

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:29

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 01:25

**Елена, Риелтор**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Боровая ул, 110**

**3 299 999 ₺**

Санкт-Петербург, Боровая ул, 110

Улица

[улица Боровая](#)

### Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

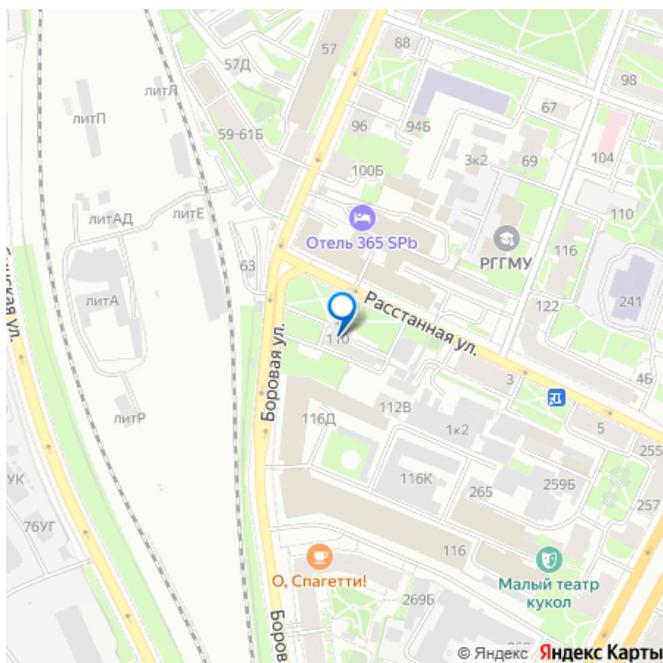
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Уникальное предложение. Цена актуальна в течении месяца до 20.03 2026 Устали искать подходящее жилье по минимальной цене? Эта небольшая квартира студия для тех, кто ценит свое время, хочет при необходимости иметь пассивный доход, кто не приемлет комнаты в коммунальных квартирах, но пока нет финансовой возможности на полноценную студию в новостройке! Кто хочет быть инвестором и приумножать свой капитал, хороший старт для пассивного дохода! У кого нет времени на ремонт и

для заметок



оформление сопутствующих документов! Кто ценит свое время, не хочет тратить его на дорогу. Кто хочет жить в центре и не мёрзнуть простаивая на остановках в ожидании маршрутки! У кого есть автомобиль и не хотят иметь проблему с парковками! -Для вас приготовлена уютная студия. Которая непременно вам понравится, и вот почему \*от собственника, с узаконенной перепланировкой . \*В настоящее время сдаётся в аренду. \*Новому собственнику передам укомплектованную всем необходимым для проживания студию, со всей мебелировкой, посудой и техникой. При желании новый собственник может не только проживать, но и сдавать в аренду на краткий или длительный срок. (предоставлю вам возможность пассивного дохода, значительно выгоднее условия, чем в других управляющих компаниях). \*Продаю студию полностью мебелированную, готовая к проживанию, документы полностью соответствуют, перепланировка узаконенная, раковина кухонная и санузел отражён в тех паспорте! в студии 2 этажа общей площадью 19м.кв. -О локации: Центр города, до Московского вокзала-10мин транспортом, м. Обводный канал - 10 мин пешком. Ж. Д. Станция Боровая - 3мин пешком. Лиговский проспект-2мин пешком. -Юридический аспект: \* У вас свой санузел и раковина в комнате! Все отражено в документах! \*прописка Санкт Петербург! \*В квартире никто не зарегистрирован, ипотека как обременение погашена, выписка с Росреестра о погашении есть(загрузка на авито через архиватор старая с ипотекой) \*Можно также приобрести в ипотеку . \*Быстрая сделка через Натариуса \*По документам у вас будет доля в квартире, с закреплёнными помещениями комнаты и

санузла внутри комнаты, согласно  
техническому паспорту. -По наличию в  
комнате: Есть диван двухместный и кровать  
двухместная, столик раскладной, вешалка,  
шкаф, комод, место для хранения в диване.  
Мини холодильник, посуда, электроплита,  
столы, стулья. \* Зоны по размещению в  
студии : -спальная(двухместная кровать) -  
гостиная(двухместный диван, раскладной  
стол) -рабочий стол с окном -внутренний  
балкон с зоной хранения -кухонный блок с  
окном -прихожая с зоной хранения -  
совмещённый санузел. Стиральная машина в  
коридоре \*\*\*\*\*Не забудьте добавить в  
избранное!!!



