

Санкт-Петербург, Боровая ул, 110

**3 699 999 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая ул, 110

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

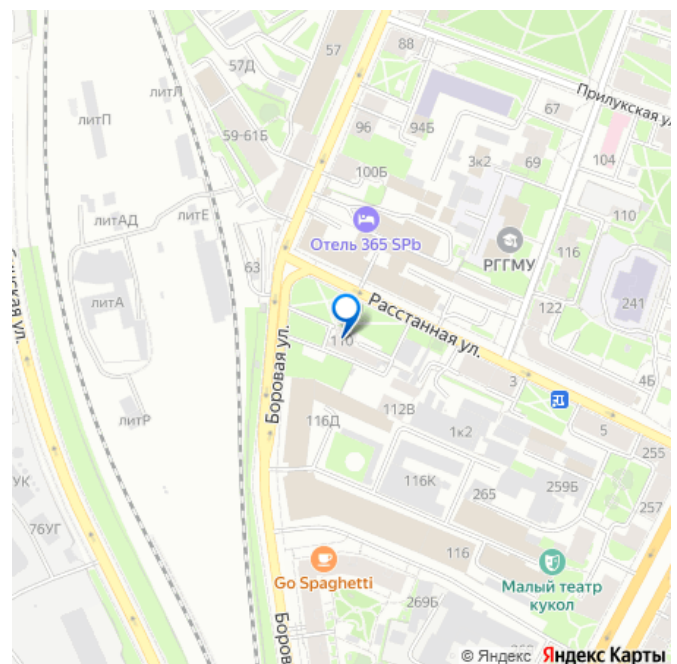
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Уникальное предложение. Устали искать подходящее жилье по минимальной цене? Эта небольшая квартира студия для тех кто ценит свое время, хочет при необходимости иметь пассивный доход, кто не приемлет комнаты в коммунальных квартирах, но пока нет финансовой возможности на полноценную студию в новостройке! Кто хочет быть инвестором и приумножать свой капитал, хороший старт для пассивного дохода! У кого нет времени на ремонт и оформление сопутствующих документов! Кто

для заметок



ценит свое время, не хочет тратить его на дорогу. Кто хочет жить в центре и не мёрзнуть простаивая на остановках в ожидании маршрутки! У кого есть автомобиль и не хотят иметь проблему с парковками! -Для вас приготовлена уютная студия. Которая непременно вам понравится, и вот почему \*от собственника, с узаконенной перепланировкой . \*В настоящее время сдаётся в аренду. \*Новому собственнику передам укомплектованную всем необходимым для проживания студию, со всей мебелировкой, посудой и техникой. При желании новый собственник может не только проживать, но и сдавать в аренду на краткий или длительный срок. (предоставлю вам возможность пассивного дохода, значительно выгоднее условия, чем в других управляющих компаниях). \*Продаю студию полностью мебелированную, готовая к проживанию, документы полностью соответствуют, перепланировка узаконенная, раковина кухонная и санузел отражён в тех паспорте! в студии 2 этажа общей площадью 19м.кв. -О локации: Центр города, до Московского вокзала-10мин транспортом, м. Обводный канал - 10 мин пешком. Ж. Д. Станция Боровая - 3мин пешком. Лиговский проспект-2мин пешком. -Юридический аспект: \* У вас свой санузел и раковина в комнате! Все отражено в документах! \*прописка Санкт Петербург! \*В квартире никто не зарегистрирован, ипотека как обременение погашена, выписка с Росреестра о погашении есть(загрузка на авито через архиватор старая с ипотекой) \*Можно также приобрести в ипотеку . \*Быстрая сделка через Натариуса \*По документам у вас будет доля в квартире, с закрепленными помещениями комнаты и санузла внутри комнаты, согласно

техническому паспорту. -По наличию в комнате: Есть диван двухместный и кровать двухместная, столик раскладной, вешалка, шкаф, комод, место для хранения в диване. Мини холодильник, посуда, электроплита, столы, стулья. \* Зоны по размещению в студии : -спальная(двухместная кровать) - гостиная(двухместный диван, раскладной стол) -рабочий стол с окном -внутренний балкон с зоной хранения -кухонный блок с окном -прихожая с зоной хранения - совмещённый санузел. Стиральная машина в коридоре \*\*\*\*\*Не забудьте добавить в избранное!!!

