

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

Елена, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, Боровая ул, 110

3 699 999 ₽

Санкт-Петербург, Боровая ул, 110

Улица

[улица Боровая](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/4



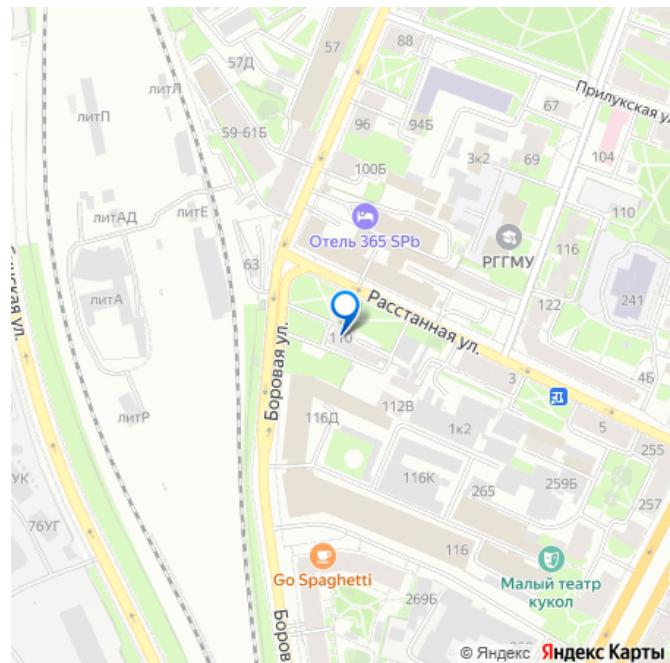
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Уникальное предложение. Устали искать подходящее жилье по минимальной цене? Эта небольшая квартира студия для тех кто ценит свое время, хочет при необходимости иметь пассивный доход, кто не приемлет комнаты в коммунальных квартирах, но пока нет финансовой возможности на полноценную студию в новостройке! Кто хочет быть инвестором и приумножать свой капитал, хороший старт для пассивного дохода! У кого нет времени на ремонт и оформление сопутствующих документов! Кто

ценит свое время, не хочет тратить его на дорогу. Кто хочет жить в центре и не мёрзнуть простоявая на остановках в ожидании маршрутки! У кого есть автомобиль и не хотят иметь проблему с парковками! -Для вас приготовлена уютная студия. Которая непременно вам понравится, и вот почему *от собственника, с узаконенной перепланировкой . *В настоящее время сдаётся в аренду. *Новому собственнику передам укомплектованную всем необходимым для проживания студию, со всей мебелировкой, посудой и техникой. При желании новый собственник может не только проживать, но и сдавать в аренду на краткий или длительный срок. (предоставлю вам возможность пассивного дохода, значительно выгоднее условия, чем в других управляющих компаниях). *Продаю студию полностью мебелированную, готовая к проживанию, документы полностью соответствуют, перепланировка узаконенная, раковина кухонная и санузел отражён в тех паспорте! в студии 2 этажа общей площадью 19м.кв. -О локации: Центр города, до Московского вокзала-10мин транспортом, м. Обводный канал - 10 мин пешком. Ж. Д. Станция Боровая - 3мин пешком. Лиговский проспект-2мин пешком. -Юридический аспект: * У вас свой санузел и раковина в комнате! Все отражено в документах! *прописка Санкт Петербург! *В квартире никто не зарегистрирован, ипотека как обременение погашена, выписка с Росреестра о погашении есть(загрузка на авито через архиватор старая с ипотекой) *Можно также приобрести в ипотеку . *Быстрая сделка через Натариуса *По документам у вас будет доля в квартире, с закрепленным помещениями комнаты и санузла внутри комнаты, согласно

техническому паспорту. -По наличию в комнате: Есть диван двухместный и кровать двухместная, столик раскладной, вешалка, шкаф, комод, место для хранения в диване. Мини холодильник, посуда, электроплита, столы, стулья. * Зоны по размещению в студии : -спальная(двухместная кровать) - гостиная(двухместный диван, раскладной стол) -рабочий стол с окном -внутренний балкон с зоной хранения -кухонный блок с окном -прихожая с зоной хранения - совмещённый санузел. Стиральная машина в коридоре *****Не забудьте добавить в избранное!!!

