

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 10.03.2026 в 01:45

Марина, NEVA INVEST

89251234567

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 31

7 050 000 ₺

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 31

Улица

[набережная Реки Мойки](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

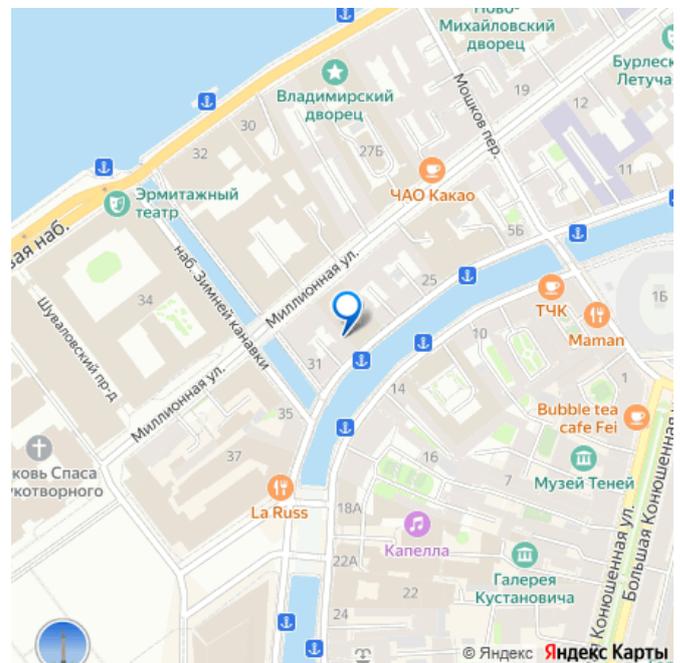
[Квартиры](#)

Описание

Студия под сдачу — 17-18 % годовых. Доход сразу после покупки. Ликвидный актив с предсказуемыми выплатами. Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите контактный номер телефона в сообщения. ? Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора года (рост рыночной стоимости + арендные



платежи). ? Ожидается рост стоимости м? от 25%, благодаря уникальному расположению. ? Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от 12% годовых. ? Примерный расчет для инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на 5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9 375 000 р. Накопленный арендный доход: 4 500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13 875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р. Среднегодовая доходность: 17% ? ? ? Гибкая и выгодная модель сотрудничества 70/30 с нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей прибыли, генерируемой объектом. 30% - комиссия УК, которая полностью покрывает все расходы. УК предлагает полный цикл услуг. Договор заключается на бессрочной основе, что гарантирует вам долгосрочные стабильные выплаты. ? Детали объекта: Объект NEVA INVEST - это полностью автономная квартира: кухня, санузел, счетчики, отопление Адрес: Санкт-Петербург, Миллионная улица, 32 · набережная реки Мойки, 31 · набережная Зимней Канавки, 4 Район круглый год привлекает туристов и деловых путешественников, что гарантирует постоянный спрос на аренду ? ? ? Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Студия. Инвестиции. Инвестиции в недвижимость. Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый объект. Документы подготовлены.





NEVA INVEST

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД

площадь 22 м² | **820 606 руб**
чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Взношенный	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственному человеку/друзю
Январь	р.80 818	17	р.18 163	119 396	р.47 258
Февраль	р.81 556	21	р.12 711	135 253	р.35 011
Март	р.89 225	25	р.19 845	123 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	122 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	138 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	156 054	р.130 794
Июль	р.319 686	26	р.37 971	145 565	р.156 319
Август	р.185 777	32	р.37 155	144 586	р.104 030
Сентябрь	р.113 487	26	р.22 699	127 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	118 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	118 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	121 855	р.50 996
ИТОГО	р.1 450 254	291	р.283 073	р.361 685	р.820 606

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу

