

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:42

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:49

Санкт-Петербург, ул. Марата, 73

7 500 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Марата, 73

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

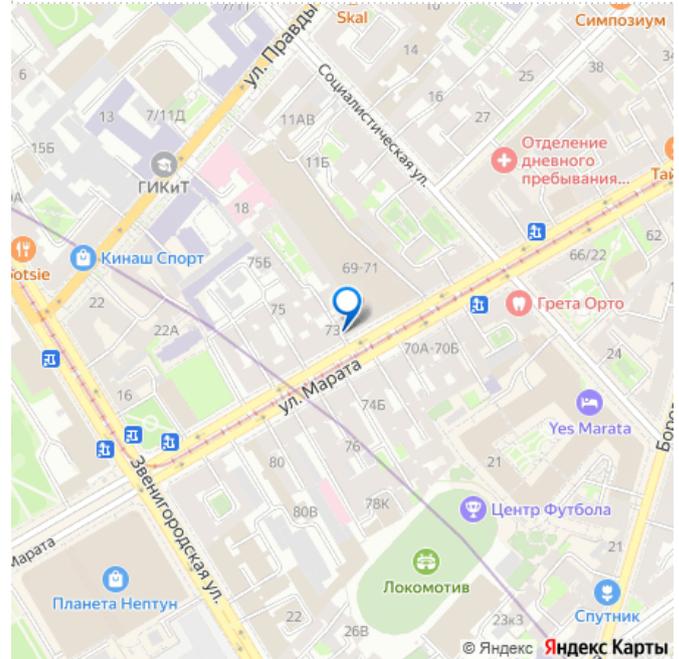
Раздел

[Квартиры](#)

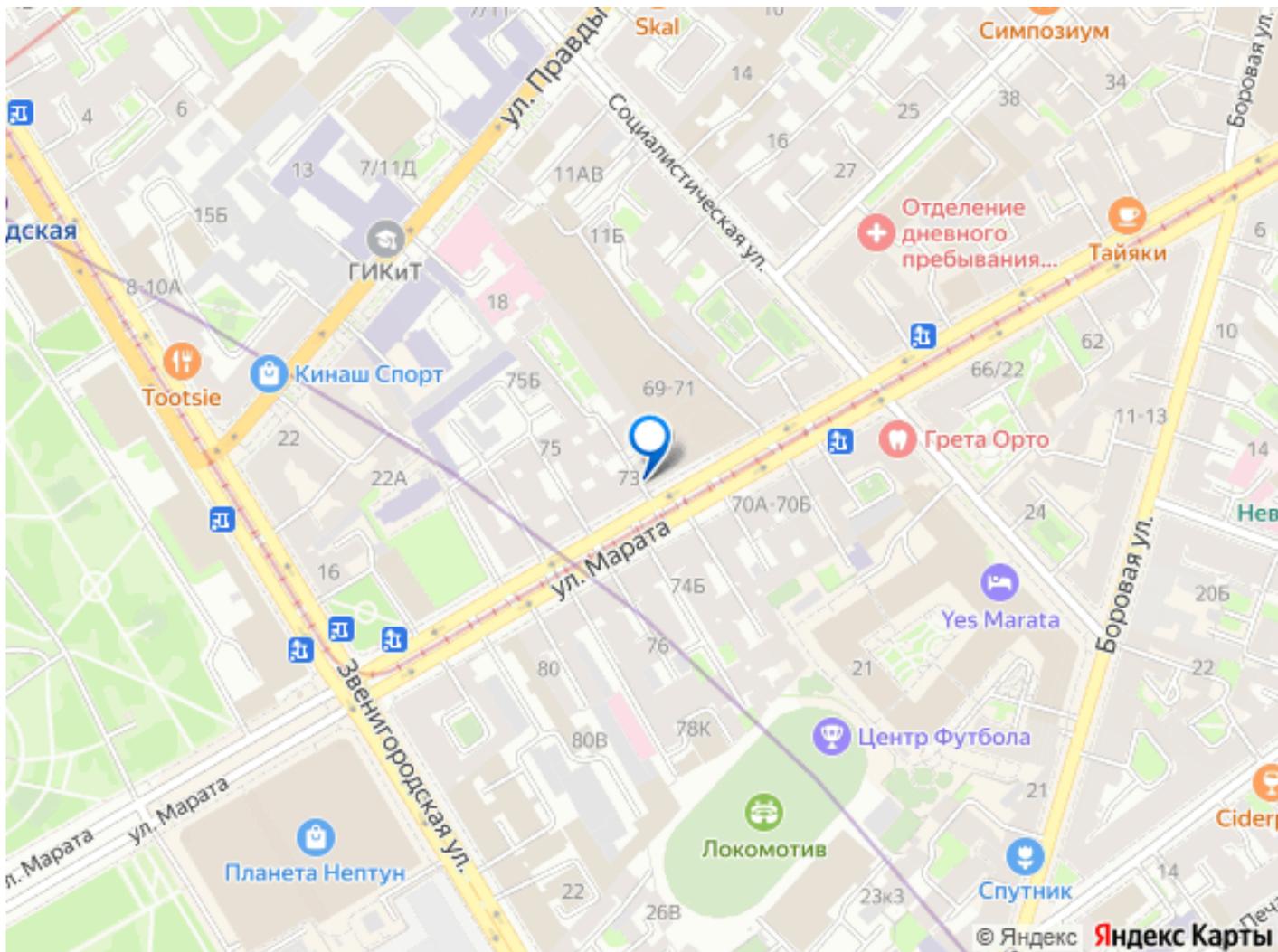
Описание

Арт. 129912033 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат** - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное

для заметок



сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, с двумя окнами. Полностью меблирована всем для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,5 м. Площадь студии по полу 20м +5м второй ярус. Солнечная сторона, чудесный вид на Пушкинскую библиотеку и улицу Марата. Деревянные подоконники, шикарная шумоизоляция, бойлер, дополнительные места для хранения на втором ярусе, три вытяжки, теплый пол. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе, рестораны, магазины, остановки общественного транспорта, торговые центры, океанариум. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и бесппроблемным покупателем обсудим торг. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России