

🕒 Создано: 20.08.2025 в 10:52

Обновлено: 10.11.2025 в 10:09

<https://spb.move.ru/objects/9284246401>

Собственник

79111652142

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский
проспект, Дом 4**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.1 м²

Общая площадь

21.11 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

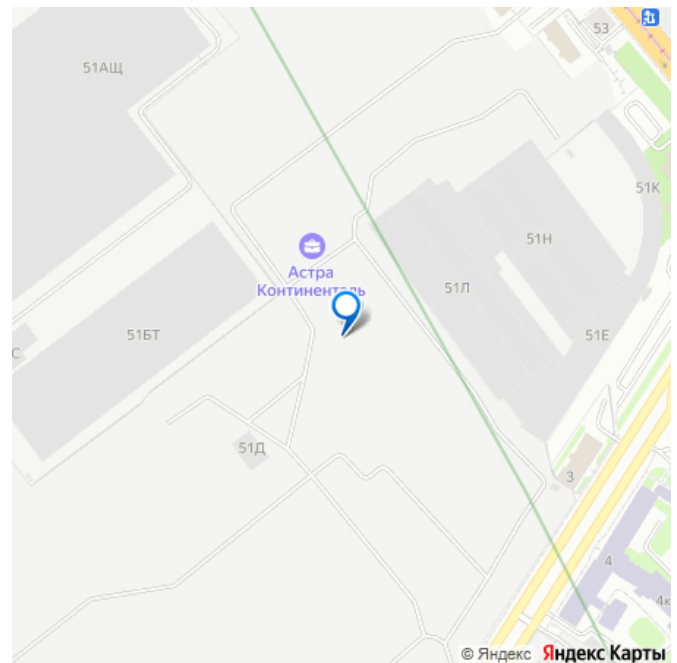
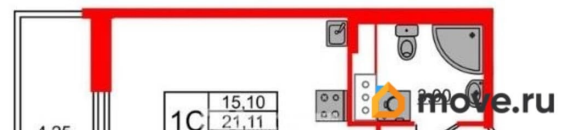
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

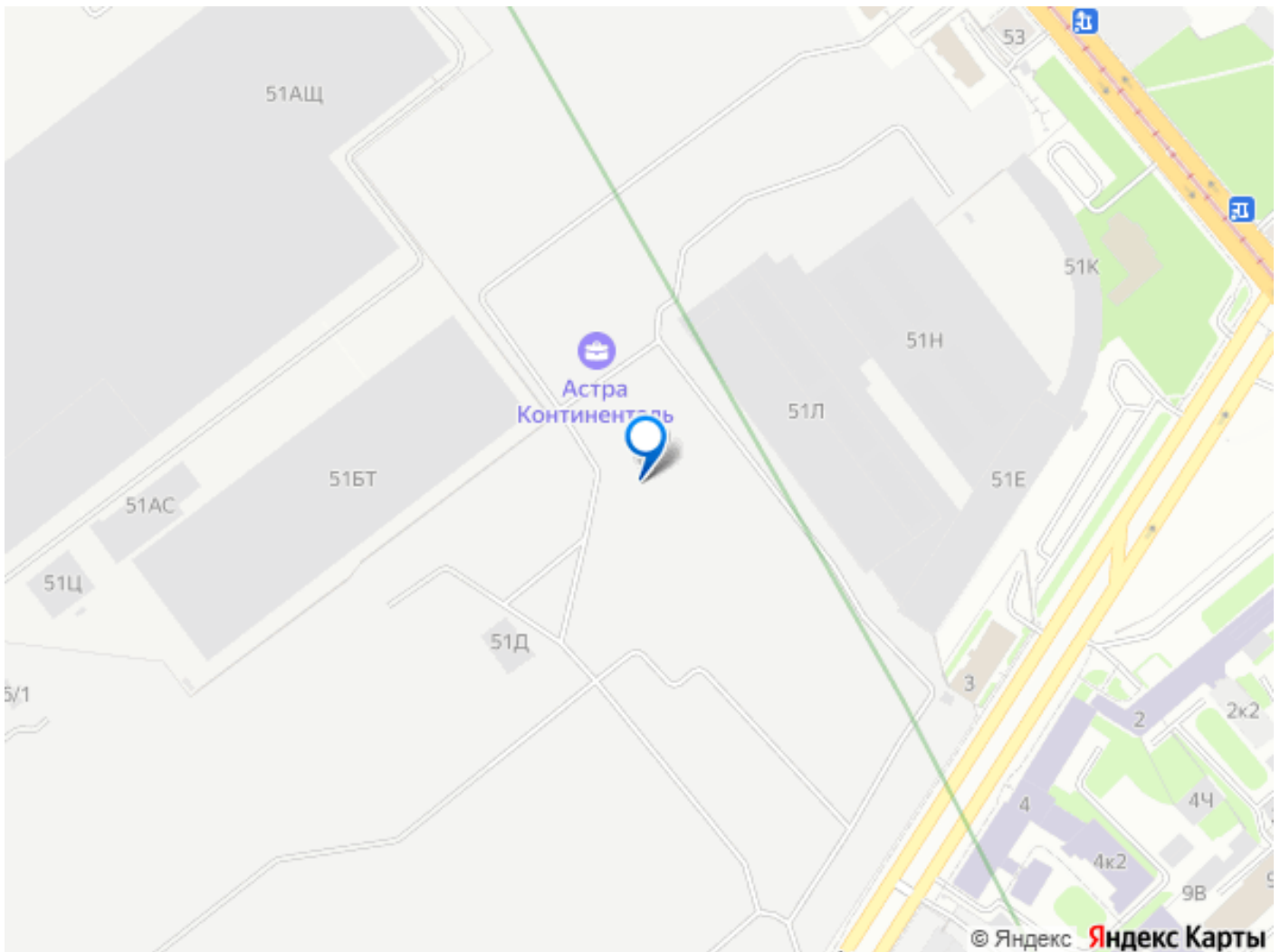
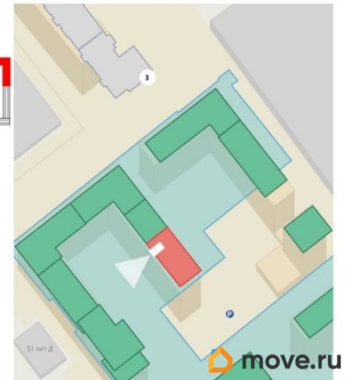
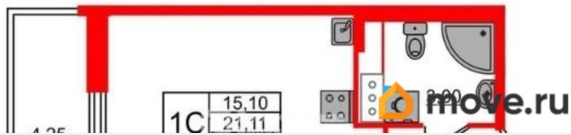
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка от собственника. Возможна рассрочка с супер выгодными условиями
Первый взнос 3 960 000 Май 2026г 1 440 000
Март 2028г 3 600 000 ЖК Астра
Континенталь корпус 4. Сдача 2кв.2028
Квартира с качественной чистовой отделкой, которая будет выполнена в светлых оттенках. Окна квартиры выходят во двор, что не маловажно с учетом строящейся развязки. 5 минут пешком до метро - Елизаровская. 3 км до площади Александра Невского. Очень перспективная и активно развивающаяся часть Санкт-Петербурга. В данном ЖК будет всё необходимое для жизни, а именно: 1. Детские сады 2. Школа лицей 3. Кабинет врача общей практики 4. Огромный город спорта для жителей данного комплекса 5. Закрытые дворы 6. Видео наблюдение и охрана 7. Подземный паркинг со спуском на лифте 8. Единая входная группа с администратором, эко камином и стильной мебелью. 9. Новый и современный фуд корт на проспекте Обуховской Обороны. 10. Вся необходимая коммерция (продуктовые магазины, пункты выдачи,

кафе и рестораны) будут располагаться на внешней стороне комплекса 11. Ну и конечно же разводной мост, который сдадут как и сам ЖК в 2028 году. Агентов без покупателя просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России