

🕒 Создано: 10.04.2026 в 10:05

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 15:53

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 50**

**6 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 50

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

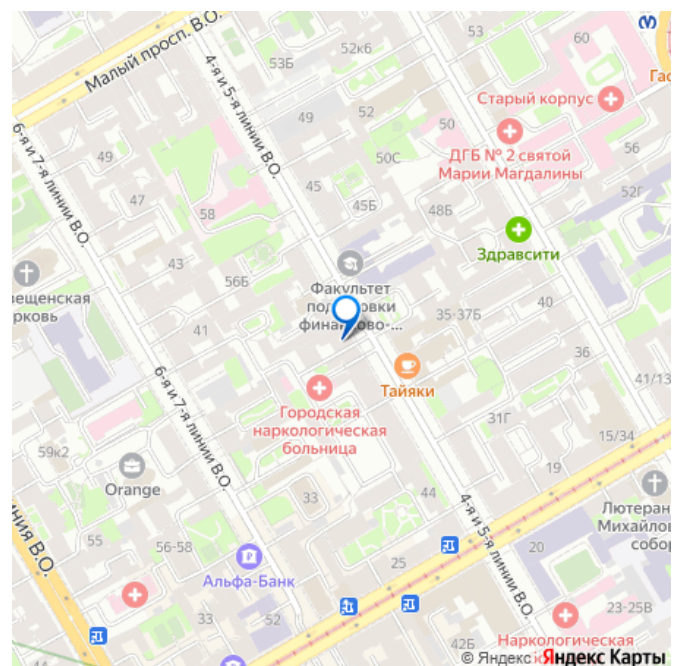
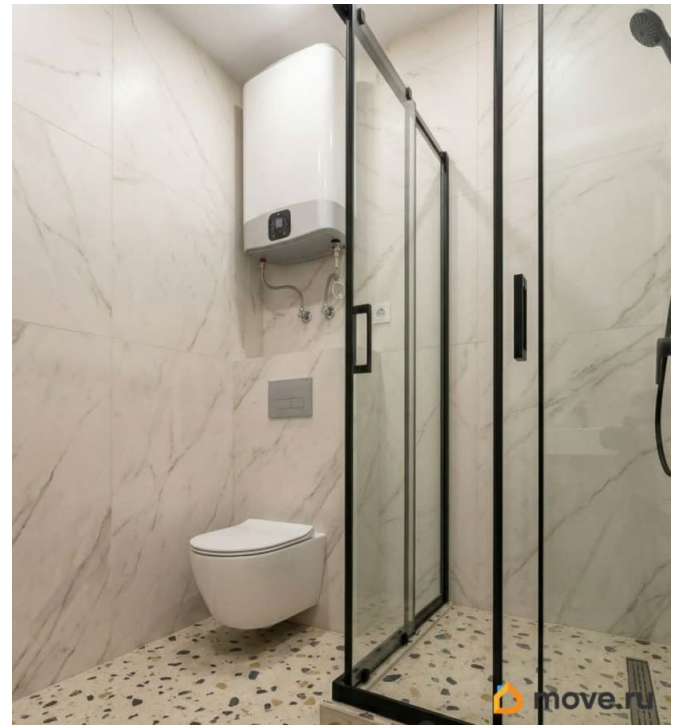
Студия у Василеостровской: легальная перепланировка, высокий арендный доход, центр рядом О КВАРТИРЕ И ДОКУМЕНТАХ

<https://spb.move.ru/objects/9293494419>

**ГК «Ренове», ГК «Ренове»**

**79817207259**

для заметок



Продается уютная студия в историческом районе Санкт-Петербурга. Главный плюс объекта — юридическая чистота и готовность к сделке. Перепланировка узаконена:

Планировочное решение полностью согласовано с Межведомственной комиссией (МВК) Василеостровского района. Никаких рисков предписаний о возврате в исходное состояние. Документы готовы: Один взрослый собственник, без обременений.

Быстрый выход на сделку. ЛОКАЦИЯ:

**ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СТУДЕНТОВ И АКТИВНОЙ**

**ЖИЗНИ** Дом расположен в шаговой

доступности от главных вузов города, что

гарантирует постоянный спрос на аренду: 57

минут пешком до метро Василеостровская.

Рядом кампусы СПбГУ (12 коллегий), Горный

университет и Морская академия им.

адмирала Макарова. До центра города: всего

10 минут на метро или приятная прогулка

1520 минут через Дворцовый мост к

Эрмитажу и Невскому проспекту.

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ**

**СТУДЕНТОВ:** При покупке предусмотрены

приятные бонусы. Подробности уточняйте по

телефону! **СОСТОЯНИЕ: ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ**

**(ИЛИ СДАВАЙ)** Квартира прошла полную

реконструкцию с нуля. Вам не нужно

вкладывать деньги в ремонт: Полностью

заменены инженерные коммуникации. Новые

полы, стены и потолок. Установлен

индивидуальный коллекторный узел.

Отдельные счетчики на воду и

электроэнергию (низкие коммунальные

платежи). Объект свежий, чистый, светлый.

Отличный вариант как для собственного

проживания, так и для пассивного дохода.

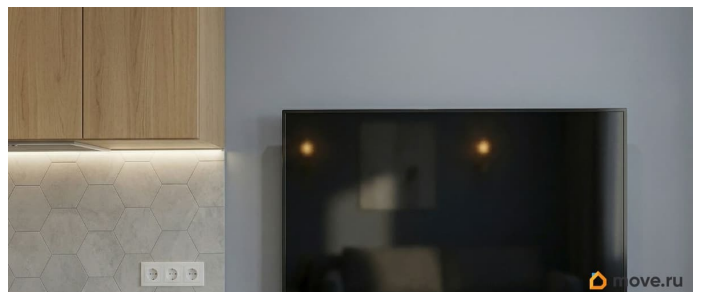
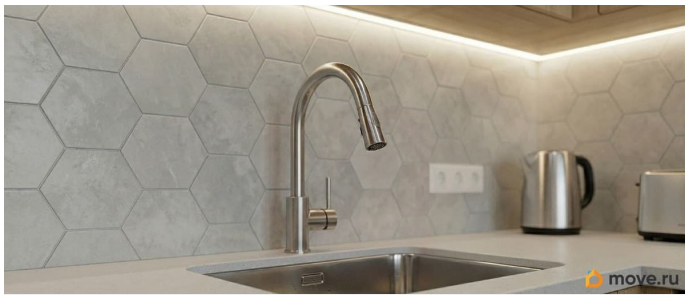
**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ**

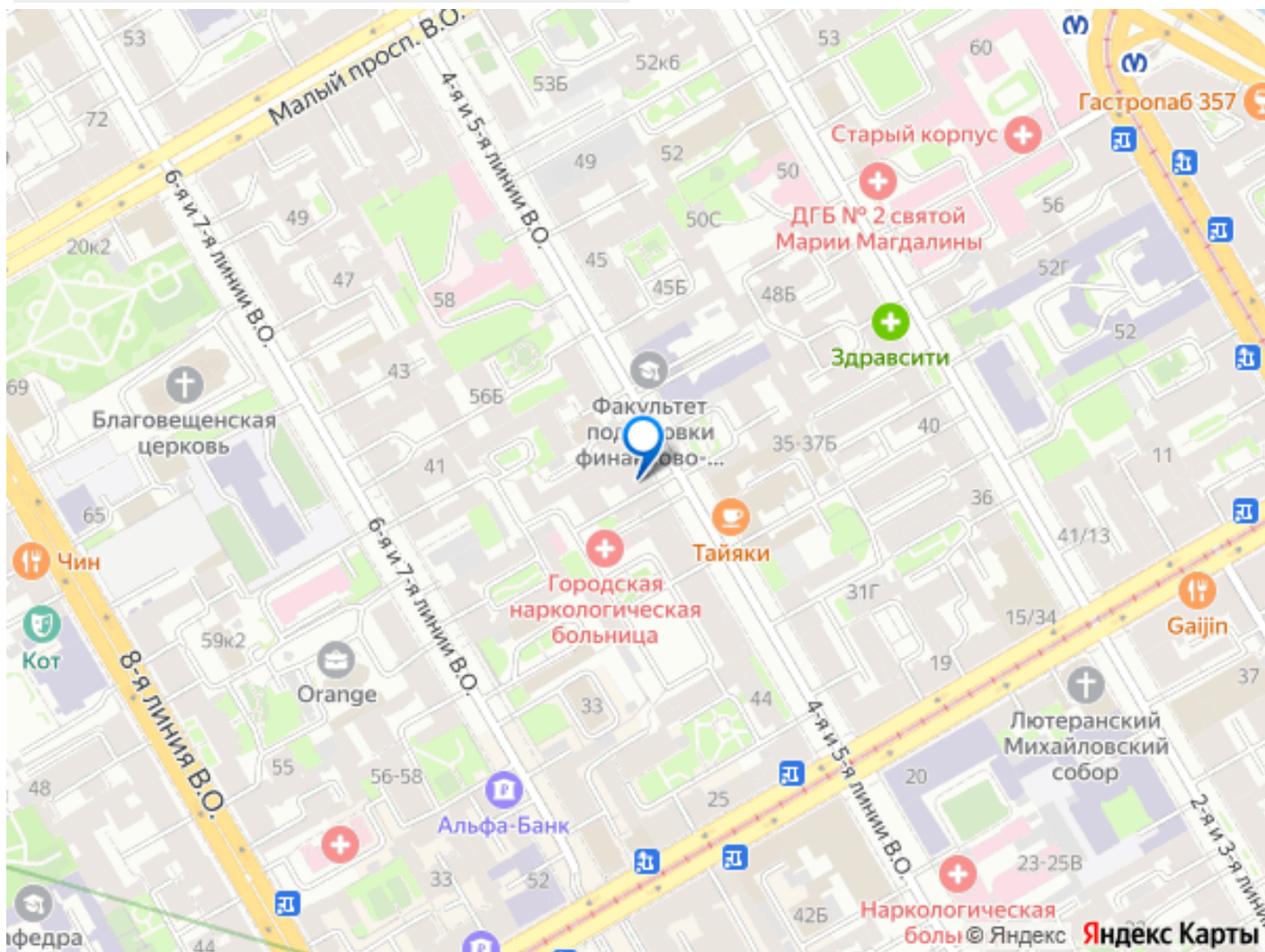
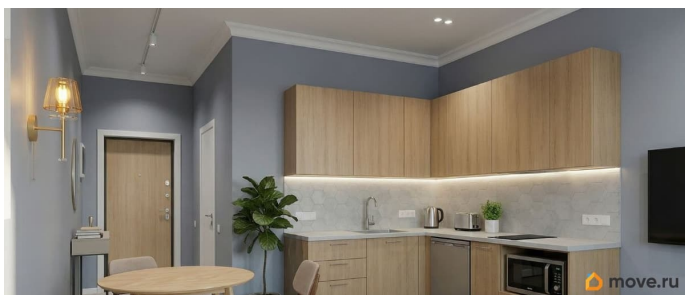
Район пользуется стабильно высоким спросом

среди студентов и туристов круглый год.

Реальный доход от сдачи в аренду: от 68 000

?/мес. Вы получаете готовый бизнес-актив с высокой окупаемостью и минимальными периодами простоя. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Организуем просмотр в удобное для вас время. Отвечу на все вопросы по телефону или в чате Циан. Не упустите ликвидный объект в центре Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России