

Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 17.02.2026 в 01:32

<https://spb.move.ru/objects/9290027456>

Сергей, Сергей

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 11

**6 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 11

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



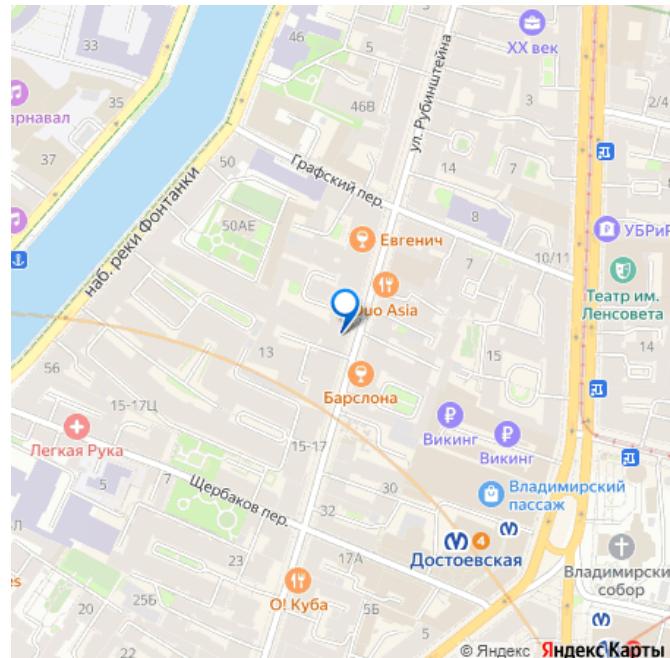
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

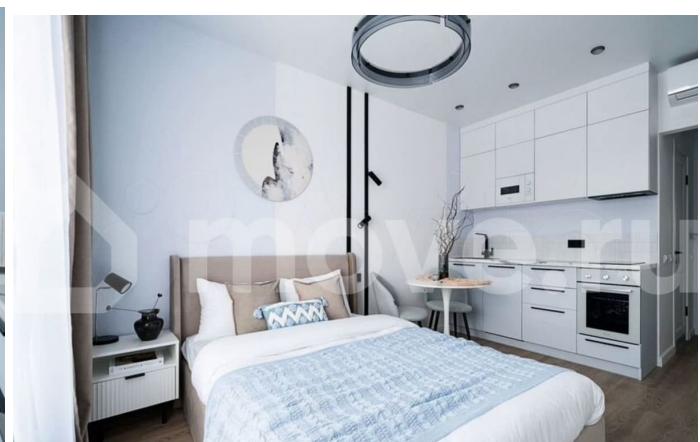
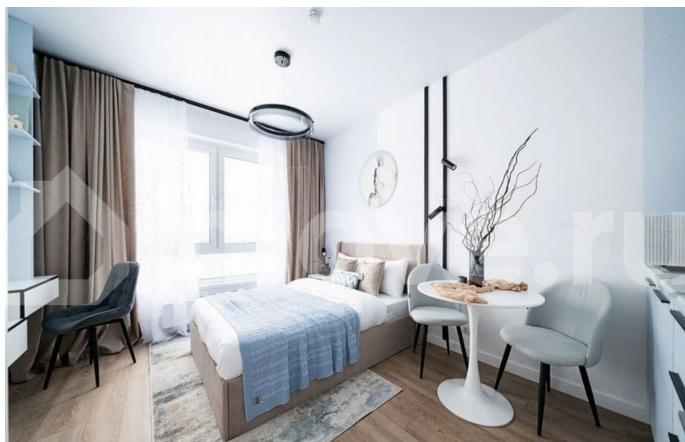
[Квартиры](#)



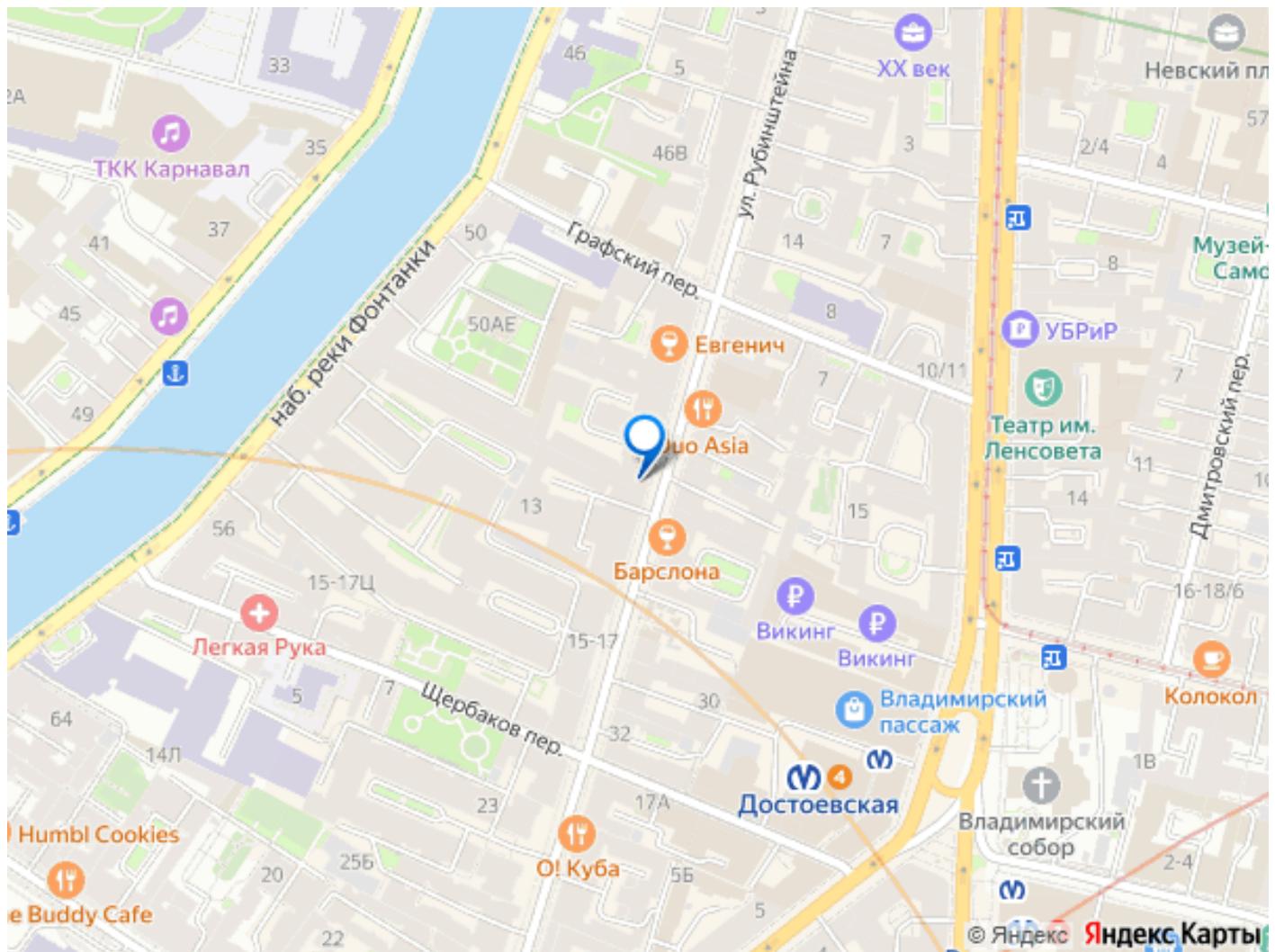
## Описание

В продаже квартира мечты в самом центре Петербурга в двух шагах от Невского проспекта, на самой «вкусной» и насыщенной улице - Рубинштейна. Дорогие друзья, рад вас приветствовать! Просто напишите или скажите по телефону кодовую фразу: «ХОЧУ КАТАЛОГ». Чтобы я подготовил для вас полную финансовую модель и варианты управления СЕГОДНЯ в моем фокусе — особенный лот. Не просто объект, а ключ к обновленному образу жизни или умным инвестициям. Для кого это идеально? —

Студенту: Независимость и безопасность в шаге от лучших вузов. — Молодому профессионалу: Ваш стиль — это жизнь у Невского. Кофейни, бизнес-среда, энергия города за вашим порогом. — Инвестору: Передайте заботы профессиональной управляющей компании. Ваша задача — получать стабильный платеж, наша — все организовать. Это актив, который исторически только крепнет, с доходностью от 13% годовых в одной из самых ликвидных локаций Петербурга. Ипотека не подходит. Что вы приобретаете, обратившись ко мне? Готовое решение — живите сами или получайте доход. Уникальную локацию — ее не перенесешь и не повторишь. Тихий двор в центре Петербурга — ваш оазис спокойствия прямо у Невы. Хотите понять всю выгоду и рассмотреть все перспективы? Звоните или пишите, записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Также готов провести онлайн-просмотр. Не упустите шанс сделать выгодный шаг. Когда, если не сейчас? Добавляйте объявление в избранное, чтобы оно всегда было под рукой.







Move.ru - вся недвижимость России