

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290021389>

Марина, NEVA INVEST

89251234567

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 18

7 850 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 18

Улица

[набережная Реки Мойки](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/3



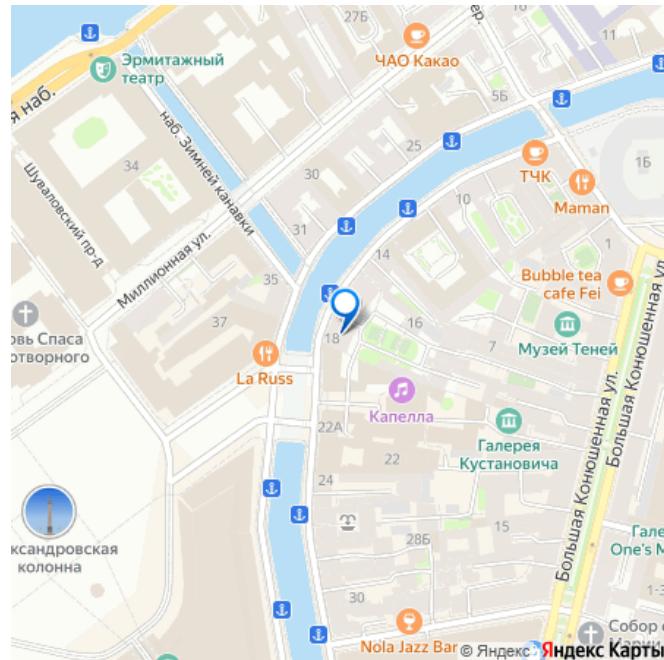
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «НЕВА» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?

Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора года (рост рыночной стоимости + арендные платежи). ?

Ожидается рост стоимости м? от 25%, благодаря уникальному расположению. ?

Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от 12% годовых. ? Примерный расчет для инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на 5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9 375 000 р. Накопленный арендный доход: 4 500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13 875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р.

Среднегодовая доходность: 17% ? ? ? Гибкая и выгодная модель сотрудничества 70/30 с нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей прибыли, генерируемой объектом. 30% - комиссия УК, которая полностью покрывает все расходы. УК предлагает полный цикл услуг. Договор заключается на бессрочной основе, что гарантирует вам долгосрочные стабильные выплаты. ? Детали объекта:

Объект NEVA INVEST - это полностью автономная квартира: кухня, санузел, счетчики, отопление Адрес: Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, 18 Район круглый год привлекает туристов и деловых путешественников, что гарантирует постоянный спрос на аренду - рядом с Эрмитажем и Дворцовой площадью! ? ?

Чтобы получить данные с прибылью за последние месяцы, отчеты УК за 2025 год и получить персональные расчеты, вам необходимо написать или позвонить! ? ? ?

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Студия. Инвестиции. Инвестиции в недвижимость. Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый объект. Документы подготовлены.

