

Создано: 29.01.2026 в 18:39

Обновлено: 21.02.2026 в 22:38

<https://spb.move.ru/objects/9288542463>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278



Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 3

4 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 3

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Социалистическая



Квартира

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

18.7 м²

Общая площадь

21.02 м²

Этаж

2/6

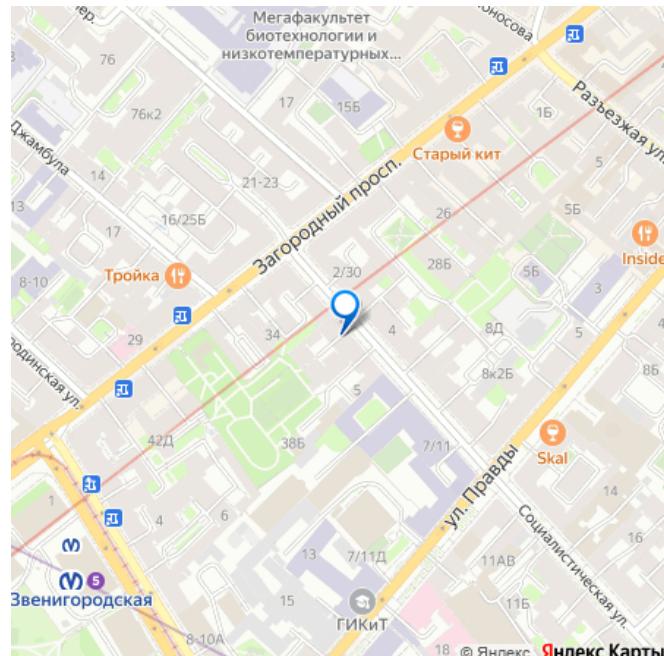
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

лифт

Описание

Продается стильная студия в самом сердце Санкт-Петербурга Согласование перепланировки входит в стоимость! Почему именно эта квартира? Исторический шарм без лишних обязательств: Дом 1881 года постройки с величественным фасадом и роскошной парадной с лепниной. Не является памятником архитектуры КГИОП — никаких ограничений для обновления или перепланировки. Характеристики квартиры:
Общая площадь: 21.02 м². Расположена на 2 этаже 5-этажного дома. Высокие потолки: 3.3 метра, что позволило организовать удобное двухуровневое пространство. Спальное место находится на втором уровне. 2 окна, выходящих на тихую малопроезжую улицу.
Квартира наполнена естественным светом.
Ремонт: Недавно проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. В текущий момент выполнен косметический ремонт, который легко улучшить силами нашего подрядчика (по Вашему желанию).
Локация ваш ключ к идеальному образу жизни: Шаговая доступность до метро: Звенигородская всего 5 минут пешком. Пушкинская и Владимирская 10 минут прогулочным шагом. Инфраструктура района: Множество учебных заведений: от детских садов до университетов. Рядом парки, музеи и культурные достопримечательности. В 1 минуте ходьбы знаменитая ресторанная улица Рубинштейна — любимое место туристов и горожан. Удобства и возможности: Жилая студия с возможностью постоянной регистрации. Безопасная сделка: продажа за

наличный расчет через аккредитив, сделка проходит у нотариуса. Согласование перепланировки входит в стоимость — уникальное предложение, которое выгодно выделяет эту квартиру на рынке. Идеально для инвестиций: Студия имеет высокий потенциал как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Вы сможете не только комфортно жить, но и зарабатывать на долгосрочной или краткосрочной аренде, а также увеличить капитализацию объекта при перепродаже. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

