

Павел Шарин, TOWN GROUP

79818861086

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:20

9 500 000 ₪

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21.17 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

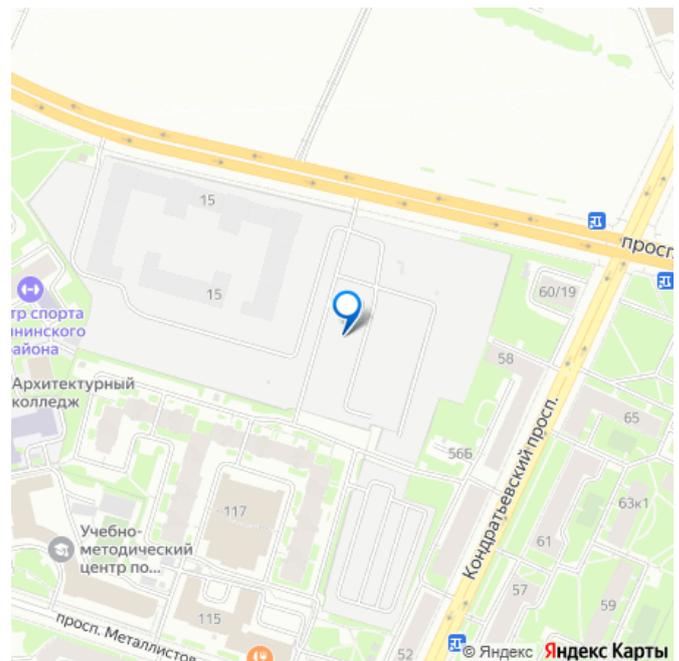
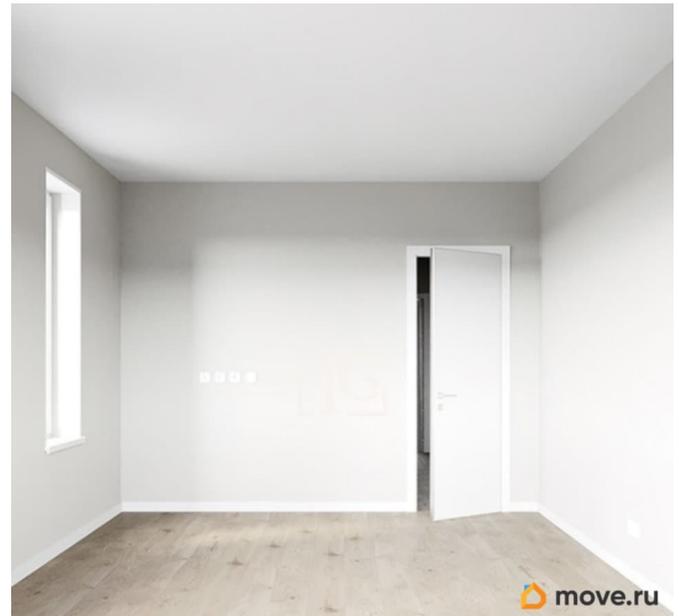
Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

ПЕРЕУСТУПКА Студия в ЖК Аурум от РСТИ с чистовой отделкой. Окна на восточную сторону. Жилой комплекс представлен коллекцией домов высотой от 7 до 17 этажей, построенных по кирпично-монолитной технологии. Архитектурную концепцию разработала мастерская Сергея Цыцина АМЦ-Проект. Фасады оформлены керамогранитом по системе вентилируемого фасада, стены на лоджиях оштукатурены. Входные группы расположены на уровне земли, с дизайнерской отделкой, грязезащитой и теплыми полами в тамбурах. На территории комплекса организован закрытый двор без машин с авторским благоустройством. Для жителей предусмотрены просторный центральный двор-плейхаб с разными форматами активностей, беговая дорожка, сад непрерывного цветения, настольный теннис, детская площадка и зона для стритбола. Владельцам авто доступен подземный отапливаемый паркинг, также обустроены кладовые, колясочные и помещения под коммерцию. Проект расположен на севере Санкт-Петербурга, в Калининском районе. В пределах 15 минут пешком находятся парк Академика Сахарова, Кондратьевский и Любашинский сады. В радиусе 1,5 км доступно 16 детских садов, 12 школ, 7 колледжей и вузов, 18 поликлиник и больниц, 25 спортивных залов и фитнес-клубов, торговые центры. До КАД можно добраться за 15 минут транспортом по Пискаревскому проспекту, а до аэропорта Пулково — за 40 минут. В радиусе 10-20 минут транспортом — Финляндский, Ладужский и Московский вокзалы. До станций метро Лесная и Выборгская примерно 30 минут пешком или

15 минут на транспорте. Квартира от застройщика передаётся с отделкой (стандарт «Светлый»). Пол: ламинат 33 класса, плинтус; санузел — керамическая плитка. Стены: флизелиновые обои под покраску; санузел — керамическая плитка. Сантехника: унитаз, раковина, смесители, акриловая душевая. Прочее: межкомнатные двери. Дом в стадии строительства, в галерее представлены рендеры и пример типовой отделки застройщика. Полная стоимость в договоре (без занижения). Продажа по переуступке прав (договор цессии). Возможна ипотека. Материнский капитал в квартире НЕ использован. По ДДУ один взрослый собственник (правообладатель).

