

Создано: 20.02.2026 в 21:31

Обновлено: 20.03.2026 в 11:00

Ксения Олеговна Рощина, Этажи

Санкт-Петербург

79818484997

Санкт-Петербург, Мариинская улица, 7

5 300 000 ₪

Санкт-Петербург, Мариинская улица, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Мариинская](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



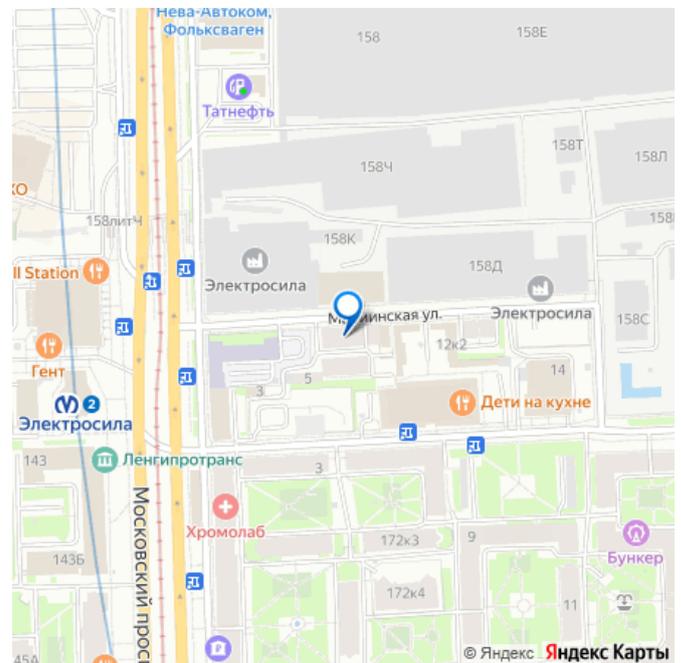
Покупка в ипотеку

да

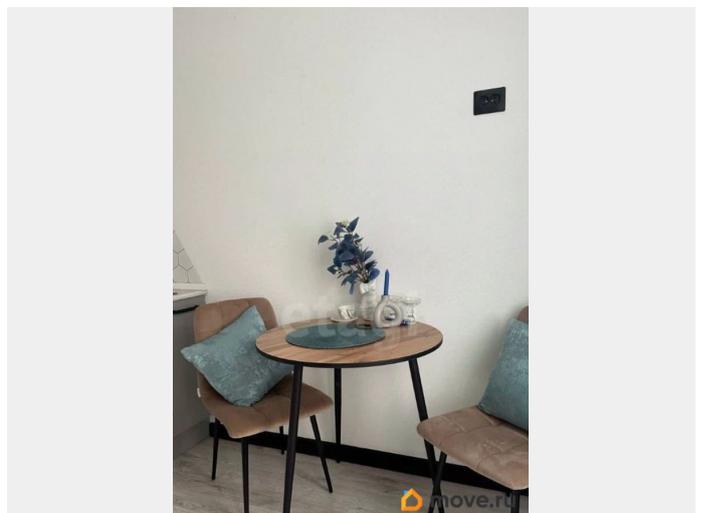
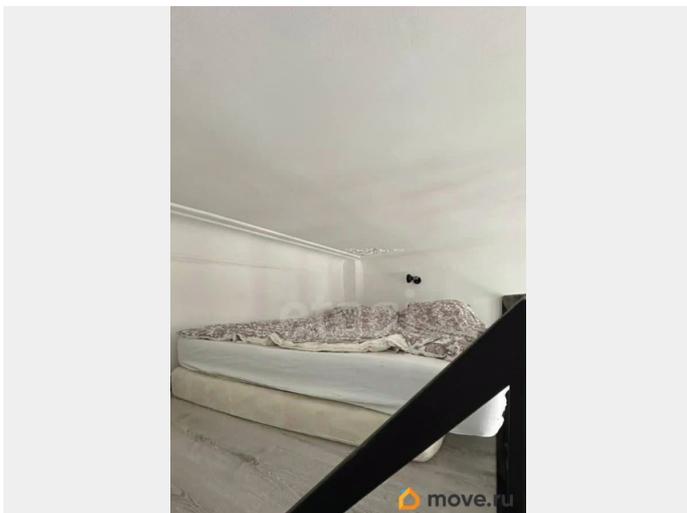
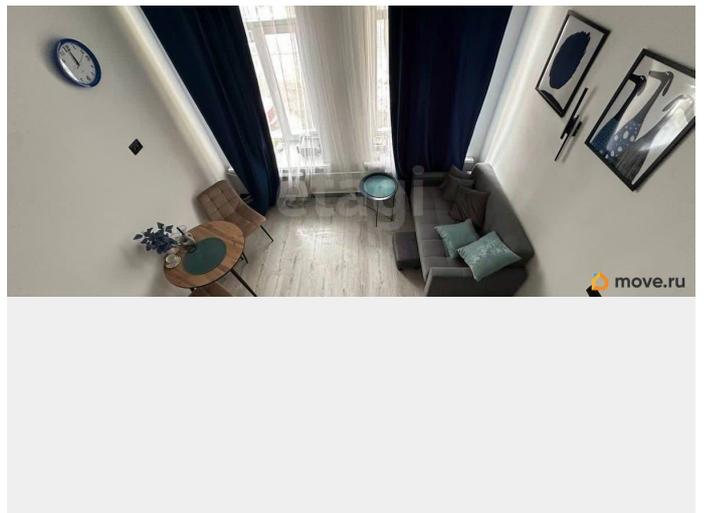
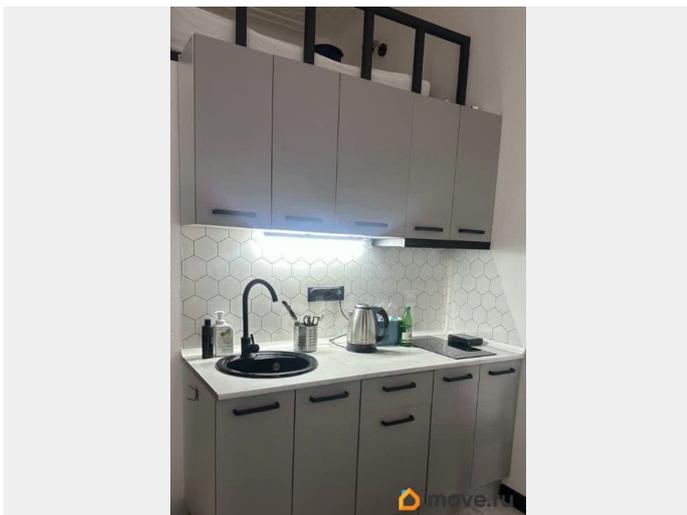
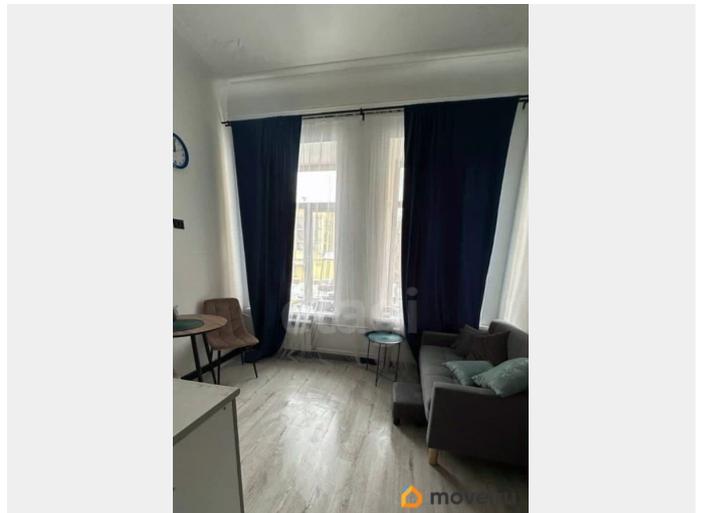
возможна ипотека

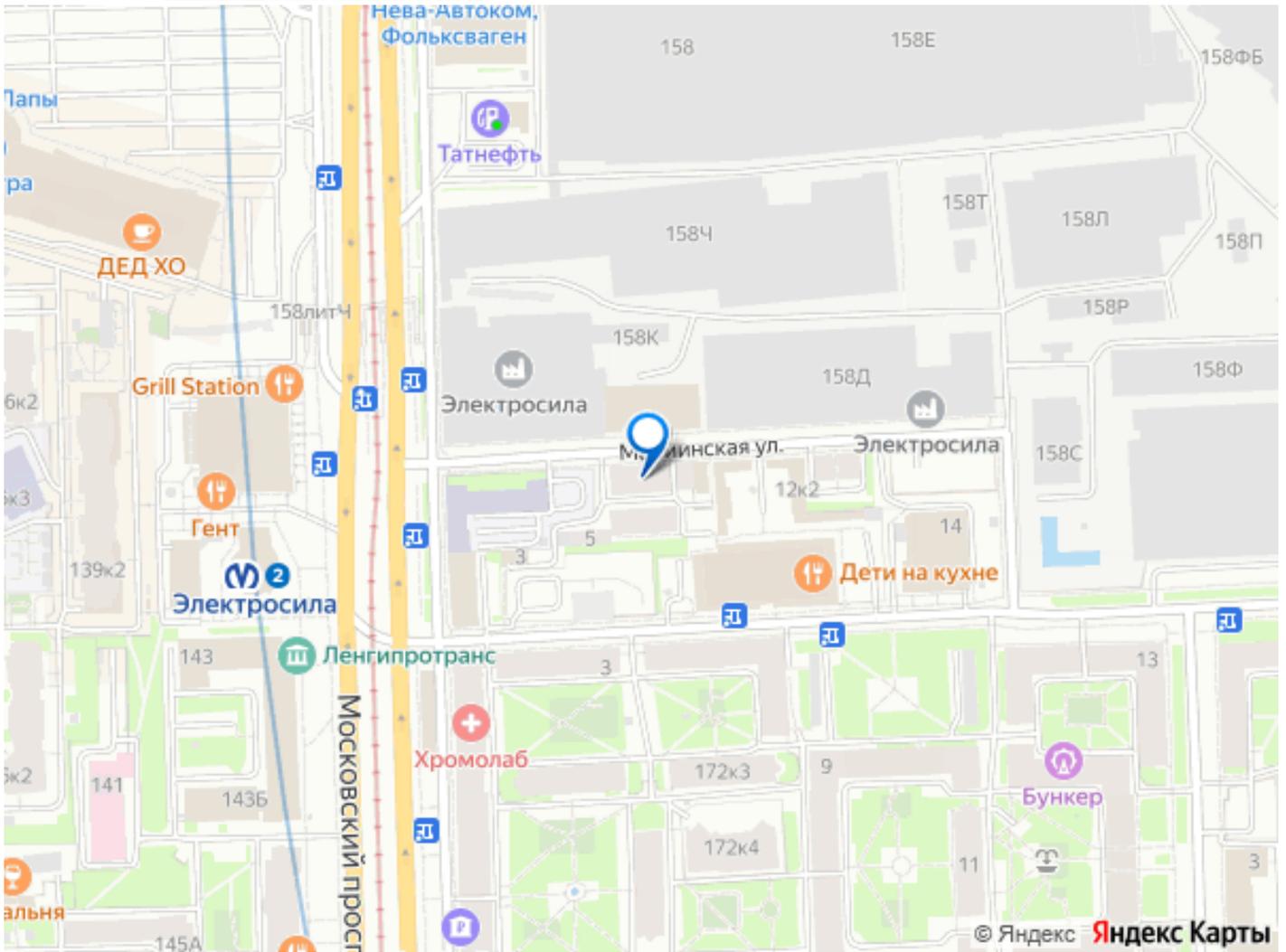
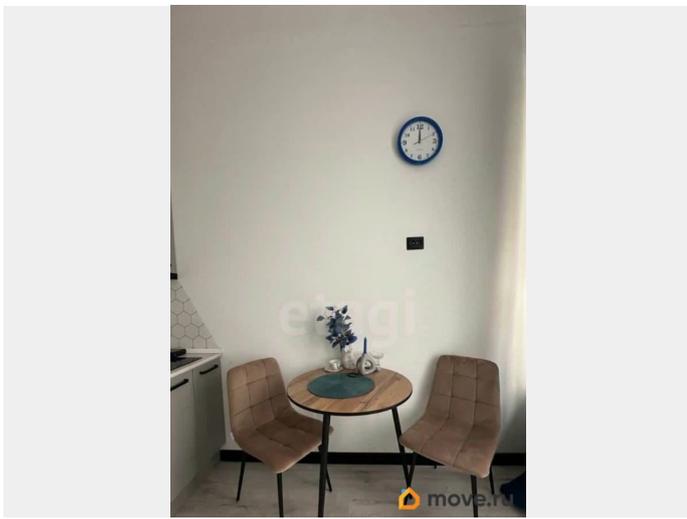
Описание

Продается светлая, уютная квартира-студия в 5! минутах от метро «Электросила» с ДВУМЯ окнами, в великолепном Московском районе Санкт-Петербурга! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Подходит для сдачи в посуточную (4000-5000 за сутки) и долгосрочную (от 40000 в месяц) аренду! Загрузка в сезон - 95%! Комфорт, удобство и безопасность для собственного проживания и проживания юных студентов! !!! Страхуем вашу покупку документально (право собственности + право пользования). Ряд банков, в том числе Сбер, дает ипотеку на данный объект. Студия находится в 5 МИНУТАХ ходьбы до метро Электросила (синяя ветка), меньше 10 минут пешком до огромного парка «Парк Победы». Транспорт в любой район города. О доме: • Кирпичный, железобетонные перекрытия • Статуса объекта культурного наследия НЕ имеет, это большой плюс О квартире: • !ВТОРОЙ этаж, под квартирой арка, по вертикали ниже нет жилых помещений! • Качественный, долговечный, абсолютно новый ремонт, на потолке сохранена историческая лепнина • Окна во двор, нет шума с улицы • Абсолютно изолирована от остального дома, соседи только по одной стене • Качественная отделка ванной комнаты • Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой — все остается новым владельцам, бытовой техникой никто еще ни разу не пользовался, все абсолютно новое! О сделке: • Прямая продажа • Обременения отсутствуют



Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодного инвестирования!
Звоните, готова прояснить оставшиеся вопросы, в том числе и по торгу, ТОРГ УМЕСТЕН! Код пользователя: 175938 Номер в базе: 11845633





Move.ru - вся недвижимость России