

Создано: 09.12.2025 в 11:58

Обновлено: 30.12.2025 в 13:09

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 87**

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 87

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

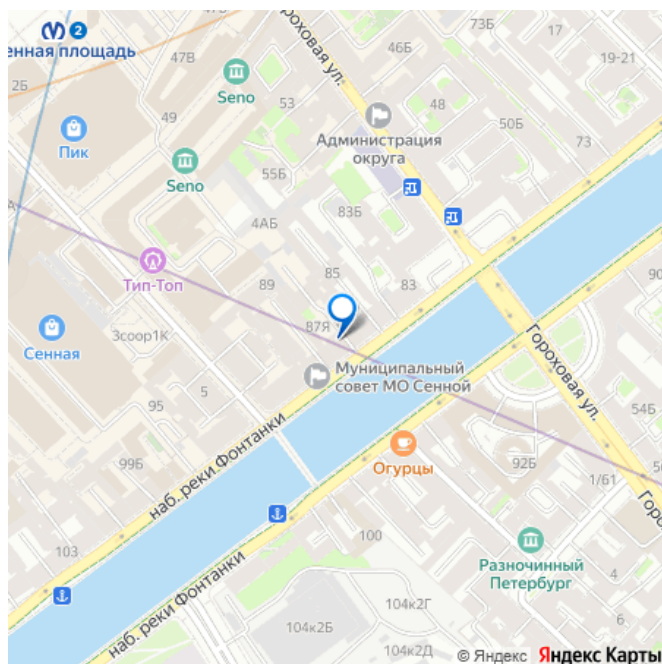
Перепланировка, перенос мокрых точек  
(кухня, санузел) - согласованы СПЕЦИАЛЬНЫЕ  
УСЛОВИЯ ДО 31.12 на приобретение студии:

<https://spb.move.ru/objects/9287246248>

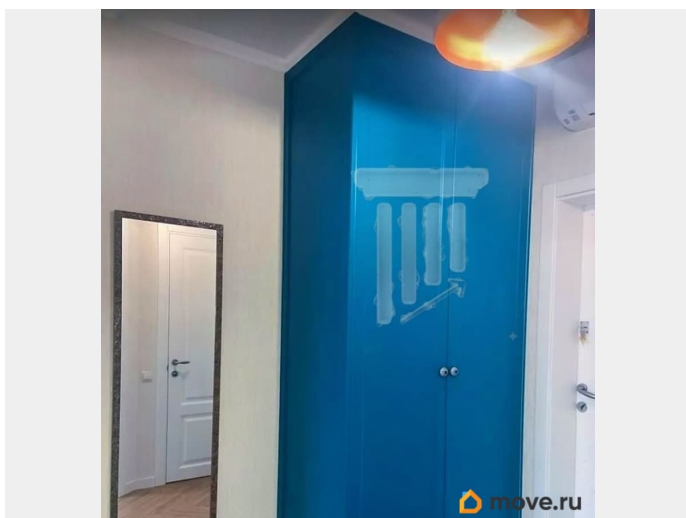
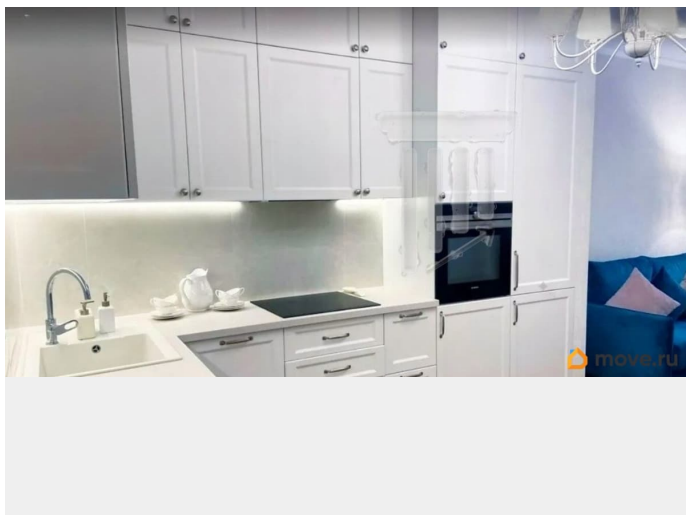
**Студии в Северной столице!, Студии в  
Северной столице**

**79818175612**

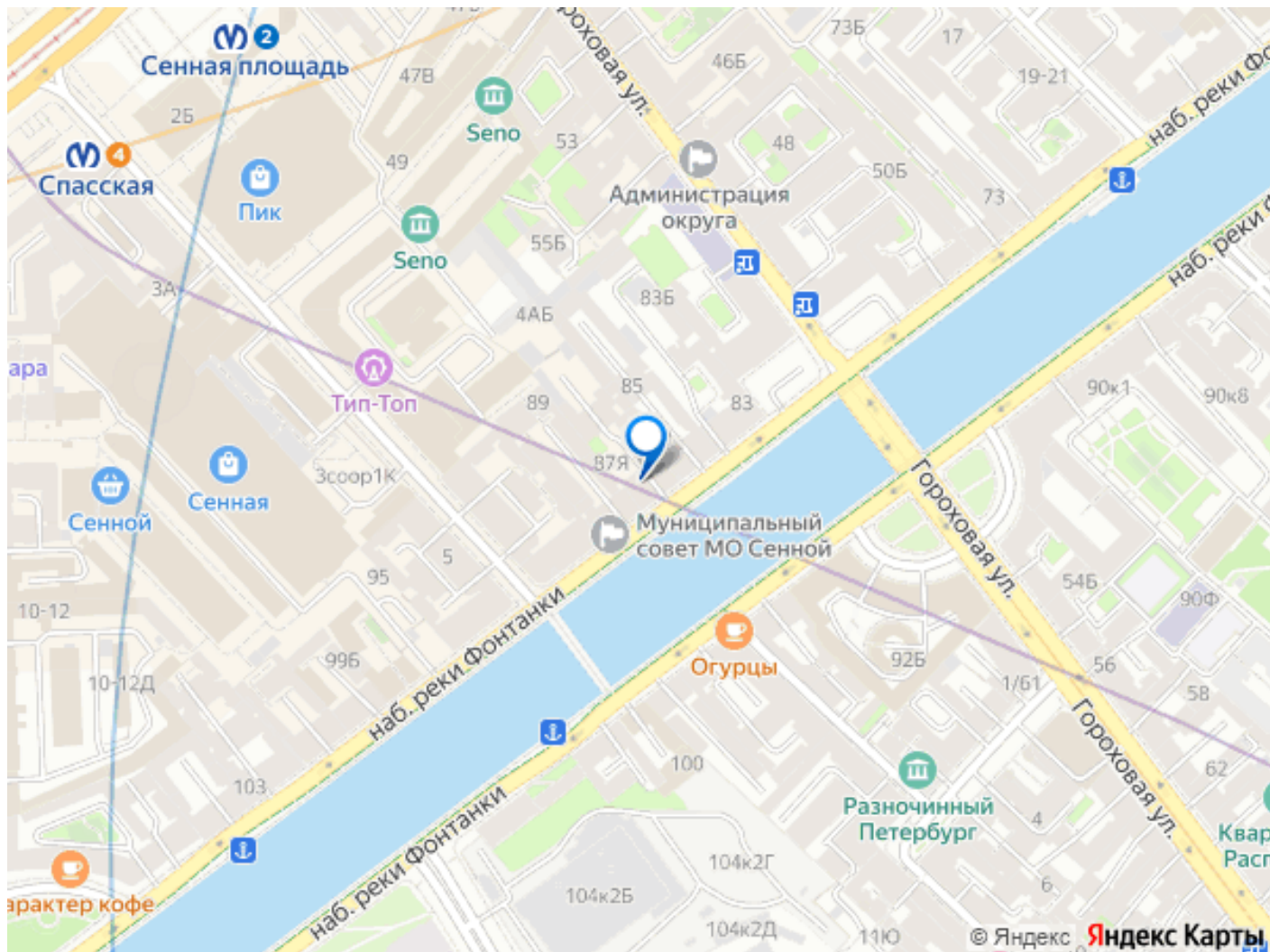
для заметок



напишите в сообщение «АКТИВ», чтобы их зафиксировать и узнать подробности!  
Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах:  
Совокупный доход: р.4 382 350,00 При завершении строительства + р.1 558 000,00  
Ежегодный рост стоимости + р.1 180 850,00  
Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 643 500,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста  
Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Садовая» (5 минут)  
Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ







Move.ru - вся недвижимость России