

Создано: 18.11.2025 в 21:00

Обновлено: 21.01.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9286693330>

Артём Долотов, Школа Недвижимости

**79811434611**

Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 70к1

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

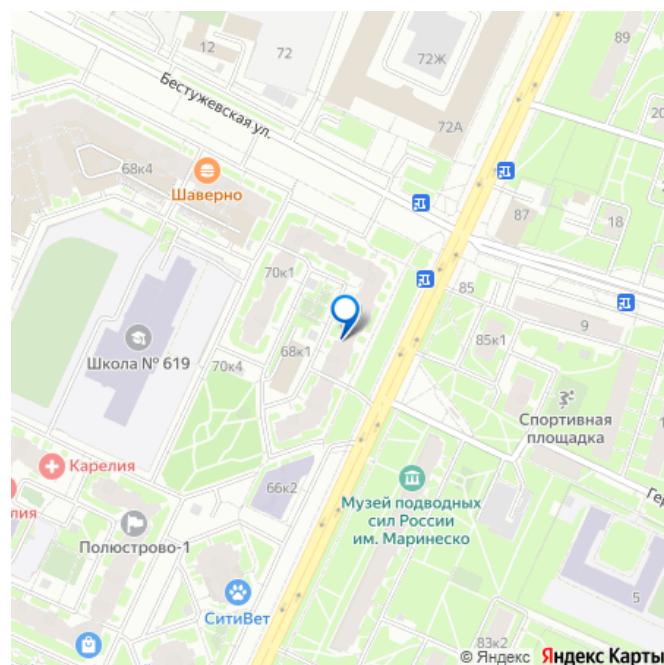
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

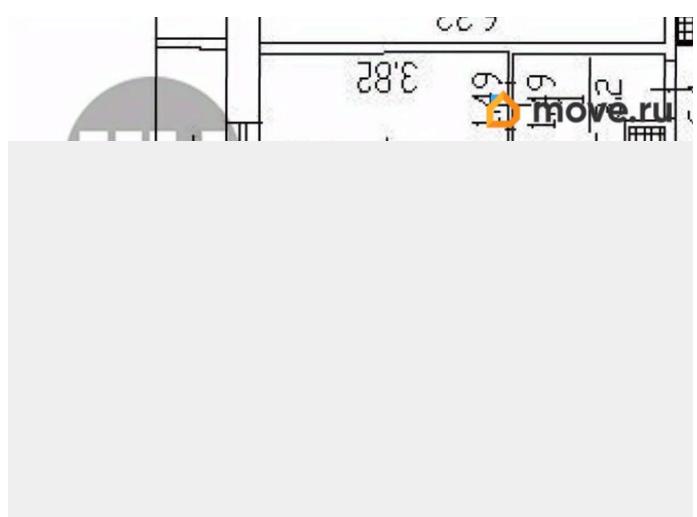
да

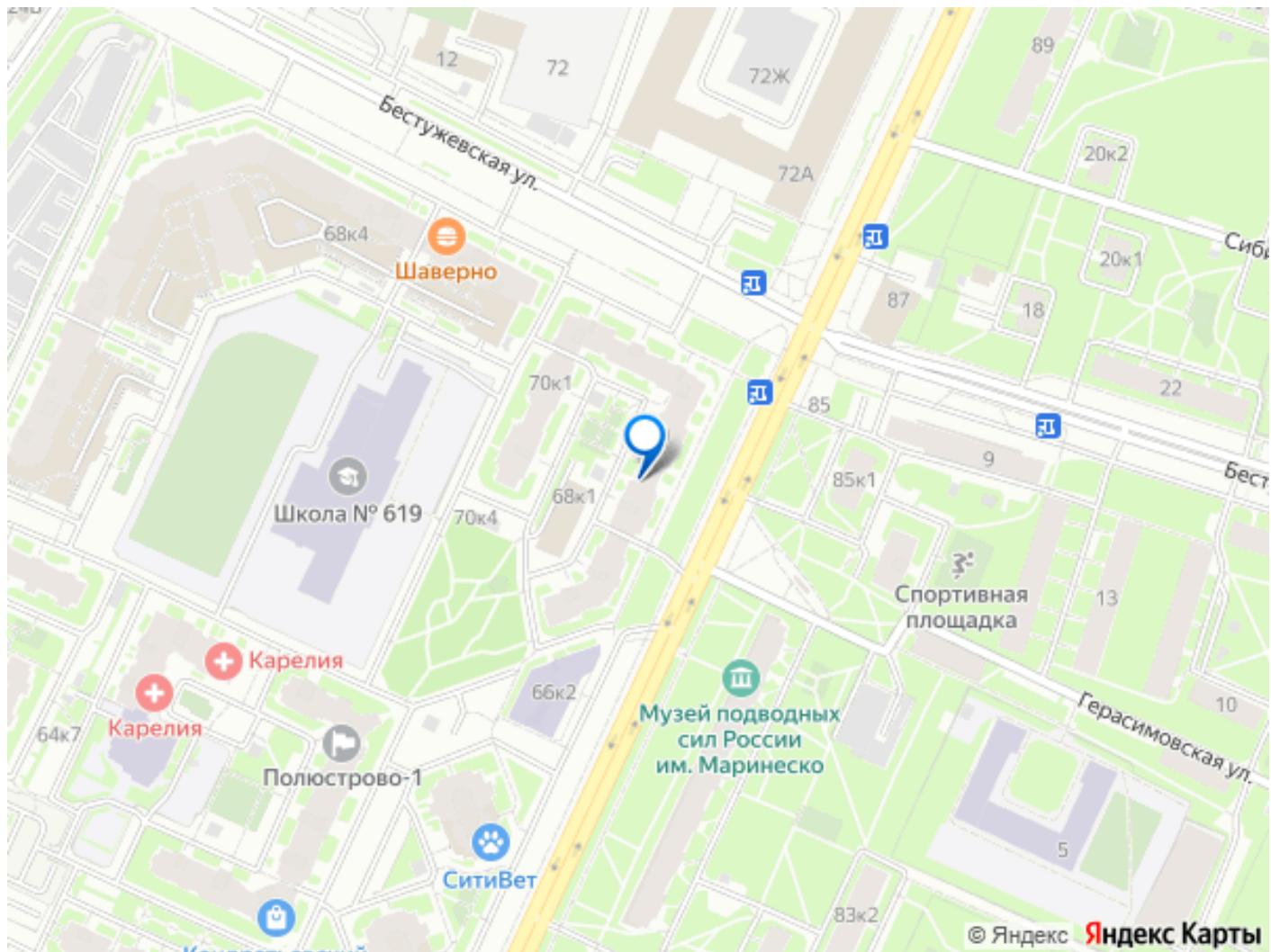
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже уютная и готовая для жизни квартира-студия! Идеальный вариант для комфортной жизни! Все документы готовы, возможна ипотека. Организуем просмотр оперативно. КОРОТКО О САМОМ ГЛАВНОМ: Чистая продажа: Один собственник, мат. капитал не использован, обременений нет. Готова к переезду: Вся мебель и техника остаются новым хозяевам! Простор и комфорт: Большая жилая зона 14 Зм?, остекленная лоджия. Тихий двор: Окна выходят во двор. Западная сторона О ДОМЕ И КВАРТИРЕ: Надежный кирпичный дом 2009 года постройки от Setl Group. В подъезде два лифта, включая грузовой. Полная комплектация: В квартире остается абсолютно всё, что вы видите на фотографиях. Техника: стиральная машина, холодильник. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности: детский сад, салон красоты, медицинский центр, стоматология, фитнес-клуб и школа искусств. Магазины у дома: Верный, Магнит, Пятерочка, Красное & Белое. Отличная транспортная доступность: 10-15 мин до м. Лесная, Пл. Мужества, Пл. Ленина, Петроградская. 5-10 мин до ж/д станции Пискарёвка. 20 мин на машине до центра города или КАД. Квартира обладает

всеми преимуществами для жизни:  
функциональная планировка, развитая  
инфраструктура и полное оснащение  
мебелью и техникой. Готовы провести  
просмотр? Звоните, отвечу на все вопросы!  
Номер объекта: #1/579542/24116





Move.ru - вся недвижимость России