

**Поливода Ирина, АН Виктории
Бердышевой**

89251234567

Создано: 23.02.2026 в 01:56

Обновлено: 16.03.2026 в 02:03

Санкт-Петербург, Коломенская ул, 5

7 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Коломенская ул, 5

Улица

[улица Коломенская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

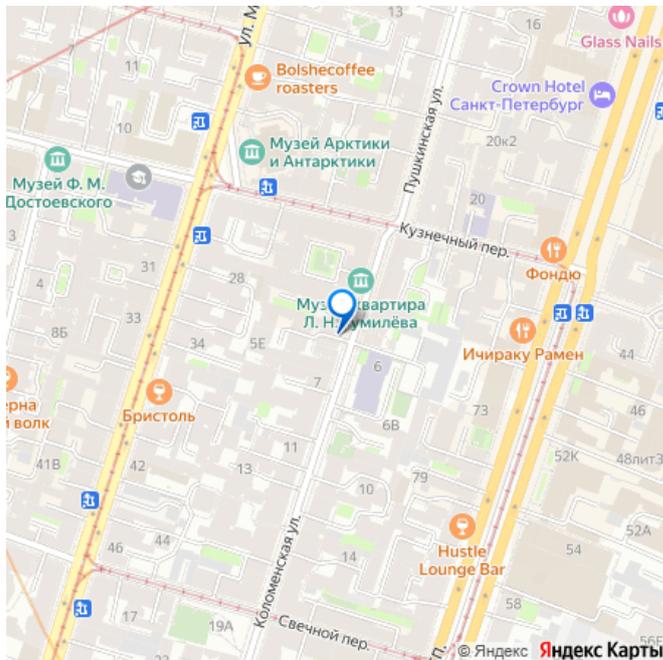
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 131810941 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат** - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное



сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Сделан дизайнерский ремонт, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3 м. Площадь студии 20 кв.м. Окна выходят в тихий двор. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10-20 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта и все главные достопримечательности города. До ближайших станций метро Владимирская, площадь Восстания 10 мин пешком. Также в пешей доступности ТЦ «Галерея», московский вокзал. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и бесппроблемным покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!

