

Создано: 11.08.2025 в 15:29

Обновлено: 26.11.2025 в 16:10

Санкт-Петербург, проспект Советский, 10

**5 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.06 м<sup>2</sup>

Этаж

20/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9284031748>

Собственник

**79819879196, 7981902  
0053**

для заметок



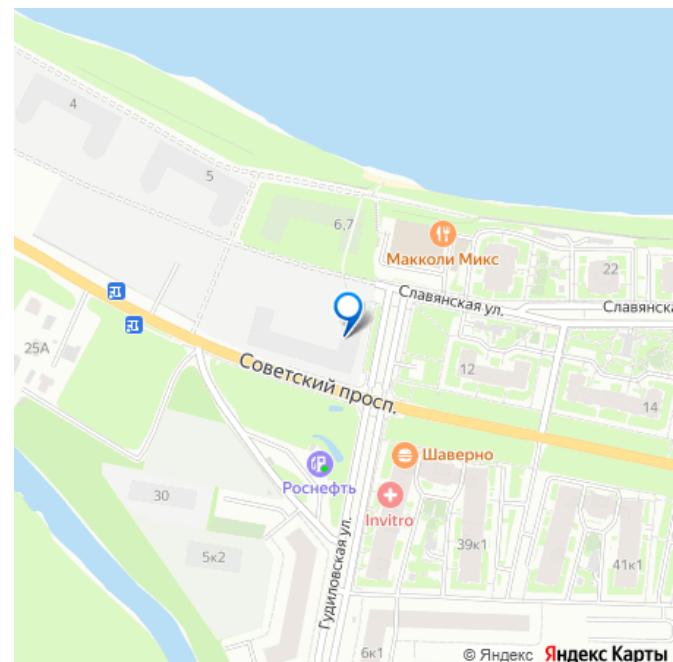
Приложение № 1  
к Договору участия в долевом строительстве  
№ С.ДВ-696/208-393975401 от "30" сентября 2024г.

### 1.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1	2	Объемы начального строительства			Площадь Объекта, включенного в строительство	10	11	12			
		3	4	5							
Жилой дом	Строек	Этаж	Площадь, кв.м.	Тип	Общая жилплощадь и общая площадь помещений включая общую площадь балконов и лоджий и общую площадь террас с примыканием к жилым квартирам	Общая жилплощадь и общая площадь помещений включая общую площадь балконов и лоджий и общую площадь террас с примыканием к жилым квартирам	Жилые помещения и другие помещения включая общую площадь балконов и лоджий и общую площадь террас с примыканием к жилым квартирам	Площадь балконов и лоджий (с примыканием к жилым помещениям)	Информация о Клиенте по исполнителю	Ставка на кв.м. Объекта для нового строительства (в рублях)	
Х/64	4	20	218	Строек	21,06	21,06	10,97	0,01	3	324 441,06	4 756 741,46

Знак «С» в типе помещения (столбец 5) обозначает студию.

13	14
Наименование помещения	Площадь кв.м.
Прихожая	3,86
Кухня-ниша	2,98
Студия	10,97
С/У_1	3,25



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Новый современный квартал вдоль набережной Невы, вид на которую открывается из окон студии. Хорошая транспортная доступность, рядом станция метро «Рыбацкое» (20 минут пешком, 5 минут на машине). Развитая инфраструктура. Уступка происходит по причине семейных обстоятельств. Срочно.

Знак «С» в типе помещения (столбец 5) обозначает студию.	
13 Наименование помещения Продукция Кухни-столовые Студии С.21.1	14 Площадь кв.м 3,86 2,98 16,97 1,56



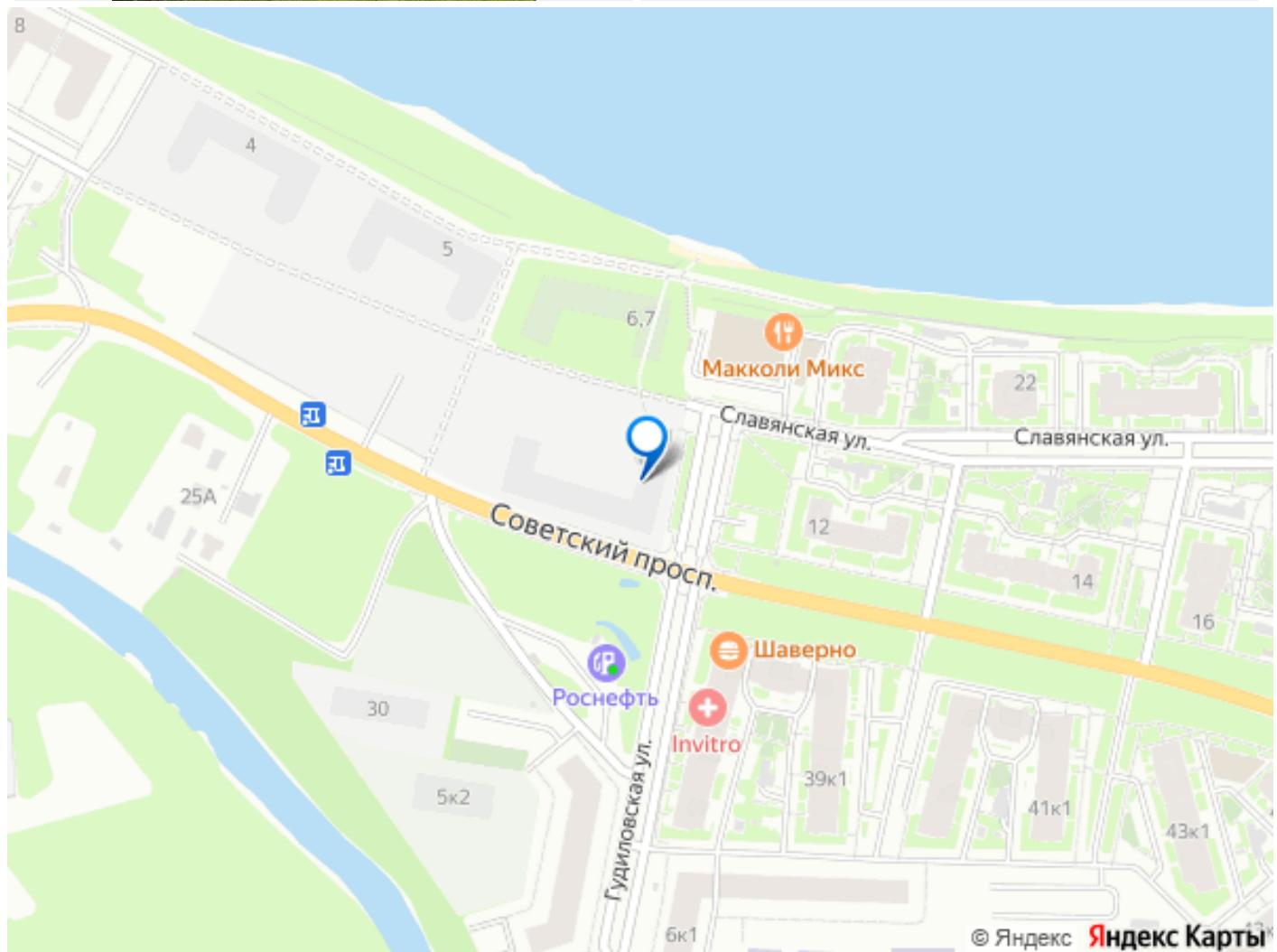
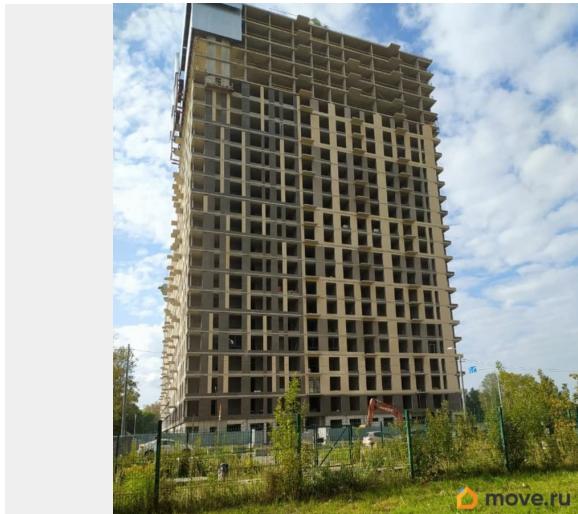
Приложение № 2  
к Договору участия в долевом строительстве  
№ СЛВ-690/208-393975401 от "30" сентября 2024 г.

План объекта долевого строительства, отображающий расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений помочительного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), на плане этажа Объекта в пределах секции (подъезда) и местоположение Объекта на этаже многоквартирного дома



Себестоимость	5 баллов
Класс энергоэффективности Объекта, устанавливаемый органом государственного строительного надзора в соответствии с соответствием построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт коттеджного дома требованиям энергетической эффективности и/или энергетических показателей коттеджного дома может отличаться от указанного в Декларации. Начисление класса энергоэффективности	





Move.ru - вся недвижимость России