

Создано: 20.08.2025 в 10:52

Обновлено: 10.11.2025 в 10:09

<https://spb.move.ru/objects/9284246401>

Собственник

**79111652142**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

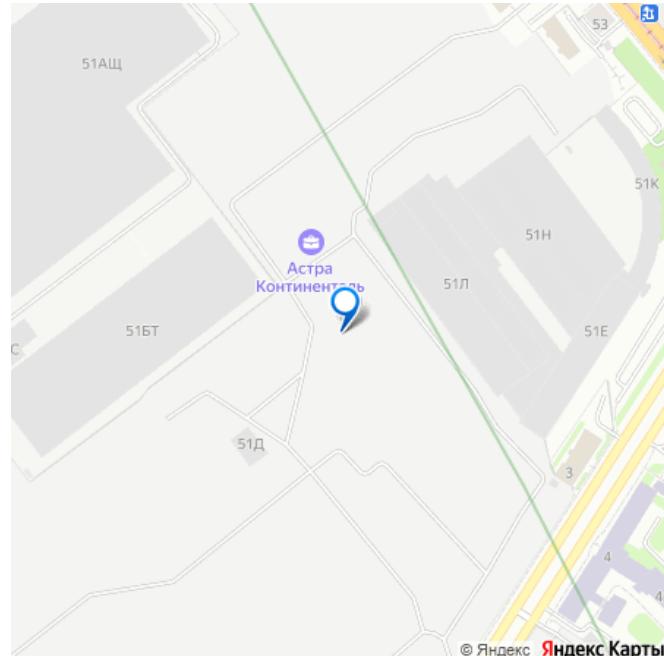
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.11 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Переуступка от собственника. Возможна

рассрочка с супер выгодными условиями

Первый взнос 3 960 000 Май 2026г 1 440 000

Март 2028г 3 600 000 ЖК Астра

Континенталь корпус 4. Сдача 2кв.2028

Квартира с качественной чистовой отделкой,

которая будет выполнена в светлых

оттенках. Окна квартиры выходят во двор,

что не маловажно с учетом строящейся

развязки. 5 минут пешком до метро -

Елизаровская. 3 км до площади Александра

Невского. Очень перспективная и активно

развивающаяся часть Санкт-Петербурга. В

данном ЖК будет всё необходимое для

жизни, а именно: 1. Детские сады 2. Школа

лицей 3. Кабинет врача общей практики 4.

Огромный город спорта для жителей данного

комплекса 5. Закрытые дворы 6. Видео

наблюдение и охрана 7. Подземный паркинг

со спуском на лифте 8. Единая входная

группа с администратором, эко камином и

стильной мебелью. 9. Новый и современный

фуд карт на проспекте Обуховской Обороны.

10. Вся необходимая коммерция

(продуктовые магазины, пункты выдачи,

кафе и рестораны) будут располагаться на внешней стороне комплекса 11. Ну и конечно же разводной мост, который сдадут как и сам ЖК в 2028 году. Агентов без покупателя просьба не беспокоить.

