

Создано: 17.02.2026 в 01:23

Обновлено: 25.03.2026 в 01:30

**Санкт-Петербург, пр-т Пискаревский, 145,
к. 3, лит. А**

4 323 052 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Пискаревский, 145, к. 3, лит. А

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

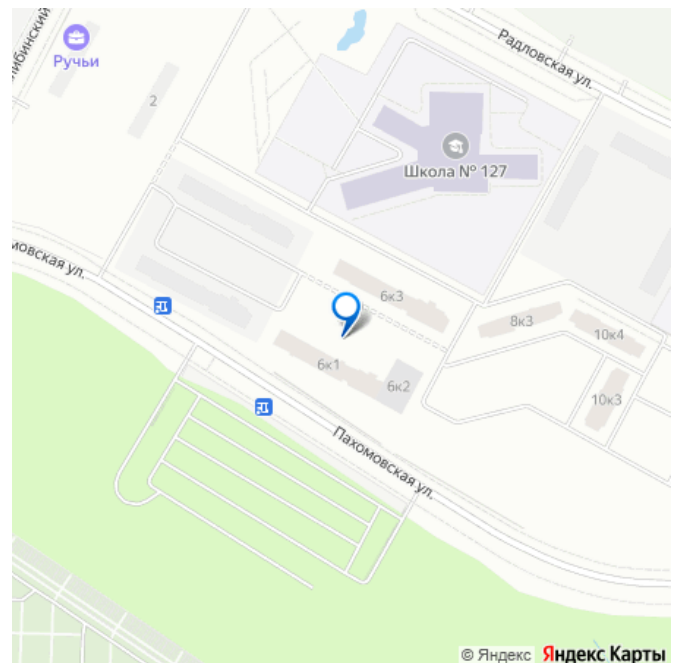
Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 2 этаже. Общая площадь составляет 21.10 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой

<https://spb.move.ru/objects/9290014480>

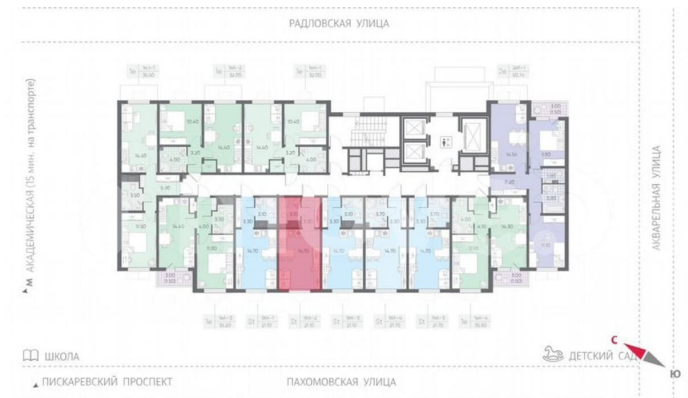
ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад», ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад

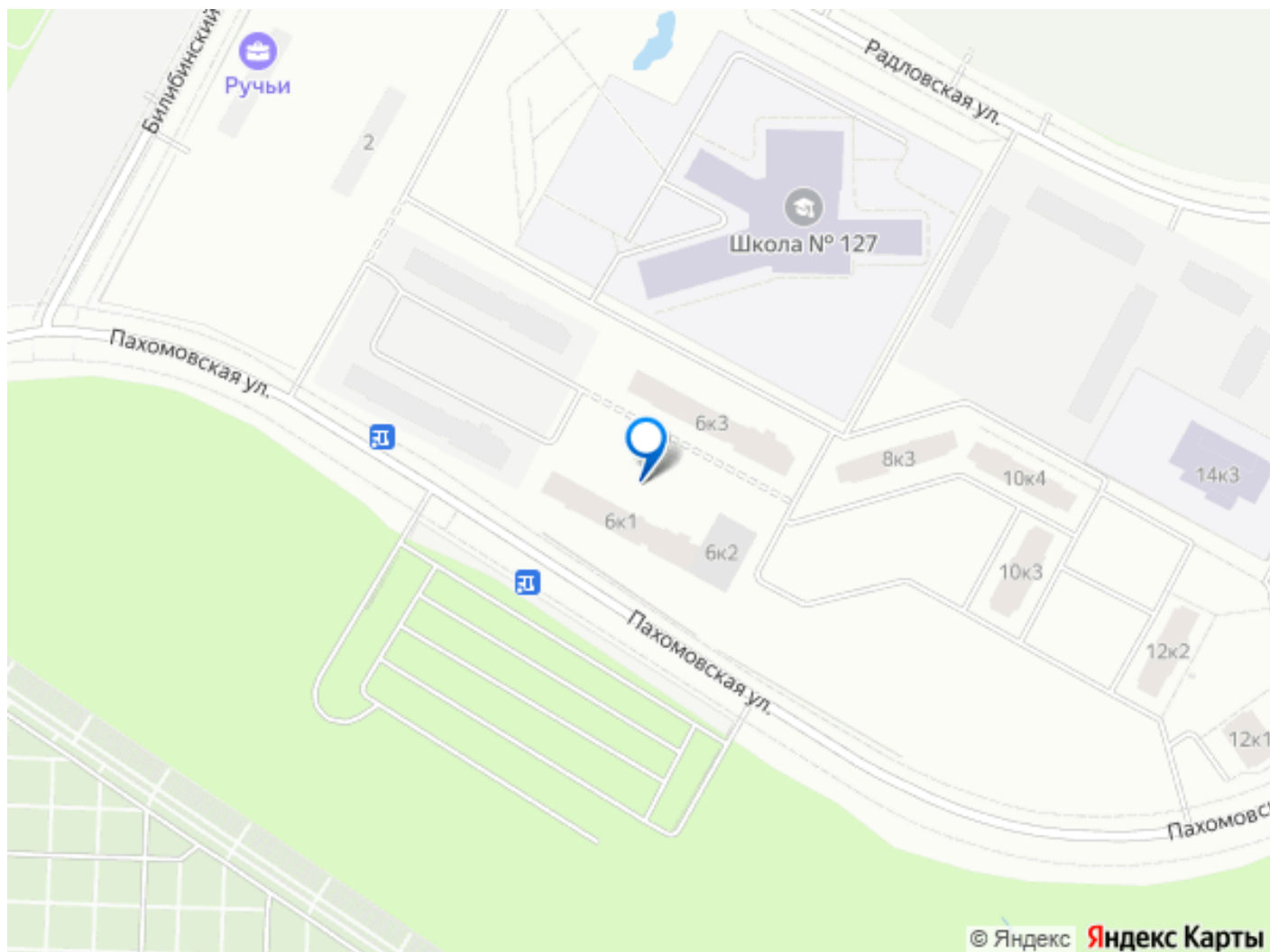
89251234567

для заметок



комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» — крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли — без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса: - Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки - Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.

An advertisement for a residential complex in Ruchьи (Ruchy). The background shows a modern apartment building. The text includes:
Ручьи
Конфорт-класс Чистовая
Квартира с полной отделкой
ЛСР
Студия 21.1м² площадь 2 из 17 этаж
The floor plan shows a studio apartment with a living area of 13.80, a kitchen area of 3.70, and a bathroom area of 3.60.



Move.ru - вся недвижимость России