

Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 18.02.2026 в 02:02

Санкт-Петербург, ул. Марата, 73**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 73

Улица

[улица Марата](#)**Квартира**

Общая площадь

20 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Арт. 129912033 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! ДОХОДНОСТЬ: 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное

<https://spb.move.ru/objects/9290042410>**Поливода Ирина, АН Виктории****Бердышевой****89251234567**

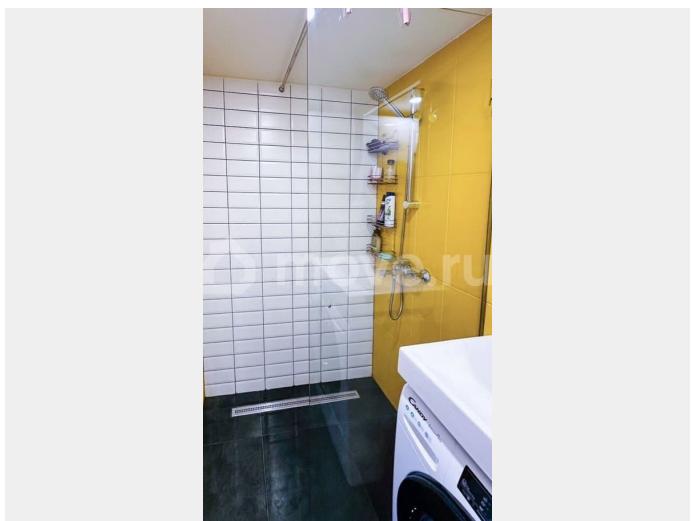
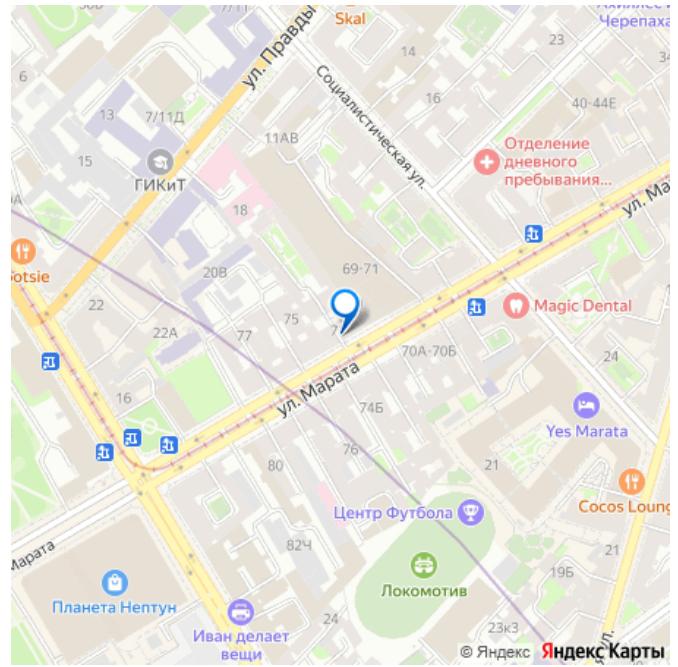
для заметок



сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, с двумя окнами. Полностью меблирована всем для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,5 м. Площадь студии по полу 20м +5м второй ярус. Солнечная сторона, чудесный вид на Пушкинскую библиотеку и улицу Марата. Деревянные подоконники, шикарная шумоизоляция, бойлер, дополнительные места для хранения на втором ярусе, три вытяжки, теплый пол.

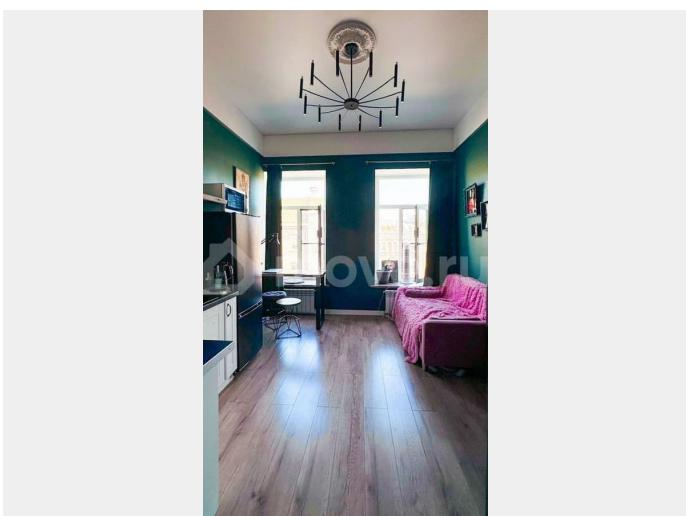
ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе, рестораны, магазины, остановки общественного транспорта, торговые центры, океанариум. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроблемным покупателем обсудим торг.

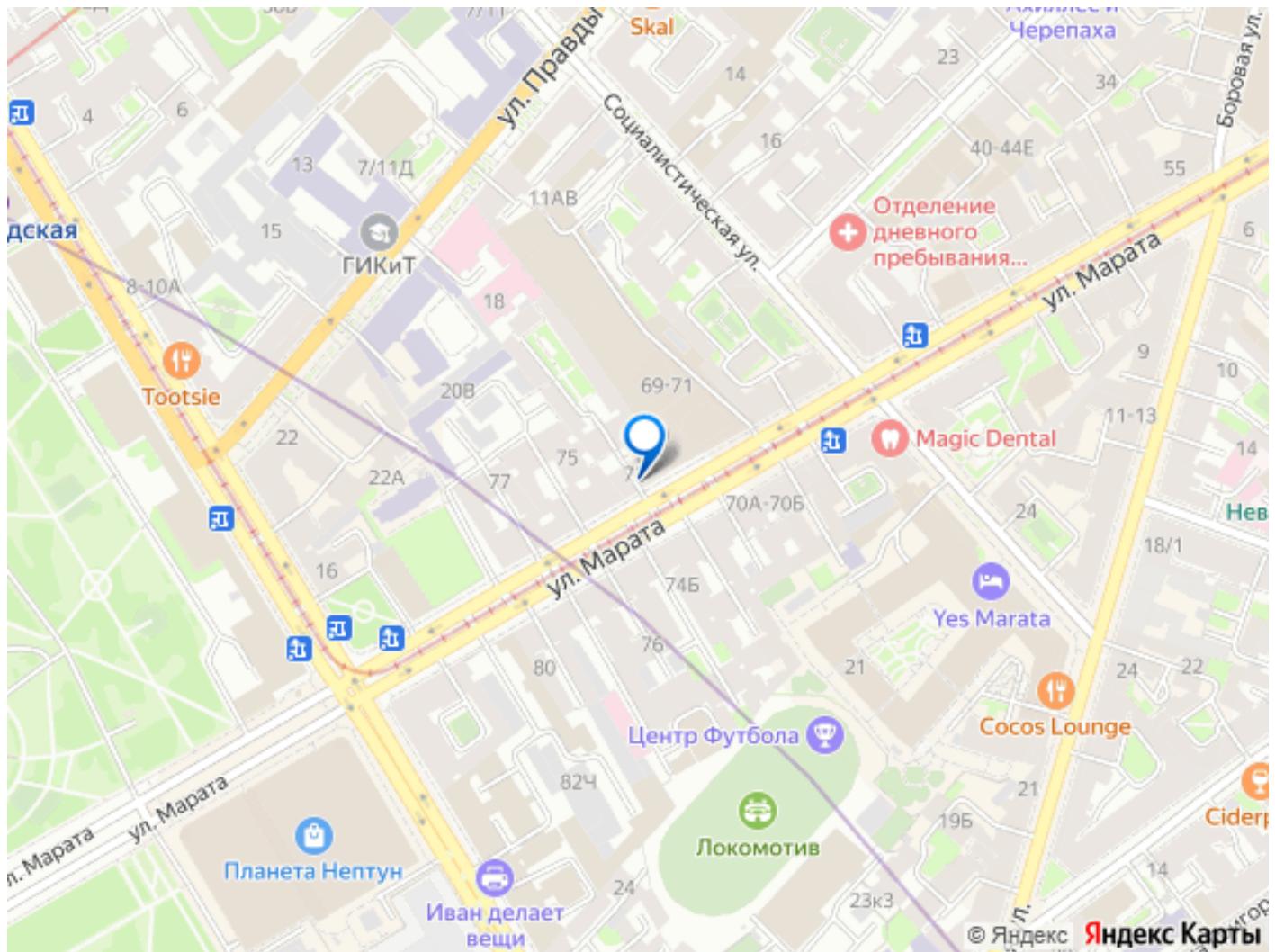
Звоните!





Второй этаж





Move.ru - вся недвижимость России