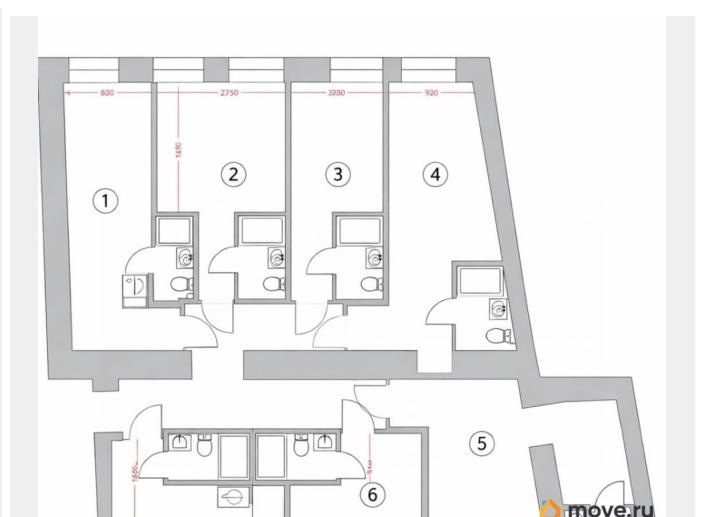
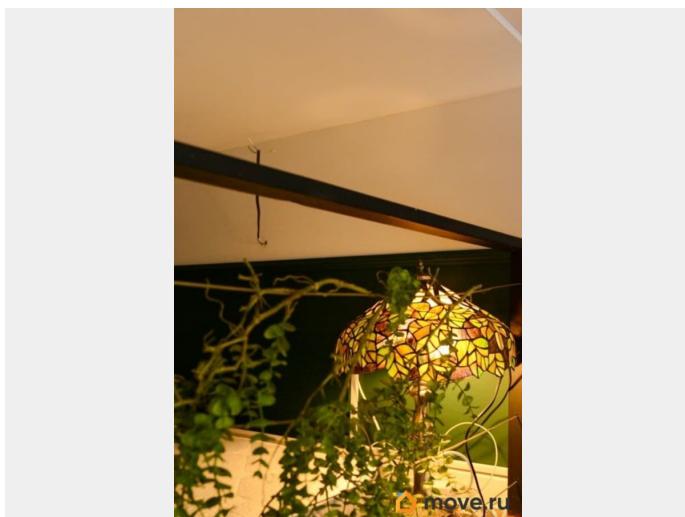
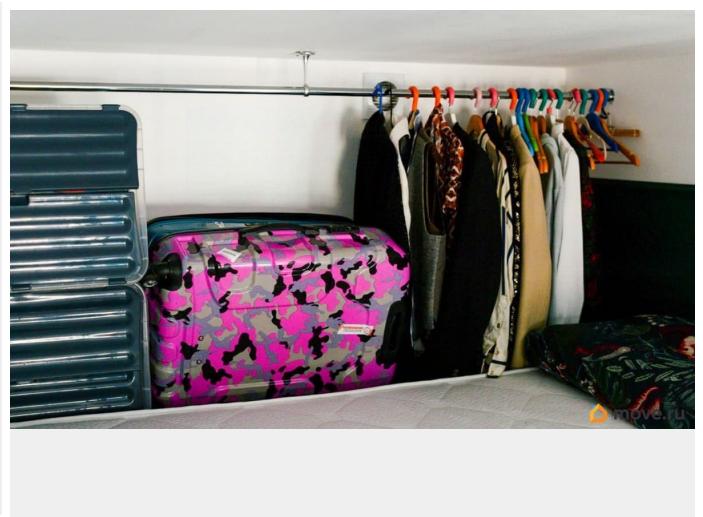
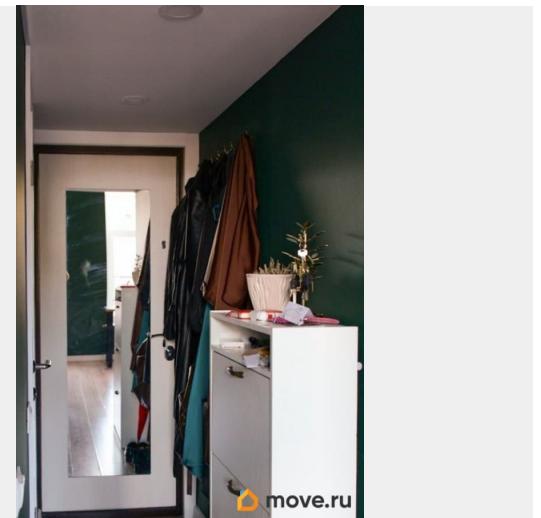
для заметок

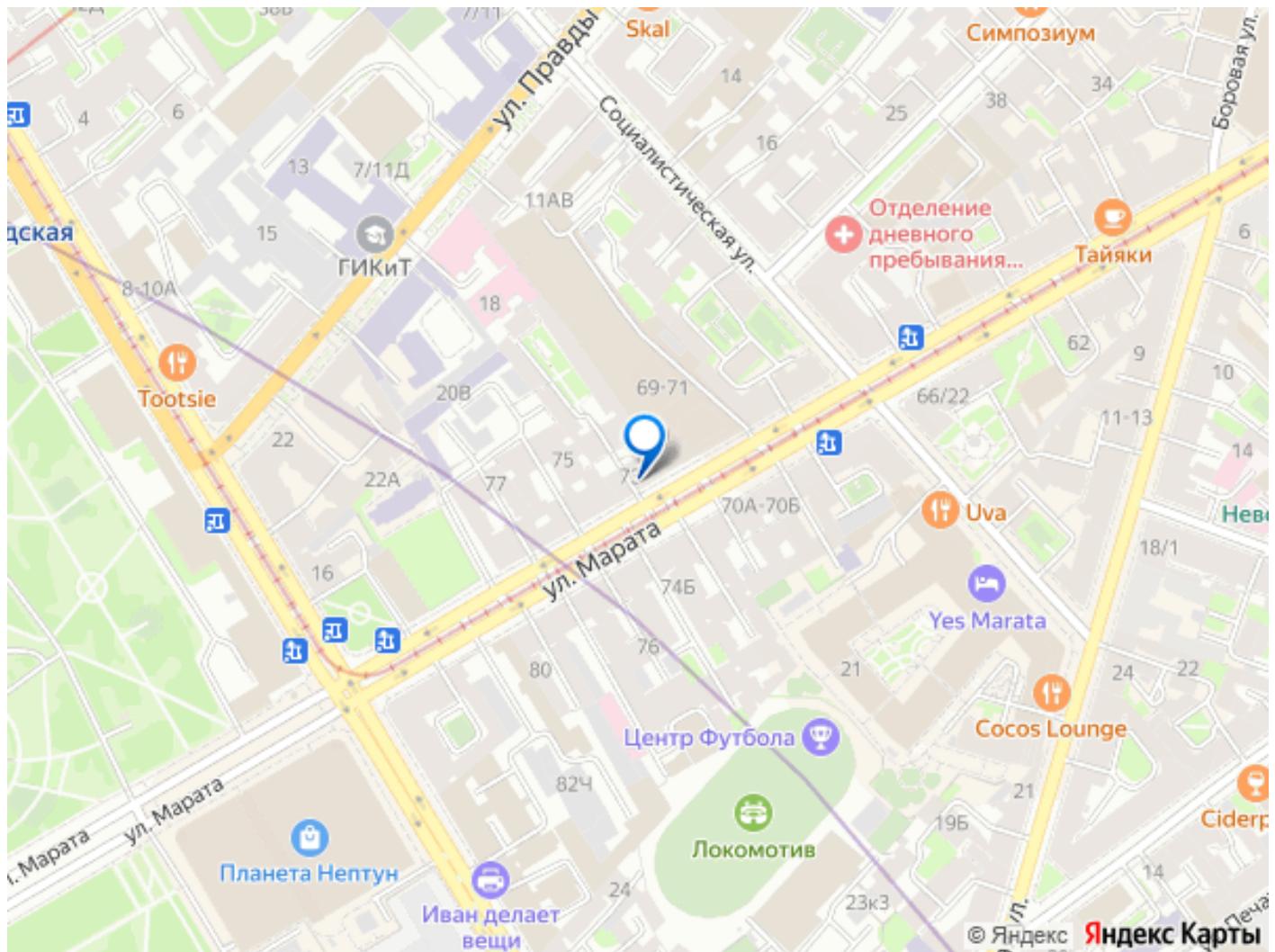


фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ**: юридически безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. **ПРО СТУДИЮ**: Дизайнерская, двухъярусная, с двумя окнами. Полностью меблирована всем для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,5 м. Площадь студии по полу 20м +5м второй ярус. Солнечная сторона, чудесный вид на Пушкинскую библиотеку и улицу Марата. Деревянные подоконники, шикарная шумоизоляция, бойлер, дополнительные места для хранения на втором ярусе, три вытяжки, теплый пол.

**ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА**: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе, рестораны, магазины, остановки общественного транспорта, торговые центры, океанариум. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроблемным покупателем обсудим торг. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России