

Создано: 17.02.2026 в 01:11

Обновлено: 17.02.2026 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9289992379>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Добрый день. Квартира с ремонтом-свежая, в аренду не сдавалась. Вентиляция хорошая. Окна во двор - тихо. Этаж высокий, но не крайний, пыль и выхлопные газы не добираются до жилой зоны. Лифты работают прекрасно 4шт. Места поставить автомобиль достаточно, можно спокойно это сделать и контролировать из окна. Соседи хорошие, в меру общительные, не шумят. Магазин в доме, ассортимент большой, цены адекватные. Инфраструктура развита на отлично. До остановки транспорта 250 метров, планируется остановка у дома, напротив парадной, уже выделена зона. Новые автобусы ходят отлично по

графику каждые 8 минут, до метро 25 минут. Близко и до электрички, 4 остановки, можно прогуляться и пешком до перехода под КАДом 300 метров. В квартире тепло, его можно регулировать, на отопление - счетчик, а также на горячую и холодную воду. Вода горячая есть постоянно. Есть где прогуляться, для детей - игровые площадки, для взрослых - спортивные площадки. Дворники работают исправно, вокруг дома очень чисто. Места общего пользования ухожены: теплые, светлые и уютные. Квартира меблирована, есть стиральная машина, телевизор, все останется покупателю. Юридически все чисто, никто не прописан, выйти на сделку можно быстро - один взрослый собственник. Хорошему и убедительному покупателю разумный торг.





