

Создано: 21.02.2026 в 01:56

Обновлено: 11.04.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, Мариинская ул, 7

**5 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Мариинская ул, 7

Улица

[улица Мариинская](#)

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается светлая, уютная квартира-студия в 5! минутах от метро «Электросила» с ДВУМЯ окнами, в великолепном Московском районе Санкт-Петербурга! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Подходит для сдачи в посуточную (4000-5000 за сутки) и долгосрочную (от 40000 в месяц) аренду! Загрузка в сезон - 95%! Комфорт, удобство и безопасность для собственного проживания и проживания юных студентов! !!! Страхуем вашу покупку документально (право собственности + право пользования). Ряд

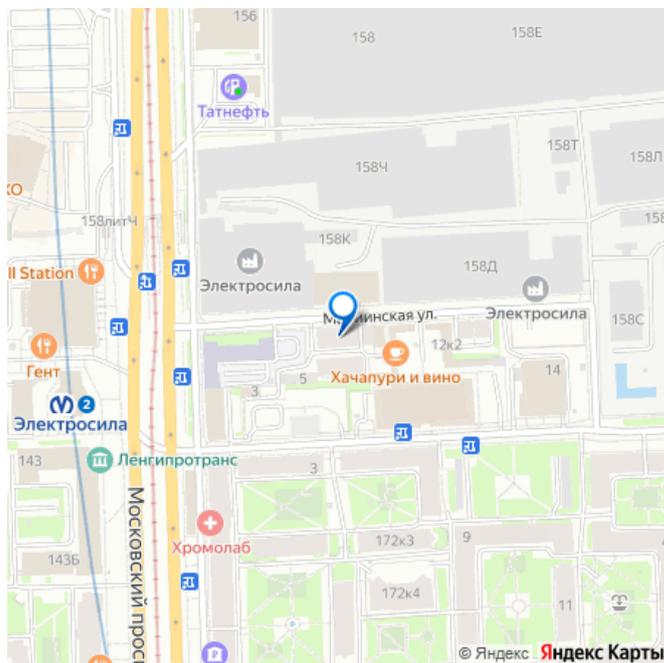
<https://spb.move.ru/objects/9290299350>

Рощина Ксения Олеговна, Этажи

Санкт-Петербург

**89251234567**

для заметок



банков, в том числе Сбер, дает ипотеку на данный объект. Студия находится В 5 МИНУТАХ ходьбы до метро “Электросила” (синяя ветка), меньше 10 минут пешком до огромного парка «Парк Победы». Транспорт в любой район города. О доме: • Кирпичный, железобетонные перекрытия • Статуса объекта культурного наследия НЕ имеет, это большой плюс О квартире: • !ВТОРОЙ этаж, под квартирой арка, по вертикали ниже нет жилых помещений! • Качественный, долговечный, абсолютно новый ремонт, на потолке сохранена историческая лепнина • Окна во двор, нет шума с улицы • Абсолютно изолирована от остального дома, соседи только по одной стене • Качественная отделка ванной комнаты • Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой — все остается новым владельцам, бытовой техникой никто еще ни разу не пользовался, все абсолютно новое! О сделке: • Прямая продажа • Обременения отсутствуют Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодного инвестирования! Звоните, готова прояснить оставшиеся вопросы, в том числе и по торгу, ТОРГ УМЕСТЕН! Номер в базе: 11845633. Код пользователя: 175938



