

Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 18.02.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9290042410>

**Поливода Ирина, АН Виктории  
Бердышевой**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Марата, 73**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 73

Улица

[улица Марата](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

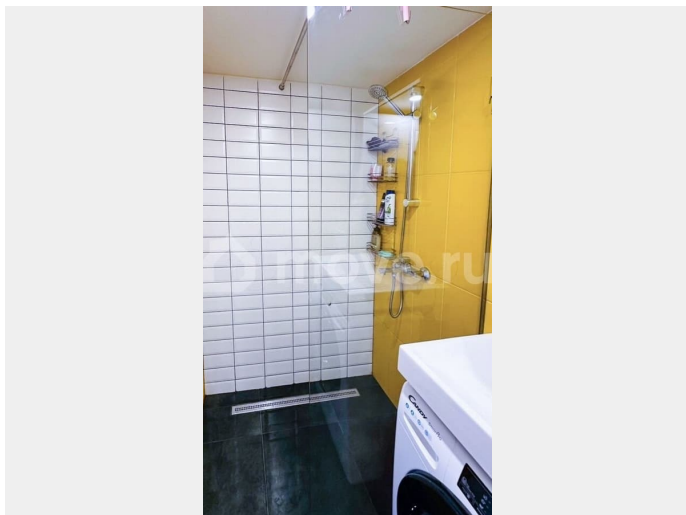
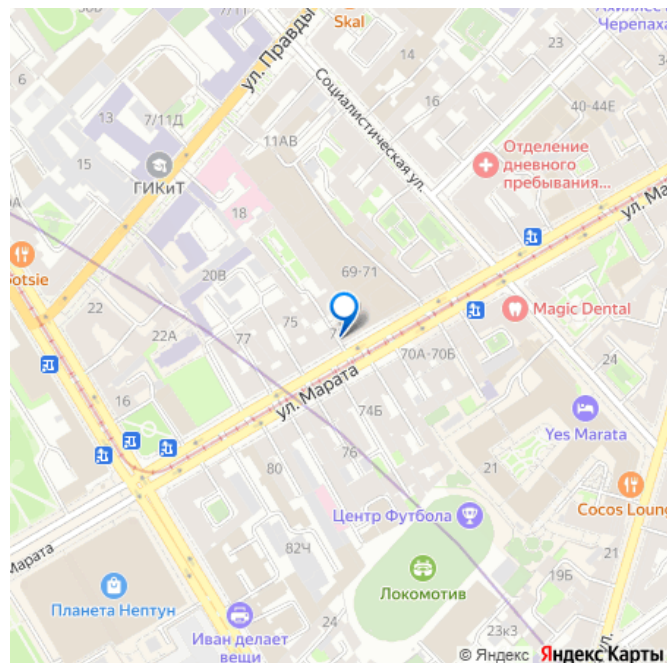
[Квартиры](#)

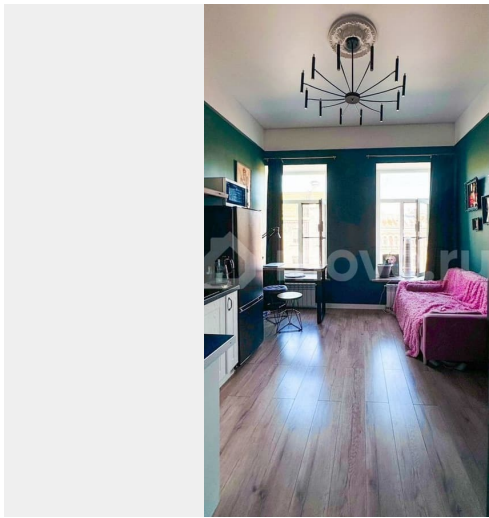
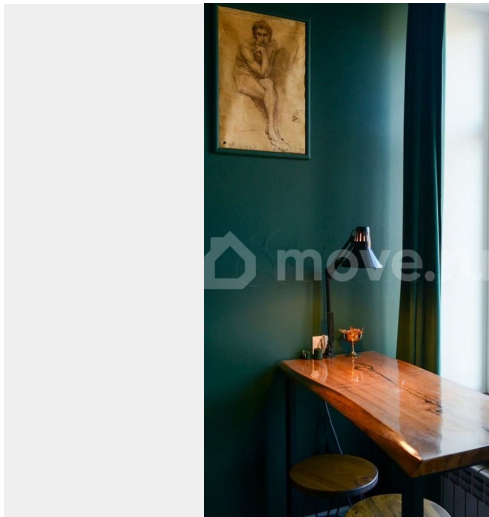
## Описание

Арт. 129912033 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ:** 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное

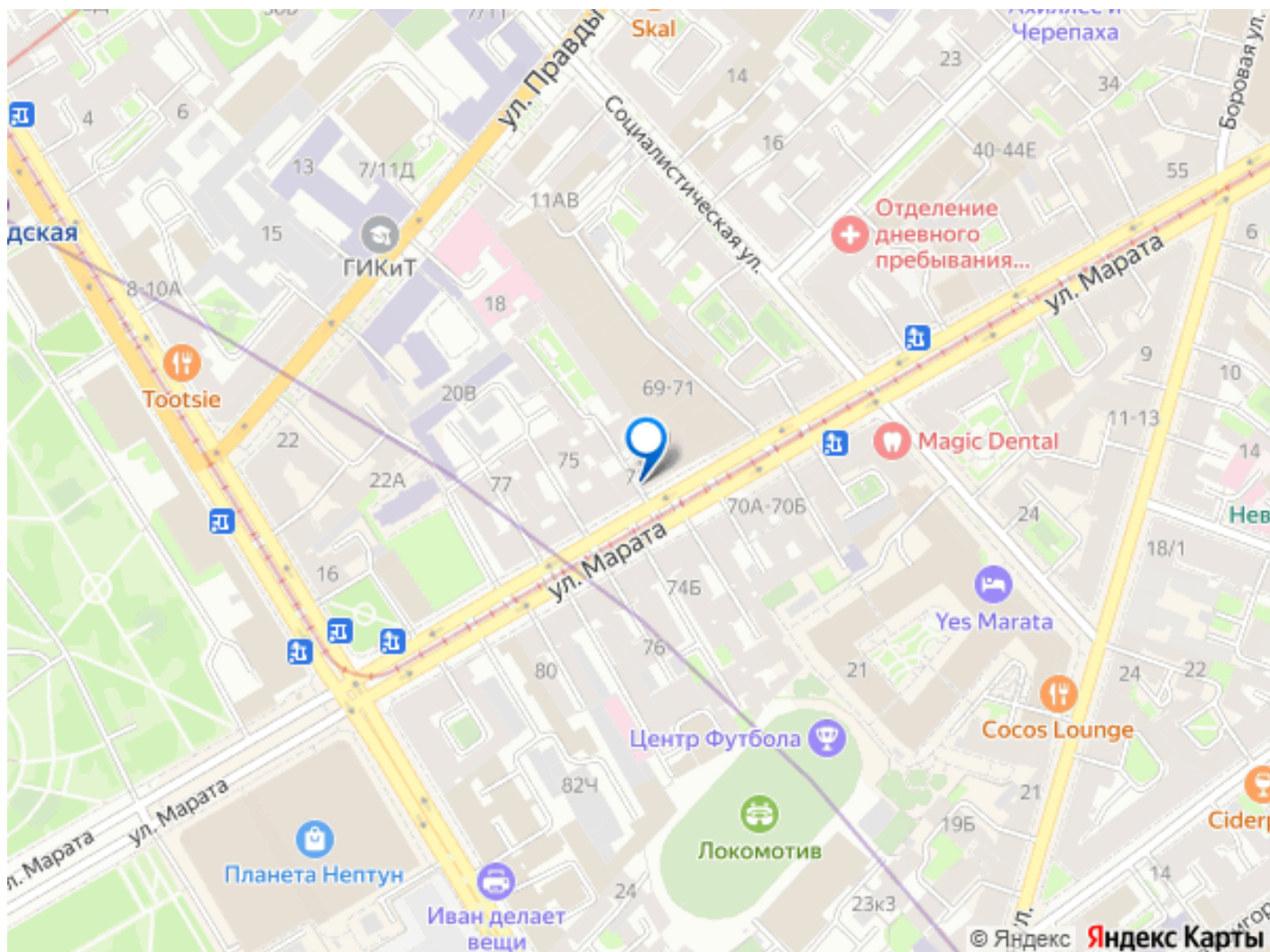


сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, с двумя окнами. Полностью меблирована всем для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,5 м. Площадь студии по полу 20м +5м второй ярус. Солнечная сторона, чудесный вид на Пушкинскую библиотеку и улицу Марата. Деревянные подоконники, шикарная шумоизоляция, бойлер, дополнительные места для хранения на втором ярусе, три вытяжки, теплый пол. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе, рестораны, магазины, остановки общественного транспорта, торговые центры, океанариум. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроblemным покупателем обсудим торг. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России