

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Новый современный квартал вдоль набережной Невы, вид на которую открывается из окон студии. Хорошая транспортная доступность, рядом станция метро «Рыбацкое» (20 минут пешком, 5 минут на машине). Развитая инфраструктура. Уступка происходит по причине семейных обстоятельств. Срочно.

13 Наименование помещения	14 Площадь кв.м
Прямоугольник	3,86
Квадрат	2,98
Студия	10,97
Спальня	10,56



Приложение №
к Договору участия в долевом строительстве
№ СЛВ-690/208-393975401 от "30" сентября 2024 г.

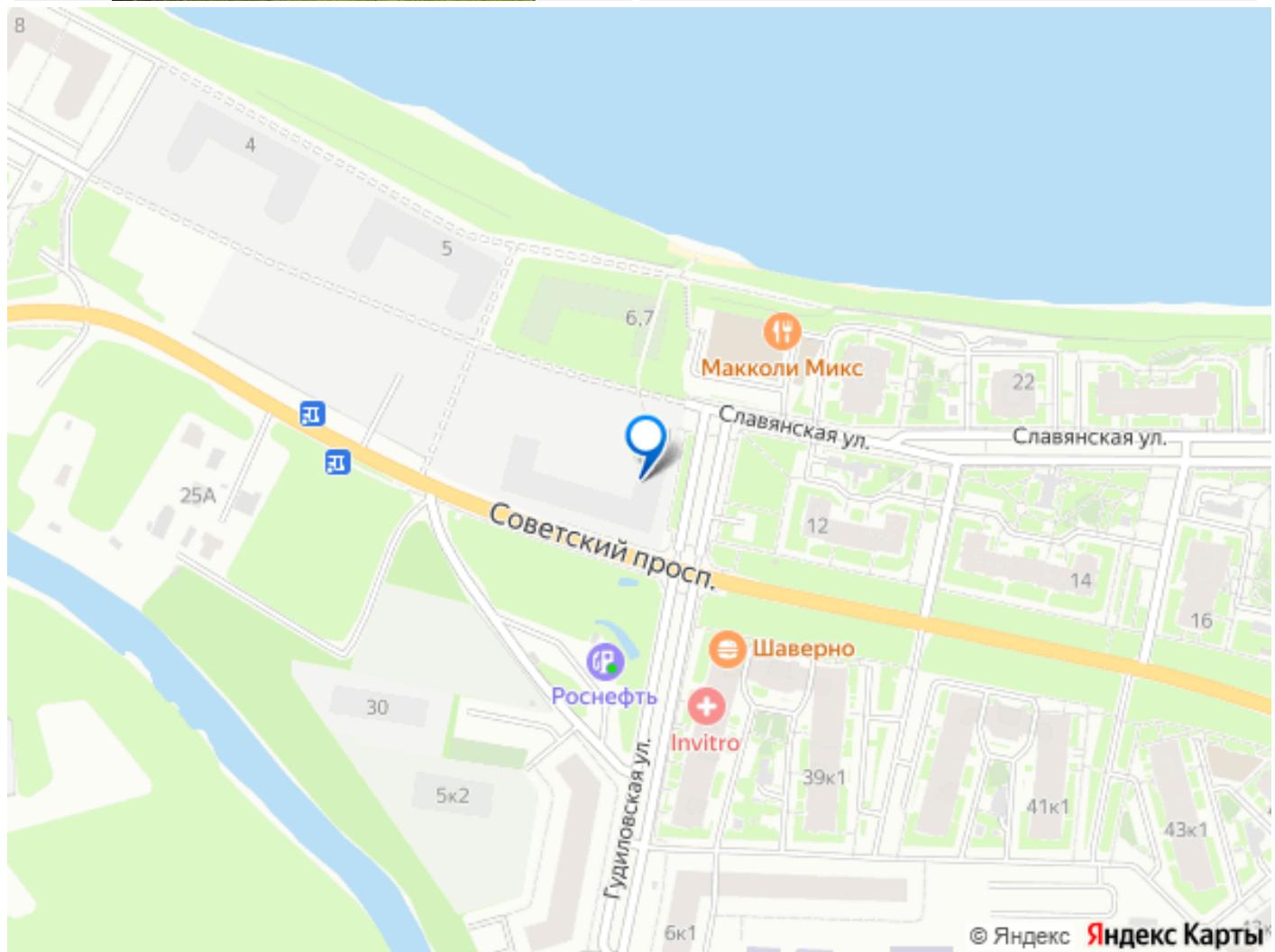
План Объекта долевого строительства, отображающий расположение по отношению друг к другу частей являющихся объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений помогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), на плане этажа Объекта в пределах секции (подъезда) и местоположение Объекта на этаже многосекционного дома



1.2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Объекта (Многофункционального здания)	
15	Напоминение характеристики
Вид	Описание характеристики Многофункциональный дом
Количество этажей	16 этажей
Адрес пломбы	26
Материал наружных стен	с применением антикоррозийных красок и стекловолокна из магнезиального кирпича, кирпича, блоков и др.
Установленные материалы	стеклопакеты, оконные блоки и др.
Код классификации	Баскунчак (0)

Класс энергоэффективности Объекта, устанавливаемый органом государственного строительского надзора в соответствии с соответствующим, реконструированным, прошедшим капитальный ремонт кирпичного дома требованиями энергетической эффективности или энергетического класса кирпичного дома может отличаться от указанного в Договоре. Изменение класса энергоэффективности





Move.ru - вся недвижимость России